



août 2019

La construction neuve en Bretagne

Les résultats à fin juin 2019 *

Au cours des 3 derniers mois, les mises en chantier de logement baissent de 17 % par rapport au même trimestre de l'année précédente. Cette baisse concerne les logements collectifs et en résidence (- 29 %) et dans une moindre mesure les logements individuels (- 9 %). Elle intervient après la diminution des autorisations de logements en 2018.

Au cours des 12 derniers mois **, les mises en chantier de logements baissent de 4,5 % en Bretagne. Cette diminution provient des logements individuels (- 8 %). Les autorisations de logements reculent de 12,8 %, avec une chute de 19,3 % pour les permis de logements collectifs.

En France métropolitaine, toujours sur les 12 derniers mois, les mises en chantier baissent de 5,2 %.

* mises en chantier : données en date réelle estimées ; autorisations : données en date de prise en compte

** par rapport aux 12 mois précédents

LES MISES EN CHANTIER DE LOGEMENTS (estimations en date réelle)

3 derniers mois (avril 2019 - juin 2019)

	Total	Individuels purs	Individuels groupés	individuels	collectifs et en résidence
Côtes d'Armor	736	514	88	602	134
Finistère	1 175	708	111	819	356
Ille-et-Vilaine	2 169	819	130	949	1 220
Morbihan	1 147	827	95	922	225
Bretagne	5 227	2 868	424	3 292	1 935
France	95 250	31 572	9 773	41 345	53 905

Evolution en % (avril 2019 - juin 2019) / (avril 2018 - juin 2018)

	Total	Individuels purs	Individuels groupés	individuels	collectifs et en résidence
Côtes d'Armor	-7,8	-6,2	-12,0	-7,1	-10,7
Finistère	-24,5	-13,9	-14,6	-14,0	-41,2
Ille-et-Vilaine	-19,2	-6,5	-12,8	-7,4	-26,5
Morbihan	-10,6	-8,5	18,8	-6,3	-24,7
Bretagne	-17,3	-9,0	-7,6	-8,8	-28,7
France	-7,9	-4,1	-4,9	-4,3	-10,5

12 derniers mois (juillet 2018 - juin 2019)

	Total	Individuels purs	Individuels groupés	individuels	collectifs et en résidence
Côtes d'Armor	2 964	1 939	357	2 296	668
Finistère	5 331	2 743	457	3 200	2 131
Ille-et-Vilaine	9 553	3 122	545	3 667	5 886
Morbihan	5 660	3 293	409	3 702	1 958
Bretagne	23 508	11 097	1 768	12 865	10 643
France	409 311	119 503	42 013	161 516	247 795

Evolution en % (juillet 2018 - juin 2019) / (juillet 2017 - juin 2018)

	Total	Individuels purs	Individuels groupés	individuels	collectifs et en résidence
Côtes d'Armor	-11,3	-7,6	-5,8	-7,3	-22,8
Finistère	-3,2	-11,8	-4,0	-10,7	10,8
Ille-et-Vilaine	-4,3	-10,3	-8,4	-10,1	-0,3
Morbihan	-2,2	-6,0	21,7	-3,6	0,5
Bretagne	-4,5	-9,0	-1,0	-8,0	0,0
France	-5,2	-7,5	-1,4	-6,0	-4,6

Source : SDES Sit@del2, estimations à fin juin 2019

LES AUTORISATIONS DE LOGEMENT (en date de prise en compte)

- mois de juin 2019

nombre de logements autorisés	individuels	collectifs	ordinaires	en résidence	Total
COTES-D ARMOR	230	57	287	1	288
FINISTERE	309	32	341	0	341
ILLE-ET-VILAINE	318	406	724	6	730
MORBIHAN	364	144	508	0	508
BRETAGNE	1 221	639	1 860	7	1 867

