



La construction neuve en Bretagne

Chaque mois sont diffusées sur le site internet de la Dreal des données statistiques sur la construction neuve de logements et de locaux :

- Les mises en chantier de logements (ou logements commencés), estimations en date réelle ;
- Les autorisations de logements et de locaux d'activité en date de prise en compte (DPC). **comprendre ces données**

Le parc de logements en Bretagne est constitué en majorité de maisons individuelles (plus de 70 %, source Insee recensement 2016), pourcentage supérieur de 16 points à la moyenne métropolitaine, le reste étant constitué de logements collectifs et en résidence. Cette particularité régionale est à prendre en compte dans la comparaison avec le niveau national. **pour en savoir plus sur le parc de logements en Bretagne**

Collecte des données perturbées dans le contexte de la crise sanitaire

Les données sitadel présentées ci-dessous proviennent des remontées des centres instructeurs des autorisations d'urbanisme, dont le fonctionnement a été fortement perturbé durant l'état d'urgence sanitaire (difficultés rencontrées par les pétitionnaires pour produire leurs dossiers, difficultés d'acheminement et de dépôt des dossiers, fonctionnement très perturbé de certains services instructeurs). Par ailleurs, les délais d'instruction ont été suspendus et reportés par ordonnance dans cette période. Ces différents paramètres doivent être pris en compte dans l'interprétation des données.

Les résultats à fin août 2020

Reprise des mises en chantier de logements mais chute des nouveaux permis

Sur 3 mois*, les mises en chantier de logement augmentent de **24 % en Bretagne**, par rapport à la même période en 2019, et de 2 % en France. Cette hausse concerne aussi bien les logements individuels (+ 21 %) que les logements collectifs et en résidence (+ 28 %).

Les autorisations de logements chutent de 3 % avec une baisse de 7 % des logements individuels et de 8 % des logements collectifs (hors résidences).

Sur 12 mois**, les mises en chantier de logements sont stables en Bretagne et baissent de 7 % en France.

Les autorisations de logements baissent de 2 %.

* de juin à août 2020

** de septembre 2019 à août 2020

LES MISES EN CHANTIER DE LOGEMENTS

Les mises en chantier sur 3 mois

de juin à fin août 2020

Logements (en nombre)	Individuels purs	Individuels groupés	Total individuels	Collectifs et en résidence	Total logements
Côtes-d'Armor	448	98	546	160	706
Finistère	696	88	784	351	1 135
Ille-et-Vilaine	744	147	891	1 254	2 145
Morbihan	788	97	885	321	1 206
Bretagne	2 676	430	3 106	2 086	5 192
France	26 652	8 922	35 574	52 762	88 336

Évolution (en %) *	Individuels purs	Individuels groupés	Total individuels	Collectifs et en résidence	Total logements
Côtes-d'Armor	+ 24,1	+ 10,1	+ 21,3	+ 31,1	+ 23,4
Finistère	+ 30,6	+ 6,0	+ 27,3	+ 39,8	+ 30,9
Ille-et-Vilaine	+ 23,6	- 16,9	+ 14,4	+ 41,1	+ 28,6
Morbihan	+ 26,7	+ 5,4	+ 23,9	- 11,6	+ 12,0
Bretagne	+ 26,3	- 2,5	+ 21,4	+ 28,4	+ 24,1
France	+ 5,1	- 2,3	+ 3,1	+ 1,5	+ 2,2

* juin à août 2020 / juin à août 2019

Source : SDES MTE, Sit@del2, estimations à fin août 2020

Les mises en chantier sur 12 mois

de septembre 2019 à fin août 2020

Logements (en nombre)	Individuels purs	Individuels groupés	Total individuels	Collectifs et en résidence	Total logements
Côtes-d'Armor	1 857	385	2 242	619	2 861
Finistère	2 907	417	3 324	2 203	5 527
Ille-et-Vilaine	3 094	607	3 701	5 776	9 477
Morbihan	3 295	472	3 767	1 335	5 102
Bretagne	11 153	1 881	13 034	9 933	22 967
France	111 070	37 996	149 066	231 239	380 305

Évolution (en %) *	Individuels purs	Individuels groupés	Total individuels	Collectifs et en résidence	Total logements
Côtes d'Armor	+ 0,2	+ 6,9	+ 1,3	- 0,6	+ 0,8
Finistère	+ 8,0	- 10,9	+ 5,2	+ 15,5	+ 9,1
Ille-et-Vilaine	+ 1,3	+ 9,0	+ 2,5	+ 1,4	+ 1,8
Morbihan	+ 4,7	+ 9,5	+ 5,3	- 38,5	- 11,2
Bretagne	+ 3,8	+ 3,6	+ 3,8	- 4,5	0,0
France	- 5,9	- 10,4	- 7,1	- 6,7	- 6,8

* septembre 2019 à août 2020 / septembre 2018 à août 2019

Source : SDES MTE, Sit@del2, estimations à fin août 2020

LES AUTORISATIONS DE LOGEMENT

Les autorisations mensuelles

août 2020

Logements (en nombre)	Individuels purs	Individuels groupés	Total individuels	Collectifs	Total logements ordinaires	En résidence	Total logements
Côtes-d'Armor	179	35	214	36	250	30	280
Finistère	219	35	254	123	377	1	378
Ille-et-Vilaine	268	24	292	429	721	0	721
Morbihan	248	83	331	181	512	169	681
Bretagne	914	177	1 091	769	1 860	200	2 060

Source : SDES MTE, Sit@del2

Pour rappel, 2 088 logements ont été autorisés en août 2019, 1 305 en avril 2020, 1 245 en mai 2020, 1 898 en juin 2020 et 2 336 logements en juillet 2020.

