



Tableau de bord de la construction en Bretagne

Janvier 2024
DREAL BRETAGNE

Service Connaissance
Prospective et Évaluation

Principaux indicateurs

CONSTRUCTION NEUVE

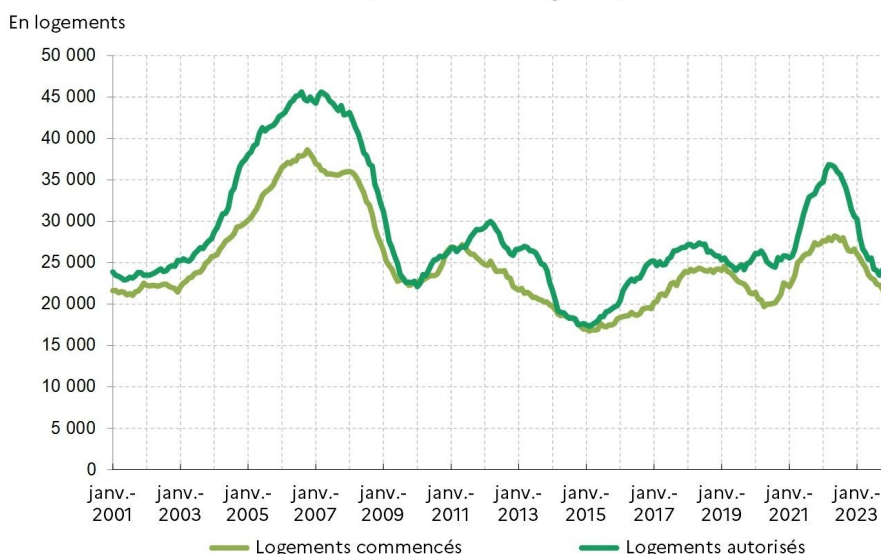
	Période concernée	Valeur	Tendance / période précédente (en %) ⁽¹⁾				Date de mise à jour
			Bretagne		France		
Logements mis en chantier	cumul sur 12 mois à fin novembre 2023	21 000	- 20,2	↓	- 19,6	↓	30 novembre 2023
Logements autorisés	cumul sur 12 mois à fin novembre 2023	24 200	- 23,2	↓	- 25,5	↓	30 novembre 2023
Locaux mis en chantier (surface en m ²)	cumul sur 12 mois à fin novembre 2023	1 472 400	- 7,3	↓	- 14,0	↓	30 novembre 2023
Locaux autorisés (surface en m ²)	cumul sur 12 mois à fin novembre 2023	2 604 700	+ 6,3	↑	- 1,5	↓	30 novembre 2023

(1) Comparaison par rapport à la même période un an avant.

Les locaux sont les constructions à usage non résidentiel.

Source : SDES MTECT, Sitadel.

Logements commencés et autorisés en Bretagne depuis fin janvier 2001
(cumulés sur 12 mois glissants)



→ **En cumul sur un an, des mises en chantier et des autorisations de logements en fort repli depuis mi-2022**

Source : SDES MTECT, Sitadel, estimation à fin novembre 2023

Pour en savoir plus : [La construction neuve en Bretagne – résultats à fin novembre 2023](#), publication DREAL Bretagne, janvier 2024

PROMOTION IMMOBILIÈRE : COMMERCIALISATION DE LOGEMENTS NEUFS

	Période concernée	Valeur	Tendance / période précédente (en %)		Période de référence	Date de mise à jour
			Bretagne	Bretagne		
Logements mis en vente	3 ^e trimestre 2023	926	- 9,4	- 32,9	Même trimestre un an avant	15 novembre 2023
Logements réservés à la vente ⁽¹⁾	3 ^e trimestre 2023	642	- 48,4	- 40,0	Même trimestre un an avant	15 novembre 2023
Stock de logements	Fin du 3 ^e trimestre 2023	6 957	+ 25,4	+ 16,7	Même trimestre un an avant	15 novembre 2023
Prix moyen au m ² des appartements neufs	4 ^e trimestre 2022 au 3 ^e trimestre 2023	4 540 €	+ 4,1	+ 4,3	4 trimestres précédents	15 novembre 2023

(1) Logements réservés : logements ayant fait l'objet d'une réservation à la vente avec dépôt d'arrhes au cours du trimestre.

