



**novembre
2020**

La construction neuve en Bretagne

Les résultats à fin octobre 2020

Reprise des mises en chantier de logement

Sur 3 mois *

- les mises en chantier de logement augmentent de + 18,3 % en Bretagne, par rapport à la même période en 2019, et de + 3,8 % en France. Cette hausse concerne principalement les logements collectifs et en résidence (+ 49,1 %).
- les autorisations de logements haussent de + 6,0 % avec une baisse de - 2,0 % des logements individuels, une augmentation de + 12,9 % des logements collectifs et de + 31,9 % des logements en résidence.

Sur 12 mois **

- les mises en chantier de logements augmentent de + 3,5 % en Bretagne et baissent de - 5,2 % en France.
- Les autorisations de logements augmentent de + 0,5 %.

* d'août à octobre 2020

** de novembre 2019 à octobre 2020

LES MISES EN CHANTIER DE LOGEMENTS

Les mises en chantier sur 3 mois

d'août à fin octobre 2020

Logements (en nombre)	Individuels purs	Individuels groupés	Total individuels	Collectifs et en résidence	Total logements
Côtes-d'Armor	454	107	561	186	747
Finistère	674	85	759	397	1 156
Ille-et-Vilaine	748	149	897	1 333	2 230
Morbihan	777	114	891	737	1 628
Bretagne	2 653	455	3 108	2 653	5 761
France	27 015	9 342	36 357	56 760	93 117

Évolution (en %) *	Individuels purs	Individuels groupés	Total individuels	Collectifs et en résidence	Total logements
Côtes-d'Armor	+ 5,3	+ 24,4	+ 8,5	+ 47,6	+ 16,2
Finistère	+ 0,3	- 28,0	- 3,9	+ 0,3	- 2,5
Ille-et-Vilaine	+ 5,9	- 6,9	+ 3,6	+ 21,6	+ 13,7
Morbihan	+ 0,3	- 19,1	- 2,7	+ 357,8	+ 51,2
Bretagne	+ 2,7	- 9,9	+ 0,6	+ 49,1	+ 18,3
France	- 4,3	- 3,3	- 4,1	+ 9,6	+ 3,8

* août à octobre 2020 / août à octobre 2019

Source : SDES MTE, Sit@del2, estimations à fin octobre 2020

Les mises en chantier sur 12 mois

de novembre 2019 à fin octobre 2020

Logements (en nombre)	Individuels purs	Individuels groupés	Total individuels	Collectifs et en résidence	Total logements
Côtes-d'Armor	1 818	393	2 211	655	2 866
Finistère	2 800	376	3 176	2 214	5 390
Ille-et-Vilaine	3 026	588	3 614	5 889	9 503
Morbihan	3 207	450	3 657	1 901	5 558
Bretagne	10 851	1 807	12 658	10 659	23 317
France	109 857	38 327	148 184	238 150	386 334

Évolution (en %) *	Individuels purs	Individuels groupés	Total individuels	Collectifs et en résidence	Total logements
Côtes d'Armor	- 2,1	- 3,0	- 2,3	- 0,9	- 2,0
Finistère	+ 3,5	- 19,0	+ 0,2	+ 37,3	+ 12,7
Ille-et-Vilaine	- 2,2	- 3,9	- 2,5	+ 4,0	+ 1,5
Morbihan	+ 1,0	- 3,8	+ 0,4	+ 4,9	+ 1,9
Bretagne	+ 0,2	- 7,3	- 1,0	+ 9,4	+ 3,5
France	- 7,0	- 8,8	- 7,5	- 3,8	- 5,2

* novembre 2019 à octobre 2020 / novembre 2018 à octobre 2019

Source : SDES MTE, Sit@del2, estimations à fin octobre 2020

LES AUTORISATIONS DE LOGEMENT

Les autorisations mensuelles

octobre 2020

Logements (en nombre)	Individuels purs	Individuels groupés	Total individuels	Collectifs	Total logements ordinaires	En résidence	Total logements
Côtes-d'Armor	175	31	206	44	250	0	250
Finistère	266	65	331	156	487	91	578
Ille-et-Vilaine	284	26	310	537	847	0	847
Morbihan	274	63	337	344	681	5	686
Bretagne	999	185	1 184	1 081	2 265	96	2 361

Source : SDES MTE, Sit@del2

Pour rappel, 2 734 logements ont été autorisés en octobre 2019, 1 305 en avril 2020, 1 245 en mai 2020, 1 898 en juin 2020, 2 336 en juillet 2020, 2 060 logements en août 2020 et 2 725 en septembre 2020.

Les autorisations sur 3 mois

d'août à fin octobre 2020

Logements (en nombre)	Individuels purs	Individuels groupés	Total individuels	Collectifs	Total logements ordinaires	En résidence	Total logements
Côtes-d'Armor	573	135	708	177	885	46	931
Finistère	755	138	893	442	1 335	92	1 427
Ille-et-Vilaine	839	112	951	1 728	2 679	291	2 970
Morbihan	839	218	1 057	586	1 643	175	1 818
Bretagne	3 006	603	3 609	2 933	6 542	604	7 146

Évolution (en %) *	Individuels purs	Individuels groupés	Total individuels	Collectifs	Total logements ordinaires	En résidence	Total logements
Côtes-d'Armor	+ 6,3	+ 36,4	+ 11,0	+ 94,5	+ 21,4	/	+ 27,7
Finistère	- 4,7	+ 7,8	- 2,9	- 12,8	- 6,4	- 55,3	- 12,6
Ille-et-Vilaine	- 3,3	- 21,7	- 5,9	- 1,7	- 3,3	+ 27,6	- 0,9
Morbihan	- 17,0	+ 111,7	- 5,1	+ 142,1	+ 21,2	+ 629,2	+ 31,7
Bretagne	- 6,4	+ 27,5	- 2,0	+ 12,9	+ 4,2	+ 31,9	+ 6,0