Les autorisations sur 3 mois

de juin à fin août 2020

Logements (en nombre)	Individuels purs	Individuels groupés	Total individuels	Collectifs	Total logements ordinaires	En résidence	Total logements
Côtes-d'Armor	472	111	583	59	642	30	672
Finistère	818	119	937	708	1 645	120	1 765
Ille-et-Vilaine	866	90	956	941	1 897	132	2 029
Morbihan	829	190	1 019	596	1 615	213	1 828
Bretagne	2 985	510	3 495	2 304	5 799	495	6 294

Évolution (en %) *	Individuels purs	Individuels groupés	Total individuels	Collectifs	Total logements ordinaires	En résidence	Total logements
Côtes-d'Armor	- 12,1	+ 37,0	- 5,7	- 53,5	- 13,8	+ 233,3	- 10,9
Finistère	+ 2,0	+ 46,9	+ 6,1	+ 149,3	+ 41,0	0,0	+ 51,2
Ille-et-Vilaine	- 2,4	- 41,6	- 8,2	- 42,7	- 29,3	- 43,3	- 30,4
Morbihan	- 21,3	+ 31,9	- 14,9	+ 28,2	- 2,9	+ 2 030,0	+ 9,3
Bretagne	- 9,0	+ 10,9	- 6,6	- 8,5	- 7,3	+ 96,4	- 3,3

* juin à août 2020 / juin à août 2019

Source : SDES MTE, Sit@del2

Les autorisations sur 12 mois

de septembre 2019 à fin août 2020

Logements (en nombre)	Individuels purs	Individuels groupés	Total individuels	Collectifs	Total logements ordinaires	En résidence	Total logements
Côtes-d'Armor	1 967	503	2 470	551	3 021	451	3 472
Finistère	3 056	397	3 453	1 781	5 234	553	5 787
Ille-et-Vilaine	3 317	744	4 061	4 351	8 412	452	8 864
Morbihan	3 310	595	3 905	1 712	5 617	576	6 193
Bretagne	11 650	2 239	13 889	8 395	22 284	2 032	24 316

Évolution (en %) *	Individuels purs	Individuels groupés	Total individuels	Collectifs	Total logements ordinaires	En résidence	Total logements
Côtes-d'Armor	- 3,7	+ 19,5	+ 0,2	+ 18,8	+ 3,2	+ 134,9	+ 11,3
Finistère	+ 5,2	- 27,0	+ 0,1	+ 17,3	+ 5,4	+ 177,9	+ 12,0
Ille-et-Vilaine	- 1,7	+ 10,7	+ 0,3	- 28,0	- 16,6	- 51,5	- 19,5
Morbihan	- 3,9	+ 7,6	- 2,3	+ 55,2	+ 10,1	+ 98,6	+ 14,9
Bretagne	- 1,0	+ 2,2	- 0,5	- 8,0	- 3,5	+ 26,1	- 1,5

* septembre 2019 à août 2020 / septembre 2018 à août 2019

Source : SDES MTE, Sit@del2

LES AUTORISATIONS DE LOCAUX D'ACTIVITÉ

Les surfaces autorisées mensuelles

mois d'août 2020

Surfaces (en m ²)	Hébergement hôtelier	Bureaux	Commerce	Artisanat	Industrie	Exploitation agricole ou forestière	Entrepôt	Service public ou d'intérêt collectif	Total locaux autorisés
Côtes-d'Armor	95	1 438	1 561	4 450	2 714	12 759	3 540	11 778	38 335
Finistère	0	9 129	754	3 509	1 320	19 693	13 254	1 028	48 687
Ille-et-Vilaine	0	2 759	2 726	1 097	4 451	31 882	8 334	5 826	57 075
Morbihan	323	2 002	9 753	931	7 534	8 162	13 577	2 638	44 920
Bretagne	418	15 328	14 794	9 987	16 019	72 496	38 705	21 270	189 017

Source : SDES MTE, Sit@del2

Direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement
www.bretagne.developpement-durable.gouv.fr

Les surfaces autorisées sur 12 mois

de septembre 2019 à fin août 2020

Surface (en m ²)	Hébergement hôtelier	Bureaux	Commerce	Artisanat	Industrie	Exploitation agricole ou forestière	Entrepôt	Service public ou d'intérêt collectif	Total locaux autorisés
Côtes-d'Armor	10 171	26 981	36 255	35 387	31 421	226 683	99 600	62 888	529 386
Finistère	21 116	68 222	42 774	28 838	75 819	395 906	77 228	68 850	778 753
Ille-et-Vilaine	6 629	122 697	57 346	44 577	45 039	184 157	98 024	120 057	678 526
Morbihan	12 525	35 535	48 671	22 448	34 220	172 988	74 863	64 680	465 930
Bretagne	50 441	253 435	185 046	131 250	186 499	979 734	349 715	316 475	2 452 595

Évolution (en %) *	Hébergement hôtelier	Bureaux	Commerce	Artisanat	Industrie	Exploitation agricole ou forestière	Entrepôt	Service public ou d'intérêt collectif	Total locaux autorisés
Côtes-d'Armor	+ 21,2	- 20,6	+ 16,6	+ 12,5	- 42,5	- 33,1	+ 134,3	+ 20,3	- 10,7
Finistère	+ 109,2	+ 3,1	+ 5,8	- 8,2	- 6,4	- 1,1	+ 27,9	- 25,2	- 0,4
Ille-et-Vilaine	- 27,7	- 18,0	- 27,9	- 40,5	- 56,3	- 28,0	- 19,5	- 3,3	- 26,1
Morbihan	+ 177,3	- 15,8	- 18,0	- 39,5	- 14,1	- 25,5	- 47,9	- 14,2	- 26,5
Bretagne	+ 56,7	- 13,2	- 12,1	- 24,9	- 33,0	- 20,1	- 5,1	- 8,0	- 16,2