Les données sur la commercialisation des logements neufs portaient jusqu'à présent sur les nouvelles constructions. S'y ajoutent désormais les logements rénovés ou réhabilités, c'est-à-dire issus de la construction sur existant. Ces logements représentaient en 2022 9 % du marché du logement neuf auprès des particuliers de France Métropolitaine.

Source : SDES MTECT, ECLN, champ : toutes constructions, données provisoires.

Pour en savoir plus : [La commercialisation des logements neufs en Bretagne au troisième trimestre 2023](#), publication DREAL Bretagne, décembre 2023

EMPLOI SALARIÉ

Bretagne	Emplois			Evolution (en %)	
	3 ^{ème} trim. 2022	2 ^{ème} trim. 2022	3 ^{ème} trim. 2023	trimestrielle	annuelle
Secteur de la construction	82 100	82 500	82 300	- 0,2	+ 0,3
Emploi salarié total	1 300 300	1 319 400	1 322 100	+ 0,2	+ 1,7

Sources : Insee, estimations d'emploi ; estimations trimestrielles Urssaf, Dares, Insee.

Pour en savoir plus : [Note de conjoncture régionale - 3ème trimestre 2023, Insee Bretagne, janvier 2024 et Tableau de bord de la conjoncture en Bretagne, Insee Bretagne, décembre 2023](#)

ACTIVITÉ ENTRETIEN-RENOVATION

	Période concernée	Tendance / période précédente (en %)		Période de référence	Date de mise à jour
		Bretagne	France		
Évolution en volume du montant HT facturé	3 ^{ème} trimestre 2023	+ 4,7	+ 3,0	Même trimestre un an avant	01/2024

Source : FFB – Enquête Cellule Economique de Bretagne, Réseau des CERC

DYNAMIQUE DES ENTREPRISES DU SECTEUR DE LA CONSTRUCTION

	Période concernée	Valeur	Tendance / période précédente (en %)		Période de référence	Date de mise à jour
			Bretagne	Bretagne		
Créations d'entreprises (dont micro-entrepreneurs)	3 ^{ème} trimestre 2023	779	- 1,0	- 3,8	Même trimestre un an avant	01/0124
Défaillances d'entreprises	3 ^{ème} trimestre 2023	83	+ 72,9	+ 29,9	Même trimestre un an avant	01/01/24

Note : au 31 décembre 2020, la Bretagne compte 27 057 entreprises (unités légales) dans le secteur de la construction (d'après l'Insee, Répertoire des entreprises et des établissements).

Source : Insee ; Banque de France. Données brutes

Indicateurs départementaux

CONSTRUCTION NEUVE

CUMUL SUR 12 MOIS à fin novembre 2023	Bretagne	Côtes- d'Armor	Finistère	Ille-et-Vilaine	Morbihan
Logements mis en chantier <i>(en nombre)</i>	21 000	2 600	5 400	8 000	5 000
Logements autorisés <i>(en nombre)</i>	24 200	4 000	6 200	8 300	5 700
Locaux mis en chantier <i>(surface en m²)</i>	1 472 400	234 600	359 700	560 700	317 400
Locaux autorisés <i>(surface en m²)</i>	2 604 700	465 600	736 700	810 400	592 100

Tendance (en %) ⁽¹⁾	Bretagne	Côtes- d'Armor	Finistère	Ille-et-Vilaine	Morbihan
Logements mis en chantier	-20,2 ↓	-27,8 ↓	-5,6 ↓	-27,0 ↓	-17,0 ↓
Logements autorisés	-23,2 ↓	-11,6 ↓	-19,7 ↓	-30,8 ↓	-21,6 ↓
Locaux mis en chantier	-7,3 ↓	-17,1 ↓	-6,8 ↓	+5,6 ↑	-18,4 ↓
Locaux autorisés	+6,3 ↑	+7,7 ↑	+13,0 ↑	-1,9 ↓	+9,9 ↑

Données mises à jour le 30 novembre 2023.