* août à octobre 2020 / août à octobre 2019

Source : SDES MTE, Sit@del2

Direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement
www.bretagne.developpement-durable.gouv.fr

Les autorisations sur 12 mois

de novembre 2019 à fin octobre 2020

Logements (en nombre)	Individuels purs	Individuels groupés	Total individuels	Collectifs	Total logements ordinaires	En résidence	Total logements
Côtes-d'Armor	2 004	526	2 530	601	3 131	467	3 598
Finistère	3 059	383	3 442	1 685	5 127	438	5 565
Ille-et-Vilaine	3 282	718	4 000	4 416	8 416	665	9 081
Morbihan	3 300	684	3 984	1 957	5 941	566	6 507
Bretagne	11 645	2 311	13 956	8 659	22 615	2 136	24 751

Évolution (en %) *	Individuels purs	Individuels groupés	Total individuels	Collectifs	Total logements ordinaires	En résidence	Total logements
Côtes-d'Armor	- 2,7	+ 22,9	+ 1,7	+ 45,5	+ 8,0	+ 270,6	+ 18,9
Finistère	+ 2,6	- 27,5	- 1,9	+ 7,7	+ 1,0	+ 8,1	+ 1,6
Ille-et-Vilaine	- 4,1	+ 11,0	- 1,7	- 26,6	- 16,5	- 8,7	- 16,0
Morbihan	- 6,1	+ 29,3	- 1,5	+ 77,3	+ 15,4	+ 247,2	+ 22,5
Bretagne	- 2,8	+ 8,4	- 1,1	- 4,8	- 2,5	+ 50,2	+ 0,5

* novembre 2019 à octobre 2020 / novembre 2018 à octobre 2019

Source : SDES MTE, Sit@del2

LES AUTORISATIONS DE LOCAUX D'ACTIVITÉ

Les surfaces autorisées mensuelles

octobre 2020

Surfaces (en m ²)	Hébergement hôtelier	Bureaux	Commerce	Artisanat	Industrie	Exploitation agricole ou forestière	Entrepôt	Service public ou d'intérêt collectif	Total locaux autorisés
Côtes-d'Armor	96	2 971	2 056	2 965	1 065	19 188	3 826	763	32 930
Finistère	13 145	10 177	5 820	4 440	362	27 776	23 083	8 208	93 013
Ille-et-Vilaine	5 367	17 469	10 783	5 581	10 602	11 053	19 080	9 648	89 583
Morbihan	0	2 161	1 079	3 990	1 530	13 319	5 100	1 433	28 612
Bretagne	18 608	32 778	19 738	16 976	13 559	71 336	51 089	20 052	244 138

Source : SDES MTE, Sit@del2

Les surfaces autorisées sur 12 mois

d'e novembre 2019 à fin octobre 2020

Surface (en m ²)	Hébergement hôtelier	Bureaux	Commerce	Artisanat	Industrie	Exploitation agricole ou forestière	Entrepôt	Service public ou d'intérêt collectif	Total locaux autorisés
Côtes-d'Armor	10 422	31 902	38 526	32 513	26 798	230 457	103 045	60 622	534 285
Finistère	31 148	68 966	39 035	27 502	60 549	382 909	83 598	71 533	765 240
Ille-et-Vilaine	11 603	138 893	72 290	43 478	53 836	165 839	99 235	109 921	695 095
Morbihan	12 484	32 398	50 943	21 129	42 752	170 066	79 827	43 483	453 082
Bretagne	65 657	272 159	200 794	124 622	183 935	949 271	365 705	285 559	2 447 702

Évolution (en %) *	Hébergement hôtelier	Bureaux	Commerce	Artisanat	Industrie	Exploitation agricole ou forestière	Entrepôt	Service public ou d'intérêt collectif	Total locaux autorisés
Côtes-d'Armor	+ 11,6	- 13,5	+ 18,8	- 4,9	- 48,9	- 26,6	+ 159,3	+ 39,1	- 5,1
Finistère	+ 204,5	+ 8,1	- 22,8	- 18,8	- 28,2	- 6,3	+ 12,9	- 5,0	- 4,4
Ille-et-Vilaine	+ 185,6	- 15,5	- 9,9	- 37,4	- 48,1	- 31,3	- 19,3	- 16,8	- 24,3
Morbihan	+ 171,2	- 27,5	+ 3,5	- 43,8	+ 17,8	- 21,9	- 41,7	- 51,2	- 26,5
Bretagne	+ 132,5	- 12,1	- 5,5	- 28,8	- 33,5	- 19,7	- 2,1	- 16,0	- 15,5