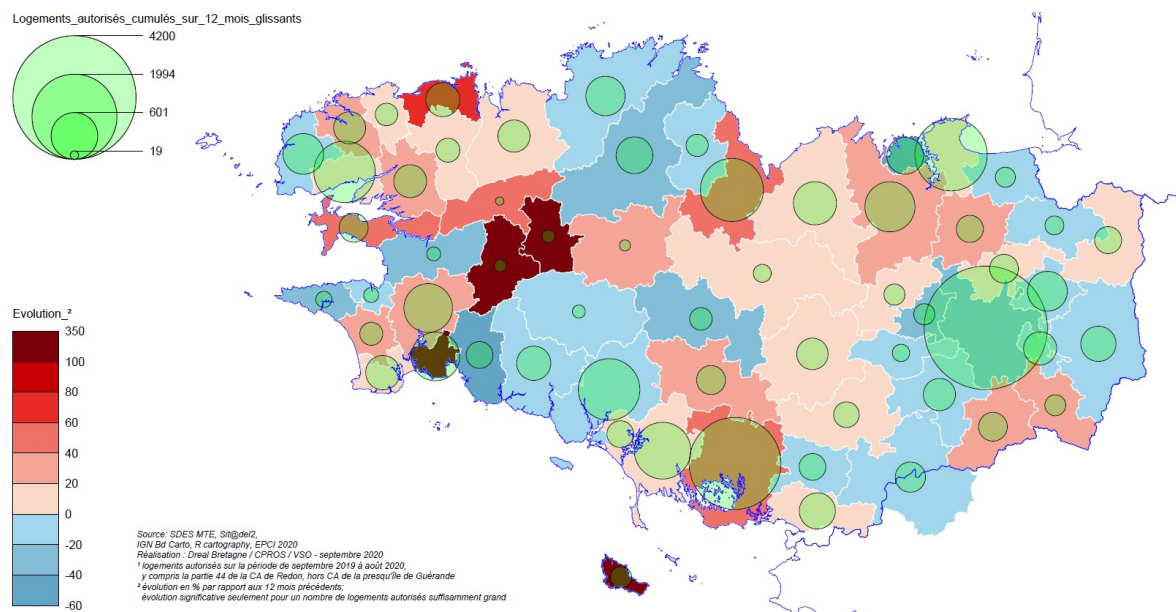
* septembre 2019 à août 2020 / septembre 2018 à août 2019

Source : SDES MTE, Sit@del2

ANNEXES

- Logements autorisés en Bretagne par communauté de communes¹ sur la période de septembre à fin août de l'année suivante

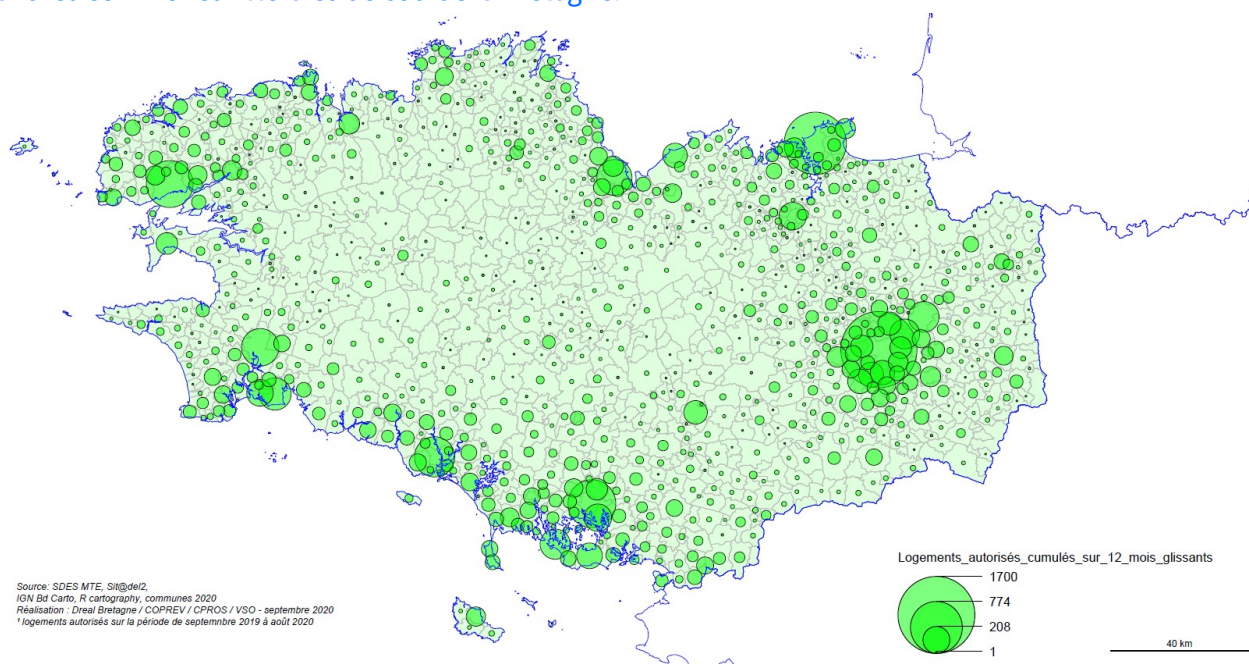
Une contribution importante de Rennes Métropole et des évolutions territoriales contrastées



Les variations ne sont significatives que pour un nombre suffisamment grand de logements autorisés.

- Logements autorisés en Bretagne par commune sur la période de septembre à fin août de l'année suivante

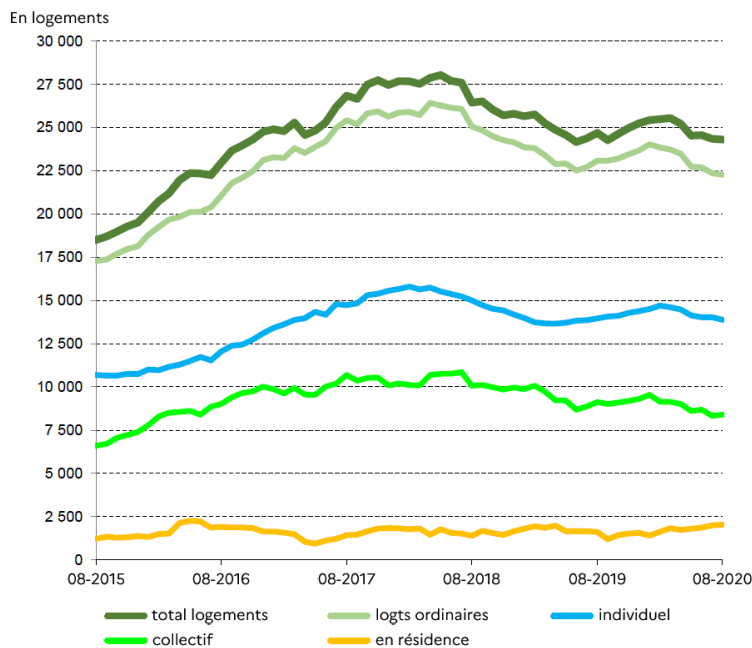
Une construction neuve concentrée autour de Rennes, Saint-Malo, Brest, Quimper et Saint-Brieuc, et dans les communes littorales du sud de la Bretagne.



Direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement
www.bretagne.developpement-durable.gouv.fr

- Logements autorisés en Bretagne sur la période de septembre à fin août de l'année suivante, depuis 2015

- en Bretagne : une baisse depuis mars 2020

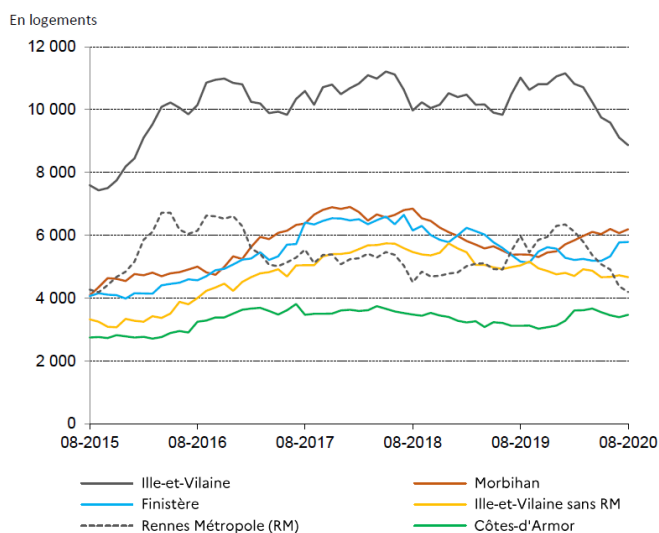


Source : SDES MTE, Sit@del2

- au niveau infrarégional :

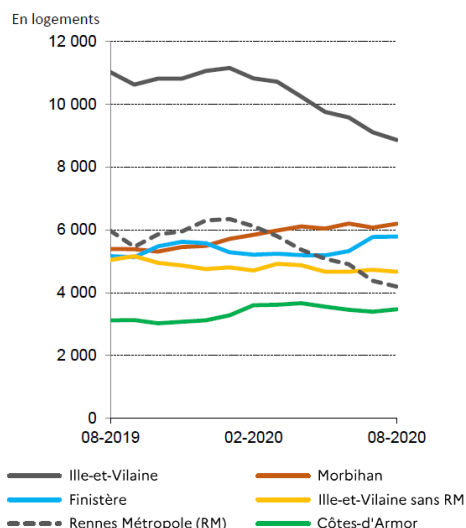
Rennes Métropole : une part importante en Ille-et-Vilaine et une chute des autorisations de logements

Logements autorisés sur la période d'août à fin juillet de l'année suivante au niveau infra régional depuis 2015



Source : SDES MTE, Sit@del2

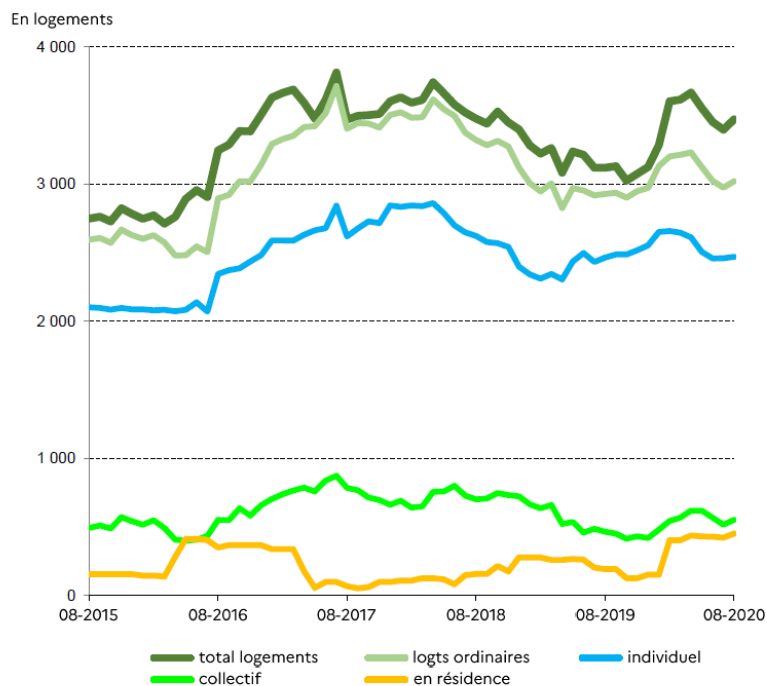
Logements autorisés sur la période d'août à fin juillet de l'année suivante au niveau infra régional depuis 2019



Source : SDES MTE, Sit@del2

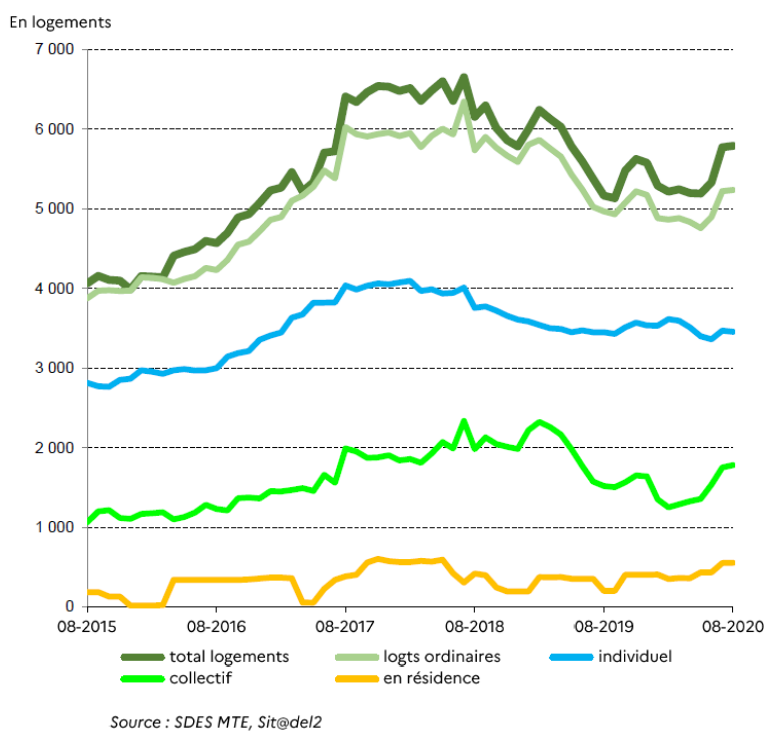
- dans les Côtes-d'Armor

Logements autorisés dans les Côtes-d'Armor
sur la période de septembre à fin août de l'année suivante, depuis 2015