(1) Comparaison par rapport à la même période un an avant.

Les locaux sont les constructions à usage non résidentiel.

Source : SDES MTECT, Sitadel.

PROMOTION IMMOBILIÈRE : COMMERCIALISATION DE LOGEMENTS NEUFS

3 ^e trimestre 2023		Bretagne	Côtes- d'Armor	Finistère	Ille-et-Vilaine	Morbihan
Logements mis en vente <i>(en nombre)</i>	Total	926	143	146	415	222
	dont collectif	897	124	146	409	218
Logements réservés à la vente ⁽¹⁾ <i>(en nombre)</i>	Total	642	59	109	318	156
	dont collectif	618	55	103	312	148
Stock de logements <i>(en nombre ; à la fin du trimestre)</i>	Total	6 957	311	935	4 285	1 426
	dont collectif	6 558	275	828	4 110	1 345
Prix moyen au m ² des appartements neufs <i>(moyenne sur les 4 derniers trimestres)</i>	Collectif	4 540 €	4 416 €	4 292 €	4 642 €	4 514 €

Données mises à jour le 15 novembre 2023.

(1) Logements réservés : logements ayant fait l'objet d'une réservation à la vente avec dépôt d'arrhes au cours du trimestre.

Les données sur la commercialisation des logements neufs portaient jusqu'à présent sur les nouvelles constructions. S'y ajoutent désormais les logements rénovés ou réhabilités, c'est-à-dire issus de la construction sur existant. Ces logements représentaient en 2022 9 % du marché du logement neuf auprès des particuliers de France Métropolitaine.

Source : SDES MTECT, ECLN, champ : toutes constructions, données provisoires.

Tendance (en %) ⁽¹⁾		Bretagne	Côtes-d'Armor	Finistère	Ille-et-Vilaine	Morbihan
Logements mis en vente	Total	- 9,4 ↓	+ 3,6 ↑	- 43,6 ↓	- 4,6 ↓	+ 16,8 ↑
	dont collectif	- 5,4	+ 3,3	- 35,4	- 3,8	+ 23,2
Logements réservés à la vente ⁽²⁾	Total	- 48,4 ↓	- 55,3 ↓	- 54,6 ↓	- 53,3 ↓	- 18,3 ↓
	dont collectif	- 48,7	- 56,0	- 56,5	- 53,8	-11,9
Stock de logements (à la fin du trimestre)	Total	+ 25,4 ↑	+ 9,1 ↑	+ 27,2 ↑	+ 22,9 ↑	+ 36,9 ↑
	dont collectif	+ 24,8	+ 4,2	+ 23,8	+ 22,6	+ 38,8
Prix moyen au m ² des appartements neufs (moyenne sur les 4 derniers trimestres)	Collectif	+ 4,1 ↑	+ 3,8 ↑	+ 8,7 ↑	+ 3,6 ↑	+ 2,8 ↑

Données mises à jour le 15 novembre 2023.

(1) Comparaison par rapport au même trimestre de l'année précédente.

(2) Logements réservés : logements ayant fait l'objet d'une réservation à la vente avec dépôt d'arrhes au cours du trimestre.

Les données sur la commercialisation des logements neufs portaient jusqu'à présent sur les nouvelles constructions. S'y ajoutent désormais les logements rénovés ou réhabilités, c'est-à-dire issus de la construction sur existant. Ces logements représentaient en 2022 9 % du marché du logement neuf auprès des particuliers de France Métropolitaine.

Source : SDES MTECT, ECLN, champ : toutes constructions, données provisoires.

Direction régionale de l'environnement,
de l'aménagement et du logement de Bretagne

Service Connaissance Prospective Évaluation

L'Armorique
10 rue Maurice Fabre
CS 96515
35065 Rennes Cedex
Tél 02 99 33 43 07

Directeur de publication : Éric Fisse

www.bretagne.developpement-durable.gouv.fr



**PRÉFET
DE LA RÉGION
BRETAGNE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*