* novembre 2019 à octobre 2020 / novembre 2018 à octobre 2019

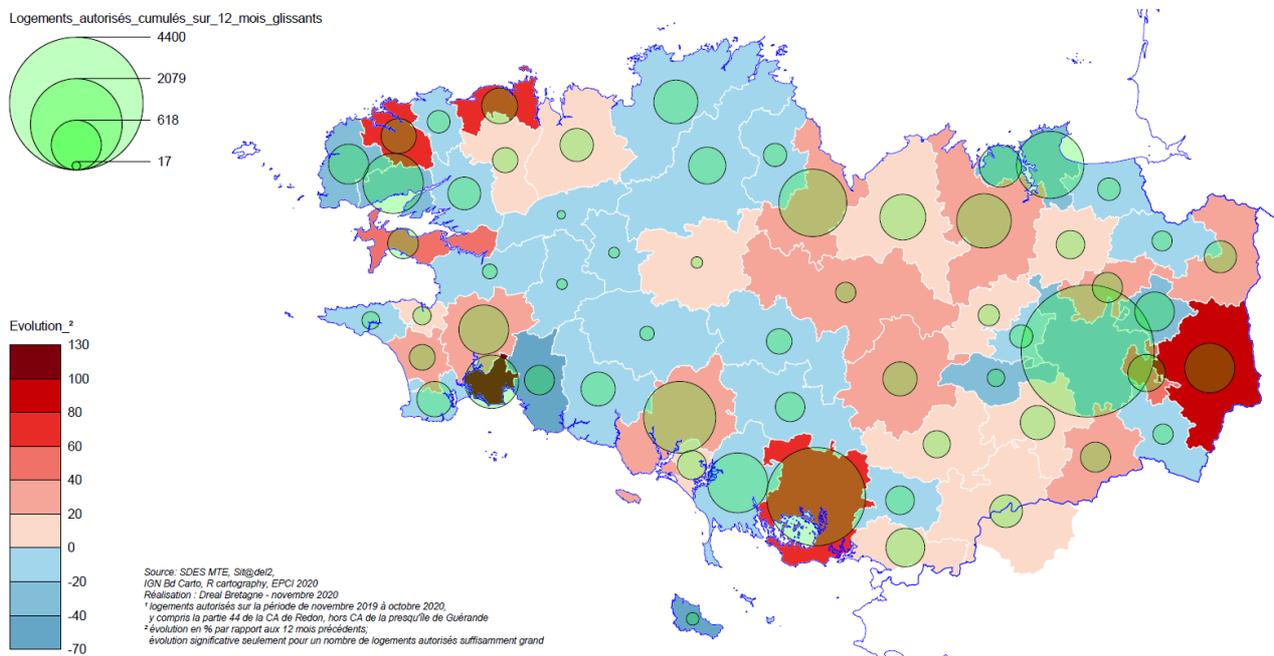
Source : SDES MTE, Sit@del2

Données complémentaires

LOGEMENTS

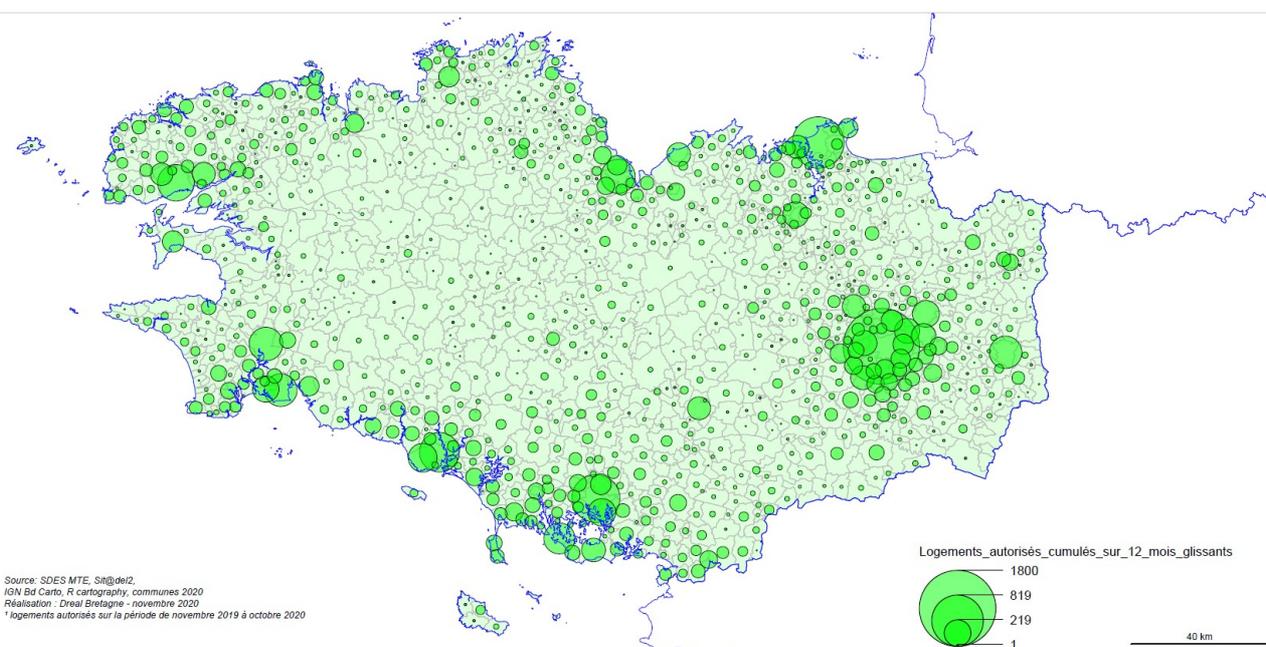
- logements autorisés par communauté de communes cumulés sur 12 mois glissants et évolution

Une contribution importante de Rennes Métropole et des évolutions territoriales contrastées



- logements autorisés par commune cumulés sur 12 mois glissants

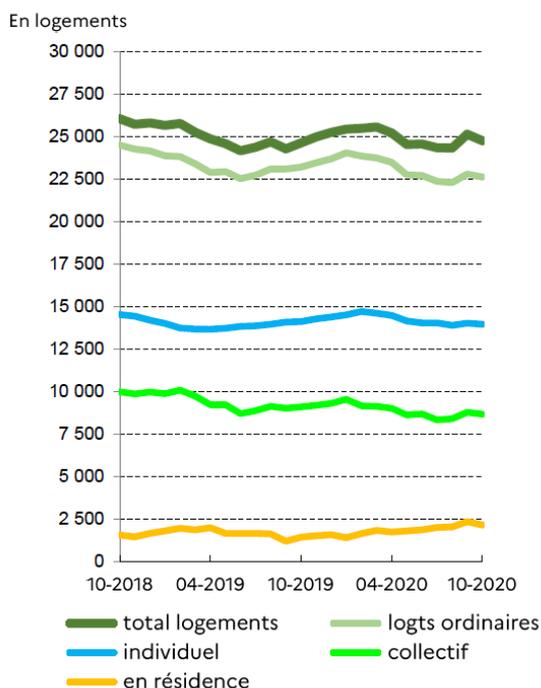
Une construction neuve concentrée autour de Rennes, Vannes, Saint-Malo, Brest, Quimper et Saint-Brieuc, et dans les communes du littoral sud de la Bretagne