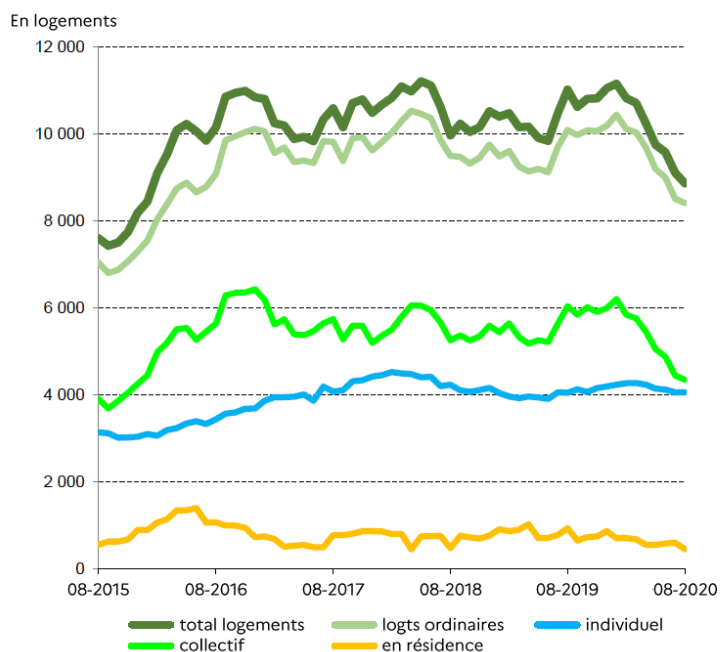
- dans le Finistère

Logements autorisés dans le Finistère
sur la période de septembre à fin août de l'année suivante, depuis 2015



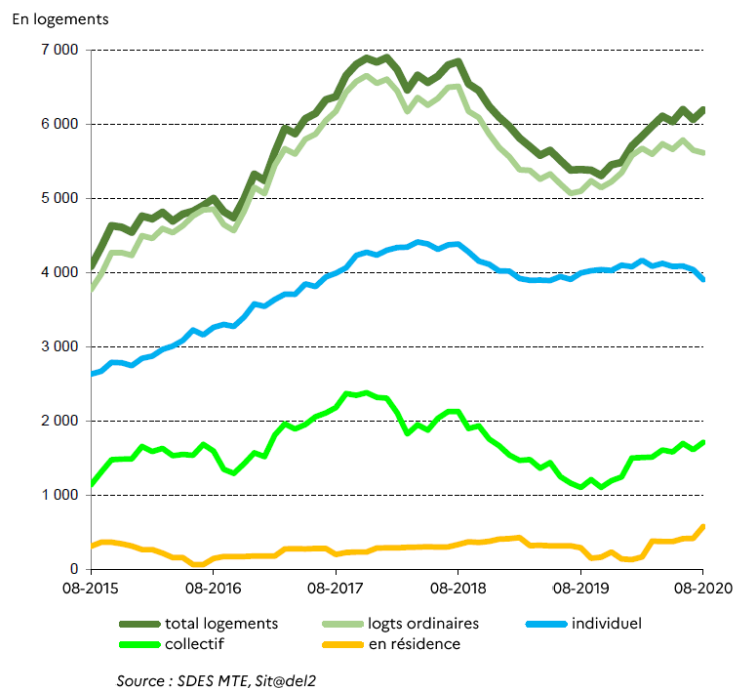
- en Ille-et-Vilaine : une chute des autorisations de logements collectifs depuis début 2020

Logements autorisés en Ille-et-Vilaine
sur la période de septembre à fin août de l'année suivante, depuis 2015