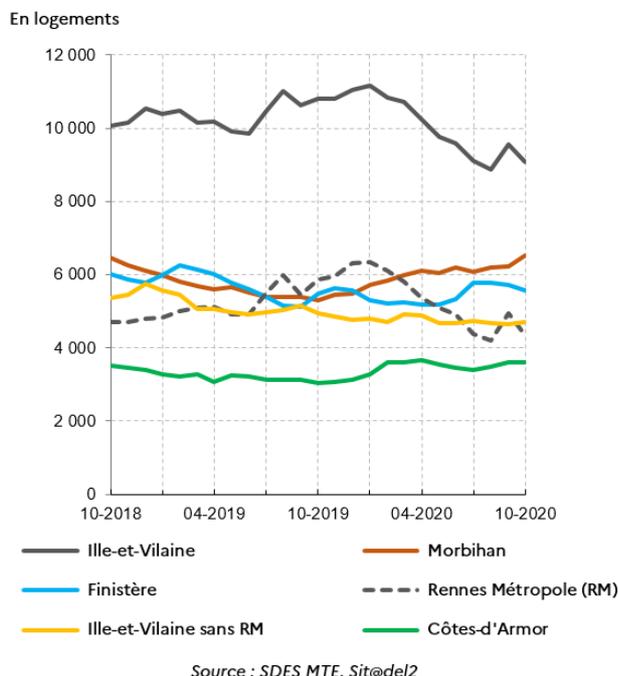
Direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement
www.bretagne.developpement-durable.gouv.fr

- logements autorisés cumulés sur 12 mois glissants, depuis 2 ans :

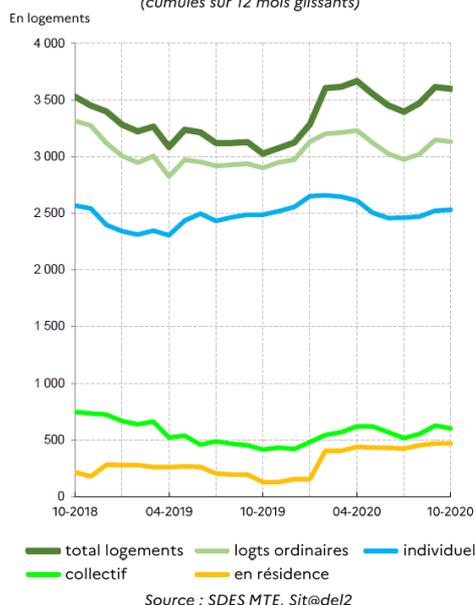
*Logements autorisés en Bretagne depuis 2 ans
(cumulés sur 12 mois glissants)*



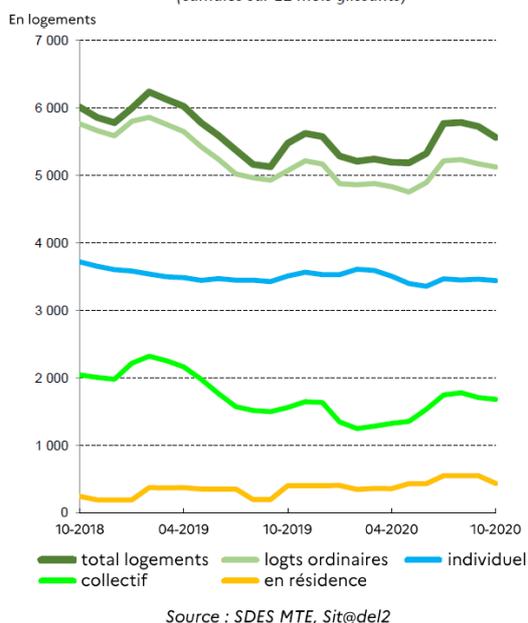
*Rennes Métropole : une part importante en Ille-et-Vilaine et en Bretagne
Logements autorisés au niveau infrarégional depuis 2 ans
(cumulés sur 12 mois glissants)*



*Une reprise des autorisations de logements dans les Côtes-d'Armor depuis juillet 2020
Logements autorisés dans les Côtes-d'Armor depuis 2 ans
(cumulés sur 12 mois glissants)*



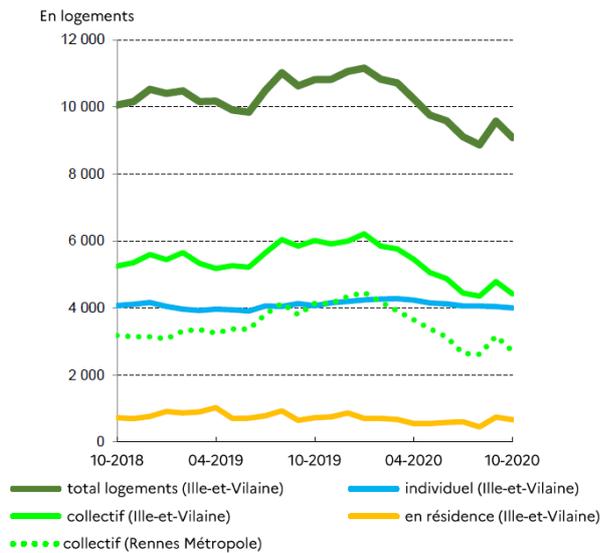
*Logements autorisés dans le Finistère depuis 2 ans
(cumulés sur 12 mois glissants)*



En octobre, rechute des autorisations de logements en Ille-et-Vilaine

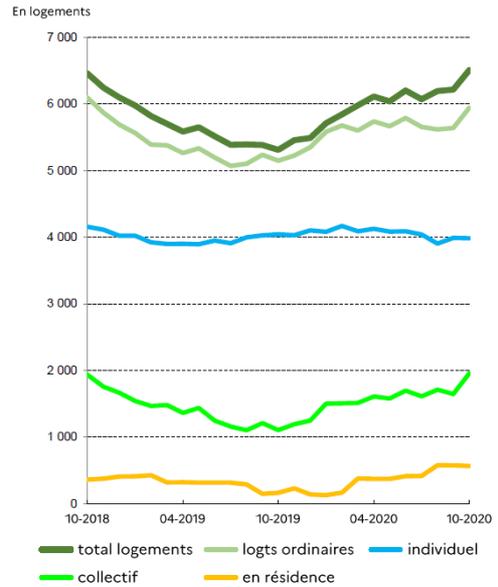
Les autorisations d'appartements dans Rennes Métropole contribuent de manière importante à la variation du nombre total d'autorisations de logements en Ille-et-Vilaine

Logements autorisés en Ille-et-Vilaine depuis 2 ans (cumulés sur 12 mois glissants)



Une reprise des autorisations de logements dans le Morbihan depuis juillet 2020

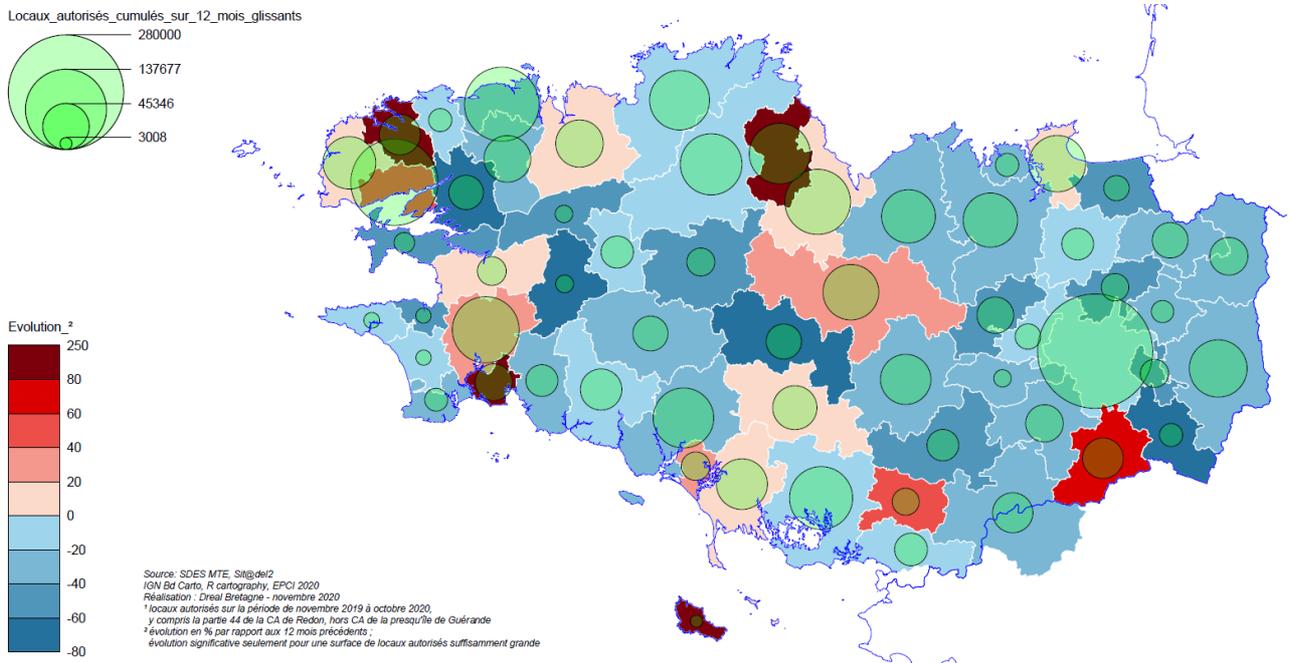
Logements autorisés dans le Morbihan depuis 2 ans (cumulés sur 12 mois glissants)



LOCAUX

- surfaces de locaux autorisées par communauté de communes cumulés sur 12 mois glissants

Des évolutions négatives dans de nombreux EPCI



Fiches GéoKit "conjoncture logement"

Bretagne

Construction - Cumuls mensuels des logements autorisés (date de prise en compte)

Nombre de logements et surface en m²

Source : SDES, Sit@del2 en date de prise en compte

Mois de référence : 10 / 2020			
1 mois	3 mois glissants	Année civile	12 mois glissants
10/2020	08/2020 - 10/2020	01/2020 - 10/2020	11/2019 - 10/2020

Zone : 53 - Bretagne (Zonage : Régions 2020)

Logements autorisés	1 mois	3 mois glissants	Année civile	12 mois glissants
Nombre				
Logements individuels	1 184	3 609	11 463	13 956
<i>individuels purs</i>	999	3 006	9 598	11 645
<i>individuels groupés</i>	185	603	1 865	2 311
Logements collectifs	1 081	2 933	7 176	8 659
Total logements ordinaires	2 265	6 542	18 639	22 615
Logements en résidence	96	604	1 691	2 136
Total des logements autorisés	2 361	7 146	20 330	24 751
Surface en m²				
Logements individuels	132 704	407 597	1 297 313	1 576 223
<i>individuels purs</i>	116 722	353 826	1 128 391	1 364 435
<i>individuels groupés</i>	15 982	53 771	168 922	211 788
Logements collectifs	69 211	191 115	465 166	569 766
Total logements ordinaires	201 915	598 712	1 762 479	2 145 989
Logements en résidence	5 701	31 731	90 584	106 101
Total des logements autorisés	207 616	630 443	1 853 063	2 252 090

Construction - Cumuls mensuels des logements autorisés (date de prise en compte)