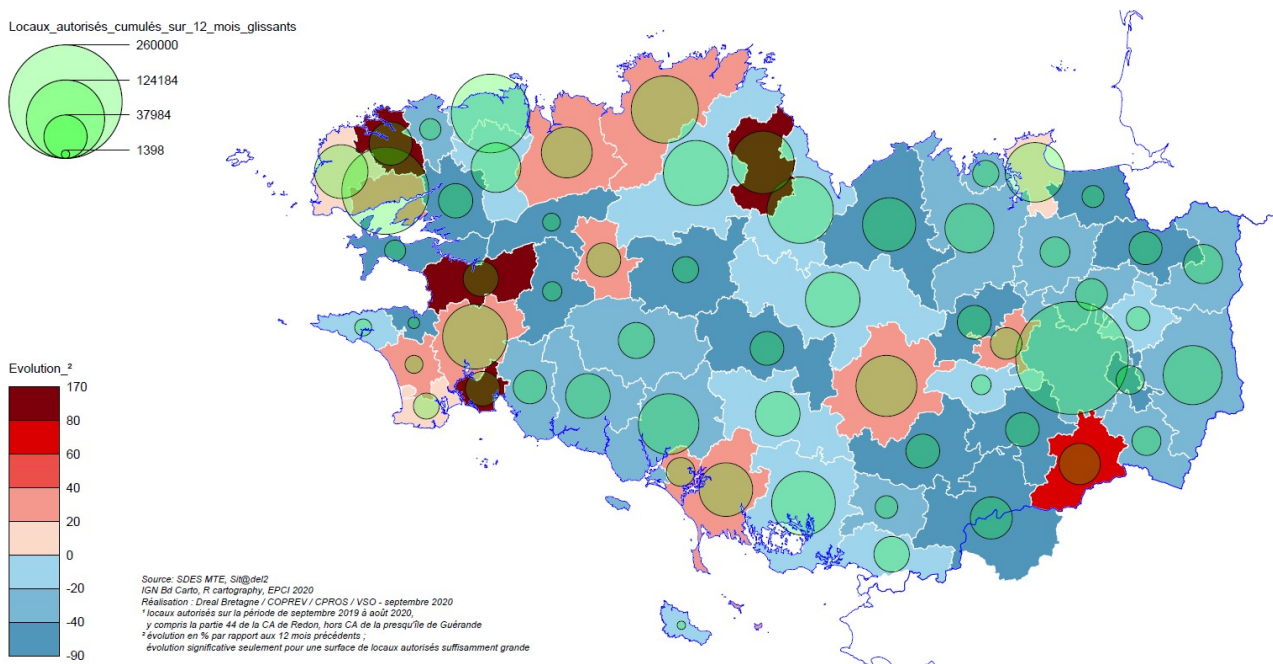


- dans le Morbihan

Logements autorisés dans le Morbihan
sur la période de septembre à fin août de l'année suivante, depuis 2015



- Surfaces de locaux autorisés en Bretagne par communauté de communes¹ sur la période de septembre à fin août de l'année suivante



Les variations ne sont significatives que pour une surface autorisée de locaux suffisamment grande.

Fiches GéoKit "conjoncture logement"

Bretagne

Construction - Cumuls mensuels des logements autorisés (date de prise en compte)

Nombre de logements et surface en m2

Source : SDES, Sit@del2 en date de prise en compte

Mois de référence : 08 / 2020			
1 mois	3 mois glissants	Année civile	12 mois glissants
08/2020	06/2020 - 08/2020	01/2020 - 08/2020	09/2019 - 08/2020

Logements autorisés	1 mois	3 mois glissants	Année civile	12 mois glissants
Nombre				
Logements individuels	1 091	3 495	8 945	13 889
<i>individuels purs</i>	914	2 985	7 506	11 650
<i>individuels groupés</i>	177	510	1 439	2 239
Logements collectifs	769	2 304	5 012	8 395
Total logements ordinaires	1 860	5 799	13 957	22 284
Logements en résidence	200	495	1 287	2 032
Total des logements autorisés	2 060	6 294	15 244	24 316
Surface en m²				
Logements individuels	123 053	396 486	1 012 769	1 571 462
<i>individuels purs</i>	107 092	350 283	881 657	1 365 367
<i>individuels groupés</i>	15 961	46 203	131 112	206 095
Logements collectifs	49 532	144 432	323 583	552 242
Total logements ordinaires	172 585	540 918	1 336 352	2 123 704
Logements en résidence	9 283	24 495	68 136	92 593
Total des logements autorisés	181 868	565 413	1 404 488	2 216 297

Côtes-d'Armor

Construction - Cumuls mensuels des logements autorisés (date de prise en compte)

Nombre de logements et surface en m2

Source : SDES, Sit@del2 en date de prise en compte

Mois de référence : 08 / 2020			
1 mois	3 mois glissants	Année civile	12 mois glissants
08/2020	06/2020 - 08/2020	01/2020 - 08/2020	09/2019 - 08/2020

Logements autorisés	1 mois	3 mois glissants	Année civile	12 mois glissants
Nombre				
Logements individuels	214	583	1 618	2 470
<i>individuels purs</i>	179	472	1 262	1 967
<i>individuels groupés</i>	35	111	356	503
Logements collectifs	36	59	402	551
Total logements ordinaires	250	642	2 020	3 021
Logements en résidence	30	30	323	451
Total des logements autorisés	280	672	2 343	3 472
Surface en m²				
Logements individuels	23 036	62 519	173 198	266 097
<i>individuels purs</i>	20 341	53 621	143 703	224 145
<i>individuels groupés</i>	2 695	8 898	29 495	41 952
Logements collectifs	2 500	3 634	26 600	36 340
Total logements ordinaires	25 536	66 153	199 798	302 437
Logements en résidence	499	499	17 718	20 504
Total des logements autorisés	26 035	66 652	217 516	322 941

Construction - Cumuls mensuels des logements autorisés (date de prise en compte)

Nombre de logements et surface en m2

Source : SDES, Sit@del2 en date de prise en compte

Mois de référence : 08 / 2020			
1 mois	3 mois glissants	Année civile	12 mois glissants
08/2020	06/2020 - 08/2020	01/2020 - 08/2020	09/2019 - 08/2020

Logements autorisés	1 mois	3 mois glissants	Année civile	12 mois glissants
Nombre				
Logements individuels	254	937	2 256	3 453
<i>individuels purs</i>	219	818	2 029	3 056
<i>individuels groupés</i>	35	119	227	397
Logements collectifs	123	708	1 097	1 781
Total logements ordinaires	377	1 645	3 353	5 234
Logements en résidence	1	120	347	553
Total des logements autorisés	378	1 765	3 700	5 787
Surface en m²				
Logements individuels	28 316	106 637	255 912	388 712
<i>individuels purs</i>	25 211	95 626	235 092	352 695
<i>individuels groupés</i>	3 105	11 011	20 820	36 017
Logements collectifs	6 025	41 850	67 298	112 711
Total logements ordinaires	34 341	148 487	323 210	501 423
Logements en résidence	18	7 234	19 425	24 539
Total des logements autorisés	34 359	155 721	342 635	525 962

Construction - Cumuls mensuels des logements autorisés (date de prise en compte)

Nombre de logements et surface en m2

Source : SDES, Sit@del2 en date de prise en compte

Mois de référence : 08 / 2020			
1 mois	3 mois glissants	Année civile	12 mois glissants
08/2020	06/2020 - 08/2020	01/2020 - 08/2020	09/2019 - 08/2020

Logements autorisés	1 mois	3 mois glissants	Année civile	12 mois glissants
Nombre				
Logements individuels	292	956	2 406	4 061
<i>individuels purs</i>	268	866	2 017	3 317
<i>individuels groupés</i>	24	90	389	744
Logements collectifs	429	941	2 186	4 351
Total logements ordinaires	721	1 897	4 592	8 412
Logements en résidence	0	132	138	452
Total des logements autorisés	721	2 029	4 730	8 864
Surface en m²				
Logements individuels	34 386	113 177	283 192	473 915
<i>individuels purs</i>	32 313	104 408	245 603	400 778
<i>individuels groupés</i>	2 073	8 769	37 589	73 137
Logements collectifs	28 919	63 290	147 114	293 660
Total logements ordinaires	63 305	176 467	430 306	767 575
Logements en résidence	0	6 411	6 878	18 357
Total des logements autorisés	63 305	182 878	437 184	785 932