Nombre de logements et surface en m2

Source : SDES, Sit@del2 en date de prise en compte

Mois de référence : 10 / 2020			
1 mois	3 mois glissants	Année civile	12 mois glissants
10/2020	08/2020 - 10/2020	01/2020 - 10/2020	11/2019 - 10/2020

Zone : 22 - Côtes-d'Armor (Zonage : Départements 2020)

Logements autorisés	1 mois	3 mois glissants	Année civile	12 mois glissants
Nombre				
Logements individuels	206	708	2 112	2 530
<i>individuels purs</i>	175	573	1 656	2 004
<i>individuels groupés</i>	31	135	456	526
Logements collectifs	44	177	543	601
Total logements ordinaires	250	885	2 655	3 131
Logements en résidence	0	46	339	467
Total des logements autorisés	250	931	2 994	3 598
Surface en m²				
Logements individuels	23 051	77 097	227 259	271 937
<i>individuels purs</i>	19 800	65 139	188 501	227 898
<i>individuels groupés</i>	3 251	11 958	38 758	44 039
Logements collectifs	2 496	12 268	36 368	40 558
Total logements ordinaires	25 547	89 365	263 627	312 495
Logements en résidence	0	1 151	18 370	21 156
Total des logements autorisés	25 547	90 516	281 997	333 651

Finistère

Construction - Cumuls mensuels des logements autorisés (date de prise en compte)

Nombre de logements et surface en m2

Source : SDES, Sit@del2 en date de prise en compte

Mois de référence : 10 / 2020			
1 mois	3 mois glissants	Année civile	12 mois glissants
10/2020	08/2020 - 10/2020	01/2020 - 10/2020	11/2019 - 10/2020

Zone : 29 - Finistère (Zonage : Départements 2020)

Logements autorisés	1 mois	3 mois glissants	Année civile	12 mois glissants
Nombre				
Logements individuels	331	893	2 895	3 442
<i>individuels purs</i>	266	755	2 565	3 059
<i>individuels groupés</i>	65	138	330	383
Logements collectifs	156	442	1 416	1 685
Total logements ordinaires	487	1 335	4 311	5 127
Logements en résidence	91	92	438	438
Total des logements autorisés	578	1 427	4 749	5 565
Surface en m²				
Logements individuels	35 343	98 582	326 178	386 836
<i>individuels purs</i>	30 078	86 602	296 483	351 854
<i>individuels groupés</i>	5 265	11 980	29 695	34 982
Logements collectifs	10 227	27 108	88 381	107 004
Total logements ordinaires	45 570	125 690	414 559	493 840
Logements en résidence	5 371	5 389	24 796	24 796
Total des logements autorisés	50 941	131 079	439 355	518 636

Ille-et-Vilaine

Construction - Cumuls mensuels des logements autorisés (date de prise en compte)

Nombre de logements et surface en m2

Source : SDES, Sit@del2 en date de prise en compte

Mois de référence : 10 / 2020			
1 mois	3 mois glissants	Année civile	12 mois glissants
10/2020	08/2020 - 10/2020	01/2020 - 10/2020	11/2019 - 10/2020

Zone : 35 - Ille-et-Vilaine (Zonage : Départements 2020)

Logements autorisés	1 mois	3 mois glissants	Année civile	12 mois glissants
Nombre				
Logements individuels	310	951	3 065	4 000
<i>individuels purs</i>	284	839	2 588	3 282
<i>individuels groupés</i>	26	112	477	718
Logements collectifs	537	1 728	3 485	4 416
Total logements ordinaires	847	2 679	6 550	8 416
Logements en résidence	0	291	429	665
Total des logements autorisés	847	2 970	6 979	9 081
Surface en m²				
Logements individuels	37 194	113 361	362 167	469 469
<i>individuels purs</i>	34 666	102 493	315 783	398 426
<i>individuels groupés</i>	2 528	10 868	46 384	71 043
Logements collectifs	34 924	114 517	232 712	298 852
Total logements ordinaires	72 118	227 878	594 879	768 321
Logements en résidence	0	15 995	22 873	31 118
Total des logements autorisés	72 118	243 873	617 752	799 439

Morbihan

Construction - Cumuls mensuels des logements autorisés (date de prise en compte)

Nombre de logements et surface en m2

Source : SDES, Sit@del2 en date de prise en compte

Mois de référence : 10 / 2020			
1 mois	3 mois glissants	Année civile	12 mois glissants
10/2020	08/2020 - 10/2020	01/2020 - 10/2020	11/2019 - 10/2020

Zone : 56 - Morbihan (Zonage : Départements 2020)

Logements autorisés	1 mois	3 mois glissants	Année civile	12 mois glissants
Nombre				
Logements individuels	337	1 057	3 391	3 984
<i>individuels purs</i>	274	839	2 789	3 300
<i>individuels groupés</i>	63	218	602	684
Logements collectifs	344	586	1 732	1 957
Total logements ordinaires	681	1 643	5 123	5 941
Logements en résidence	5	175	485	566
Total des logements autorisés	686	1 818	5 608	6 507
Surface en m²				
Logements individuels	37 116	118 557	381 709	447 981
<i>individuels purs</i>	32 178	99 592	327 624	386 257
<i>individuels groupés</i>	4 938	18 965	54 085	61 724
Logements collectifs	21 564	37 222	107 705	123 352
Total logements ordinaires	58 680	155 779	489 414	571 333
Logements en résidence	330	9 196	24 545	29 031
Total des logements autorisés	59 010	164 975	513 959	600 364

Fiches GéoKit "conjoncture locaux"

Bretagne

Construction - Surface autorisée cumulée des locaux par destination (date de prise en compte)

Surface en m2

Source : SDES, Sit@del2 en date de prise en compte

Mois de référence : 10 / 2020			
1 mois	3 mois glissants	Année civile	12 mois glissants
10 / 2020	08 / 2020 - 10 / 2020	01 / 2020 - 10 / 2020	11 / 2019 - 10 / 2020

Zone : 53 - Bretagne (zonage : Régions 2020)

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	Année civile	12 mois glissants
Hébergement hôtelier	18 608	21 467	54 292	65 657
Bureaux	32 778	87 174	228 761	272 159
Commerce	19 738	65 482	179 362	200 794
Artisanat	16 976	36 083	103 947	124 622
Bâtiment industriel	13 559	54 022	153 575	183 935
Exploitation agricole ou forestière	71 336	202 409	856 872	949 271
Entrepôt	51 089	116 355	321 327	365 705
Total service public ou d'intérêt collectif	20 052	61 448	210 586	285 559
<i>dont enseignement-recherche</i>	5 400	12 640	44 167	65 889
<i>culture loisir</i>	5 271	23 308	78 474	87 794
<i>santé</i>	4 066	6 450	42 907	75 347
<i>action sociale</i>	2 439	11 515	26 591	33 375
<i>transport</i>	51	106	1 960	1 960
<i>ouvrages spéciaux</i>	2 825	7 429	16 487	21 194
Surface totale autorisée des locaux	244 136	644 440	2 108 722	2 447 702

Construction - Surface autorisée cumulée des locaux par destination (date de prise en compte)

Surface en m2

Source : SDES, Sit@del2 en date de prise en compte

Mois de référence : 10 / 2020			
1 mois	3 mois glissants	Année civile	12 mois glissants
10 / 2020	08 / 2020 - 10 / 2020	01 / 2020 - 10 / 2020	11 / 2019 - 10 / 2020

Zone : 22 - Côtes-d'Armor (zonage : Départements 2020)

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	Année civile	12 mois glissants
Hébergement hôtelier	96	1 288	5 748	10 422
Bureaux	2 971	11 872	27 898	31 902
Commerce	2 056	10 087	36 040	38 526
Artisanat	2 965	12 422	26 097	32 513
Bâtiment industriel	1 065	4 265	20 445	26 798
Exploitation agricole ou forestière	19 188	54 782	199 745	230 457
Entrepôt	3 826	12 117	87 367	103 045
Total service public ou d'intérêt collectif	763	13 759	50 509	60 622
<i>dont enseignement-recherche</i>	258	401	7 812	12 157
<i>culture loisir</i>	390	10 875	25 991	28 528
<i>santé</i>	0	179	8 586	9 638
<i>action sociale</i>	0	1 073	4 052	6 104
<i>transport</i>	0	0	1 030	1 030
<i>ouvrages spéciaux</i>	115	1 231	3 038	3 165
Surface totale autorisée des locaux	32 930	120 592	453 849	534 285

Construction - Surface autorisée cumulée des locaux par destination (date de prise en compte)

Surface en m2

Source : SDES, Sit@del2 en date de prise en compte

Mois de référence : 10 / 2020			
1 mois	3 mois glissants	Année civile	12 mois glissants
10 / 2020	08 / 2020 - 10 / 2020	01 / 2020 - 10 / 2020	11 / 2019 - 10 / 2020

Zone : 29 - Finistère (zonage : Départements 2020)

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	Année civile	12 mois glissants
Hébergement hôtelier	13 145	13 320	30 277	31 148
Bureaux	10 177	21 116	59 735	68 966
Commerce	5 820	9 531	31 958	39 035
Artisanat	4 440	8 976	23 840	27 502
Bâtiment industriel	362	7 394	48 428	60 549
Exploitation agricole ou forestière	27 776	57 689	353 610	382 909
Entrepôt	23 083	43 160	74 826	83 598
Total service public ou d'intérêt collectif	8 208	12 512	44 466	71 533
<i>dont enseignement-recherche</i>	3 184	3 979	9 504	9 751
<i>culture loisir</i>	0	272	17 552	20 042
<i>santé</i>	3 123	4 132	9 322	30 816
<i>action sociale</i>	921	2 295	3 586	6 018
<i>transport</i>	0	15	16	16
<i>ouvrages spéciaux</i>	980	1 819	4 486	4 890
Surface totale autorisée des locaux	93 011	173 698	667 140	765 240

Ille-et-Vilaine

Construction - Surface autorisée cumulée des locaux par destination (date de prise en compte)

Surface en m2

Source : SDES, Sit@del2 en date de prise en compte

Mois de référence : 10 / 2020			
1 mois	3 mois glissants	Année civile	12 mois glissants
10 / 2020	08 / 2020 - 10 / 2020	01 / 2020 - 10 / 2020	11 / 2019 - 10 / 2020

Zone : 35 - Ille-et-Vilaine (zonage : Départements 2020)

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	Année civile	12 mois glissants
Hébergement hôtelier	5 367	5 516	11 115	11 603
Bureaux	17 469	46 810	111 676	138 893
Commerce	10 783	28 658	67 023	72 290
Artisanat	5 581	7 991	35 193	43 478
Bâtiment industriel	10 602	25 430	42 165	53 836
Exploitation agricole ou forestière	11 053	59 791	148 067	165 839
Entrepôt	19 080	35 506	88 392	99 235
Total service public ou d'intérêt collectif	9 648	26 625	77 180	109 921
<i>dont enseignement-recherche</i>	1 297	6 433	21 616	37 300
<i>culture loisir</i>	4 726	10 340	25 835	29 597
<i>santé</i>	943	1 014	11 195	20 208
<i>action sociale</i>	1 174	6 636	13 477	14 547
<i>transport</i>	51	91	914	914
<i>ouvrages spéciaux</i>	1 457	2 111	4 143	7 355
Surface totale autorisée des locaux	89 583	236 327	580 811	695 095

Morbihan

Construction - Surface autorisée cumulée des locaux par destination (date de prise en compte)

Surface en m2

Source : SDES, Sit@del2 en date de prise en compte

Mois de référence : 10 / 2020			
1 mois	3 mois glissants	Année civile	12 mois glissants
10 / 2020	08 / 2020 - 10 / 2020	01 / 2020 - 10 / 2020	11 / 2019 - 10 / 2020