Construction - Cumuls mensuels des logements autorisés (date de prise en compte)

Nombre de logements et surface en m2

Source : SDES, Sit@del2 en date de prise en compte

Mois de référence : 08 / 2020			
1 mois	3 mois glissants	Année civile	12 mois glissants
08/2020	06/2020 - 08/2020	01/2020 - 08/2020	09/2019 - 08/2020

Logements autorisés	1 mois	3 mois glissants	Année civile	12 mois glissants
Nombre				
Logements individuels	331	1 019	2 665	3 905
<i>individuels purs</i>	248	829	2 198	3 310
<i>individuels groupés</i>	83	190	467	595
Logements collectifs	181	596	1 327	1 712
Total logements ordinaires	512	1 615	3 992	5 617
Logements en résidence	169	213	479	576
Total des logements autorisés	681	1 828	4 471	6 193
Surface en m²				
Logements individuels	37 315	114 153	300 467	442 738
<i>individuels purs</i>	29 227	96 628	257 259	387 749
<i>individuels groupés</i>	8 088	17 525	43 208	54 989
Logements collectifs	12 088	35 658	82 571	109 531
Total logements ordinaires	49 403	149 811	383 038	552 269
Logements en résidence	8 766	10 351	24 115	29 193
Total des logements autorisés	58 169	160 162	407 153	581 462

Fiches GéoKit "conjoncture locaux"

Bretagne

Construction - Surface autorisée cumulée des locaux par destination (date de prise en compte)

Surface en m2

Source : SDES, Sit@del2 en date de prise en compte

Mois de référence : 08 / 2020			
1 mois	3 mois glissants	Année civile	12 mois glissants
08 / 2020	06 / 2020 - 08 / 2020	01 / 2020 - 08 / 2020	09 / 2019 - 08 / 2020

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	Année civile	12 mois glissants
Hébergement hôtelier	418	11 445	33 243	50 441
Bureaux	15 328	73 935	156 915	253 435
Commerce	14 794	53 066	128 674	185 046
Artisanat	9 987	26 724	77 851	131 250
Bâtiment industriel	16 019	38 847	115 572	186 499
Exploitation agricole ou forestière	72 496	254 644	726 959	979 734
Entrepôt	38 705	131 888	243 677	349 715
Total service public ou d'intérêt collectif	21 270	70 904	170 408	316 475
<i>dont enseignement-recherche</i>	3 704	10 206	35 231	76 879
<i>culture loisir</i>	14 714	30 643	69 880	93 227
<i>santé</i>	206	20 313	36 663	92 860
<i>action sociale</i>	1 709	4 371	16 785	30 048
<i>transport</i>	0	1 030	1 854	2 725
<i>ouvrages spéciaux</i>	937	4 341	9 995	20 736
Surface totale autorisée des locaux	189 017	661 453	1 653 299	2 452 595

Construction - Surface autorisée cumulée des locaux par destination (date de prise en compte)

Surface en m2

Source : SDES, Sit@del2 en date de prise en compte

Mois de référence : 08 / 2020			
1 mois	3 mois glissants	Année civile	12 mois glissants
08 / 2020	06 / 2020 - 08 / 2020	01 / 2020 - 08 / 2020	09 / 2019 - 08 / 2020

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	Année civile	12 mois glissants
Hébergement hôtelier	95	3 300	4 555	10 171
Bureaux	1 438	6 864	17 464	26 981
Commerce	1 561	13 321	27 514	36 255
Artisanat	4 450	7 764	18 125	35 387
Bâtiment industriel	2 714	7 810	18 894	31 421
Exploitation agricole ou forestière	12 759	51 515	157 722	226 683
Entrepôt	3 540	68 106	78 790	99 600
Total service public ou d'intérêt collectif	11 778	23 967	48 528	62 888
<i>dont enseignement-recherche</i>	143	325	7 554	12 485
<i>culture loisir</i>	10 375	14 918	25 491	28 962
<i>santé</i>	179	6 255	8 586	10 544
<i>action sociale</i>	955	1 098	3 934	7 184
<i>transport</i>	0	1 030	1 030	1 030
<i>ouvrages spéciaux</i>	126	341	1 933	2 683
Surface totale autorisée des locaux	38 335	182 647	371 592	529 386

Construction - Surface autorisée cumulée des locaux par destination (date de prise en compte)

Surface en m2

Source : SDES, Sit@del2 en date de prise en compte

Mois de référence : 08 / 2020			
1 mois	3 mois glissants	Année civile	12 mois glissants
08 / 2020	06 / 2020 - 08 / 2020	01 / 2020 - 08 / 2020	09 / 2019 - 08 / 2020

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	Année civile	12 mois glissants
Hébergement hôtelier	0	5 294	16 957	21 116
Bureaux	9 129	23 540	47 748	68 222
Commerce	754	7 066	23 181	42 774
Artisanat	3 509	6 672	18 373	28 838
Bâtiment industriel	1 320	10 770	42 354	75 819
Exploitation agricole ou forestière	19 693	111 861	315 614	395 906
Entrepôt	13 254	20 737	44 920	77 228
Total service public ou d'intérêt collectif	1 028	10 721	32 982	68 850
<i>dont enseignement-recherche</i>	0	1 293	5 525	6 908
<i>culture loisir</i>	109	5 912	17 389	20 080
<i>santé</i>	0	120	5 190	29 454
<i>action sociale</i>	223	1 074	1 514	6 594
<i>transport</i>	0	0	1	872
<i>ouvrages spéciaux</i>	696	2 322	3 363	4 942
Surface totale autorisée des locaux	48 687	196 661	542 129	778 753

Construction - Surface autorisée cumulée des locaux par destination (date de prise en compte)