Zone : 56 - Morbihan (zonage : Départements 2020)

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	Année civile	12 mois glissants
Hébergement hôtelier	0	1 343	7 152	12 484
Bureaux	2 161	7 376	29 452	32 398
Commerce	1 079	17 206	44 341	50 943
Artisanat	3 990	6 694	18 817	21 129
Bâtiment industriel	1 530	16 933	42 537	42 752
Exploitation agricole ou forestière	13 319	30 147	155 450	170 066
Entrepôt	5 100	25 572	70 742	79 827
Total service public ou d'intérêt collectif	1 433	8 552	38 431	43 483
<i>dont enseignement-recherche</i>	661	1 827	5 235	6 681
<i>culture loisir</i>	155	1 821	9 096	9 627
<i>santé</i>	0	1 125	13 804	14 685
<i>action sociale</i>	344	1 511	5 476	6 706
<i>transport</i>	0	0	0	0
<i>ouvrages spéciaux</i>	273	2 268	4 820	5 784
Surface totale autorisée des locaux	28 612	113 823	406 922	453 082

Comprendre ces données

Chaque mois sont diffusées sur le site internet de la Dreal des données statistiques sur la construction neuve de logements et de locaux :

- Les mises en chantier de logements (ou logements commencés), estimations en date réelle ;
- Les autorisations de logements et de locaux d'activité en date de prise en compte (DPC).

Le parc de logements en Bretagne est constitué en majorité de maisons individuelles (plus de 70 %, source Insee recensement 2016), pourcentage supérieur de 16 points à la moyenne métropolitaine, le reste étant constitué de logements collectifs et en résidence. Cette particularité régionale est à prendre en compte dans la comparaison avec le niveau national. **pour en savoir plus sur le parc de logements en Bretagne**

Collecte des données perturbée dans le contexte de la crise sanitaire

Les données Sitadel proviennent des remontées des centres instructeurs des autorisations d'urbanisme, dont le fonctionnement a été fortement perturbé durant l'état d'urgence sanitaire (difficultés rencontrées par les pétitionnaires pour produire leurs dossiers, difficultés d'acheminement et de dépôt des dossiers, fonctionnement très perturbé de certains services instructeurs). Par ailleurs, les délais d'instruction ont été suspendus et reportés par ordonnance dans cette période. Ces différents paramètres doivent être pris en compte dans l'interprétation des données.

La base de données Sit@del2

Tout pétitionnaire projetant une construction neuve ou la transformation d'une construction nécessitant le dépôt d'un permis de construire, doit remplir un formulaire relatif à son projet et le transmettre à la mairie de la commune de localisation des travaux. Le projet de permis est traité par les services instructeurs (État, collectivité territoriale) dont relève la commune.

Le ministère de la Transition écologique assure le suivi exhaustif de ces opérations de construction. Les données des formulaires de permis de construire sont enregistrés dans le fichier national Sitadel (système d'informations et de traitement automatisé des données élémentaires sur les logements et les locaux). Les mouvements relatifs à la vie du permis (dépôts, autorisations, annulations, modificatifs, mises en chantier, achèvements des travaux) sont exploités à des fins statistiques.

Deux séries de données sont disponibles dans Sitadel au niveau communal :

Les séries en date de prise en compte agrègent l'information selon la date d'enregistrement de la donnée dans l'application Sitadel.

Les séries en date réelle agrègent l'information collectée (autorisations, mises en chantier) à la date réelle de l'autorisation délivrée par l'autorité compétente, et à la date de la mise en chantier déclarée par le pétitionnaire.

Une nouvelle série : les estimations en date réelle

Ces données ne sont pas disponibles à l'échelle infra-départementale.

Cette série, pour les logements commencés (c'est-à-dire les mises en chantier), construite par le Service des Données et des Études Statistiques (SDES) du CGDD du Ministère de la Transition

écologique <https://ecologie.gouv.fr/> , vise à améliorer le diagnostic conjoncturel sur la construction neuve. Elle retrace les mises en chantier à la date réelle d'événement. Ce sont des estimations qui corrigent le défaut d'exhaustivité observé dans la remontée des annulations et des déclarations d'ouverture de chantier.

en savoir plus sur le site du SDES sur la méthodologie employée pour construire [les estimations en date réelle](#)

L'ensemble des logements est constitué des logements ordinaires et des logements en résidence.

a) **les logements en résidence** sont des logements (maisons individuelles ou logements collectifs) construits en vue d'une occupation par un public très ciblé selon la nature de la résidence, avec mise à disposition de services spécifiques.

Six types principaux de résidences sont recensés :

- les résidences pour personnes âgées
- les résidences pour étudiants
- les résidences de tourisme
- les résidences hôtelières à vocation sociale
- les résidences sociales
- les résidences pour personnes handicapées

b) **les logements ordinaires** sont définis par opposition aux logements en résidence. Ils regroupent dans Sitadel les logements individuels et les logements collectifs.

- *les logement individuels* regroupent les logements individuels purs et les logements individuels groupés

** le logement individuel pur* fait l'objet d'un permis de construire relatif à un seul logement individuel.

** les logements individuels groupés* font l'objet d'un permis de construire relatif à la construction de plusieurs logements individuels (par exemple, un lotissement), ou à la construction de logements individuels associés à des logements collectifs ou des locaux non résidentiels.

- *les logements collectifs* font partie d'un bâtiment d'au moins deux logements dont certains ne disposent pas d'un accès privatif. Dans le cas d'opérations regroupant à la

fois des logements. individuels et des logements collectifs, chacun est comptabilisé dans son type de construction respectif.

Avertissement

Dans les tableaux, en raison des arrondis, des totaux peuvent légèrement différer de la somme des éléments qui les composent.

en savoir plus sur le site du SDES sur [la méthodologie de la base Sitadel](#)