Surface en m2

Source : SDES, Sit@del2 en date de prise en compte

Mois de référence : 08 / 2020			
1 mois	3 mois glissants	Année civile	12 mois glissants
08 / 2020	06 / 2020 - 08 / 2020	01 / 2020 - 08 / 2020	09 / 2019 - 08 / 2020

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	Année civile	12 mois glissants
Hébergement hôtelier	0	296	5 599	6 629
Bureaux	2 759	36 061	67 625	122 697
Commerce	2 726	15 375	41 091	57 346
Artisanat	1 097	7 257	28 299	44 577
Bâtiment industriel	4 451	7 524	21 186	45 039
Exploitation agricole ou forestière	31 882	58 252	120 158	184 157
Entrepôt	8 334	25 375	61 220	98 024
Total service public ou d'intérêt collectif	5 826	16 064	56 381	120 057
<i>dont enseignement-recherche</i>	3 116	7 804	18 299	40 877
<i>culture loisir</i>	2 564	4 096	18 059	31 865
<i>santé</i>	27	2 577	10 208	27 477
<i>action sociale</i>	53	302	6 894	9 987
<i>transport</i>	0	0	823	823
<i>ouvrages spéciaux</i>	66	1 285	2 098	9 028
Surface totale autorisée des locaux	57 075	166 204	401 559	678 526

Construction - Surface autorisée cumulée des locaux par destination (date de prise en compte)

Surface en m2

Source : SDES, Sit@del2 en date de prise en compte

Mois de référence : 08 / 2020			
1 mois	3 mois glissants	Année civile	12 mois glissants
08 / 2020	06 / 2020 - 08 / 2020	01 / 2020 - 08 / 2020	09 / 2019 - 08 / 2020

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	Année civile	12 mois glissants
Hébergement hôtelier	323	2 555	6 132	12 525
Bureaux	2 002	7 470	24 078	35 535
Commerce	9 753	17 304	36 888	48 671
Artisanat	931	5 031	13 054	22 448
Bâtiment industriel	7 534	12 743	33 138	34 220
Exploitation agricole ou forestière	8 162	33 016	133 465	172 988
Entrepôt	13 577	17 670	58 747	74 863
Total service public ou d'intérêt collectif	2 638	20 152	32 517	64 680
<i>dont enseignement-recherche</i>	445	784	3 853	16 609
<i>culture loisir</i>	1 666	5 717	8 941	12 320
<i>santé</i>	0	11 361	12 679	25 385
<i>action sociale</i>	478	1 897	4 443	6 283
<i>transport</i>	0	0	0	0
<i>ouvrages spéciaux</i>	49	393	2 601	4 083
Surface totale autorisée des locaux	44 920	115 941	338 019	465 930

Comprendre ces données

La base de données Sit@del2

Tout pétitionnaire projetant une construction neuve ou la transformation d'une construction nécessitant le dépôt d'un permis de construire, doit remplir un formulaire relatif à son projet et le transmettre à la mairie de la commune de localisation des travaux. Le projet de permis est traité par les services instructeurs (État, collectivité territoriale) dont relève la commune.

Le ministère de la Transition écologique assure le suivi exhaustif de ces opérations de construction. Les données des formulaires de permis de construire sont enregistrés dans le fichier national Sitadel (système d'informations et de traitement automatisé des données élémentaires sur les logements et les locaux). Les mouvements relatifs à la vie du permis (dépôts, autorisations, annulations, modificatifs, mises en chantier, achevements des travaux) sont exploités à des fins statistiques.

Deux séries de données sont disponibles dans Sitadel au niveau communal :

Les séries en date de prise en compte agrègent l'information selon la date d'enregistrement de la donnée dans l'application Sitadel.

Les séries en date réelle agrègent l'information collectée (autorisations, mises en chantier) à la date réelle de l'autorisation délivrée par l'autorité compétente, et à la date de la mise en chantier déclarée par le pétitionnaire.

Une nouvelle série : les estimations en date réelle

Ces données ne sont pas disponibles à l'échelle infra-départementale.

Cette série, pour les logements commencés (c'est-à-dire les mises en chantier), construite par le Service des Données et des Études Statistiques (SDES) du CGDD du Ministère de la Transition écologique <https://ecologie.gouv.fr/>, vise à améliorer le diagnostic conjoncturel sur la construction neuve. Elle retrace les mises en chantier à la date réelle d'événement. Ce sont des estimations qui corrigent le défaut d'exhaustivité observé dans la remontée des annulations et des déclarations d'ouverture de chantier.

en savoir plus sur le site du SDES sur la méthodologie employée pour construire [les estimations en date réelle](#)

L'ensemble des logements est constitué des logements ordinaires et des logements en résidence.

- a) **les logements en résidence** sont des logements (maisons individuelles ou logements collectifs) construits en vue d'une occupation par un public très ciblé selon la nature de la résidence, avec mise à disposition de services spécifiques.

Six types principaux de résidences sont recensés :

*Direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement
www.bretagne.developpement-durable.gouv.fr*

- les résidences pour personnes âgées
- les résidences pour étudiants
- les résidences de tourisme
- les résidences hôtelières à vocation sociale
- les résidences sociales
- les résidences pour personnes handicapées

b) **les logements ordinaires** sont définis par opposition aux logements en résidence. Ils regroupent dans Sitadel les logements individuels et les logements collectifs.

- *les logements individuels* regroupent les logements individuels purs et les logements individuels groupés

* *le logement individuel pur* fait l'objet d'un permis de construire relatif à un seul logement individuel.

* *les logements individuels groupés* font l'objet d'un permis de construire relatif à la construction de plusieurs logements individuels (par exemple, un lotissement), ou à la construction de logements individuels associés à des logements collectifs ou des locaux non résidentiels.

- *les logements collectifs* font partie d'un bâtiment d'au moins deux logements dont certains ne disposent pas d'un accès privatif. Dans le cas d'opérations regroupant à la fois des logements individuels et des logements collectifs, chacun est comptabilisé dans son type de construction respectif.

Avertissement

Dans les tableaux, en raison des arrondis, des totaux peuvent légèrement différer de la somme des éléments qui les composent.

en savoir plus sur le site du SDES sur [la méthodologie de la base Sitadel](#)