Source : Sitadel DPC,

Dreal Bretagne

- nombre de logements autorisés sur 12 mois

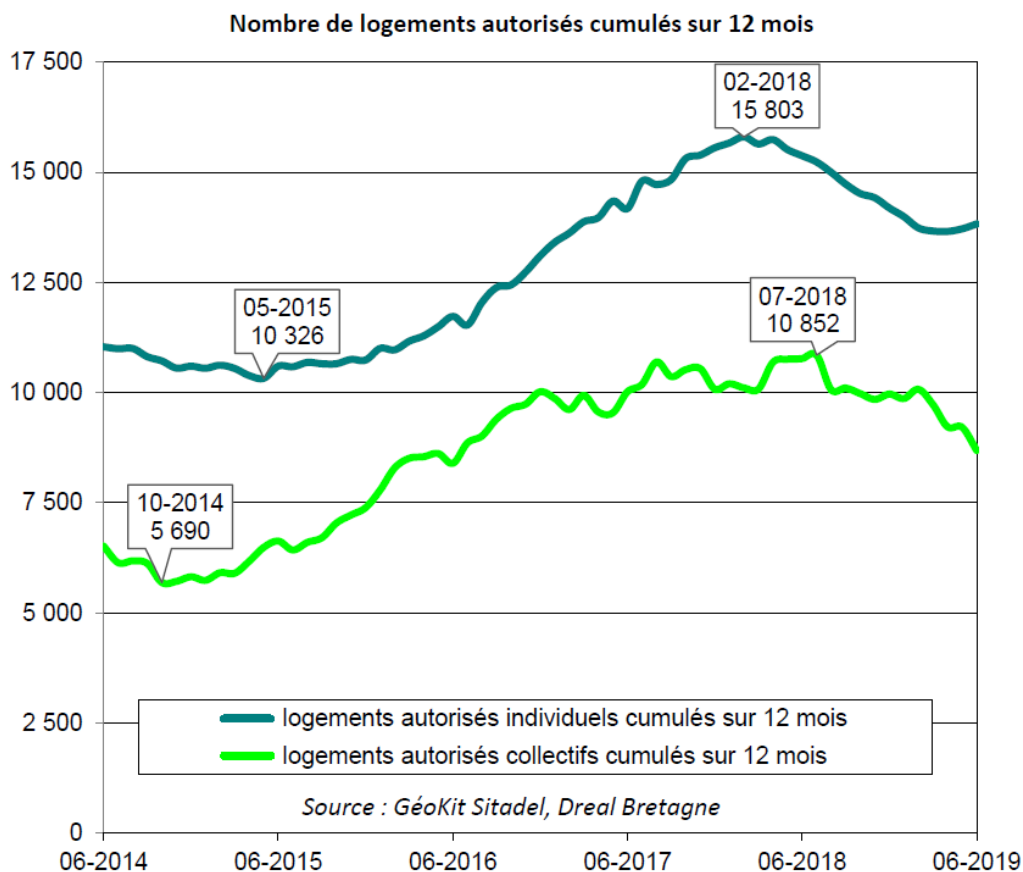
	Individuels	Collectifs	Ordinaires	Total
COTES-D ARMOR	2 497	457	2 954	3 214
FINISTERE	3 472	1 768	5 240	5 594
ILLE-ET-VILAINE	3 909	5 217	9 126	9 838
MORBIHAN	3 949	1 248	5 197	5 514
BRETAGNE	13 827	8 690	22 517	24 160

Évolution en % (juillet 2018 - juin 2019) / (juillet 2017 - juin 2018)

	Individuels	Collectifs	Ordinaires	Total
COTES-D ARMOR	-7,4	-42,9	-15,6	-10,2
FINISTERE	-11,9	-11,2	-11,7	-12,0
ILLE-ET-VILAINE	-11,5	-12,3	-12,0	-11,5
MORBIHAN	-8,5	-38,7	-18,2	-17,1
BRETAGNE	-10,1	-19,3	-13,9	-12,8

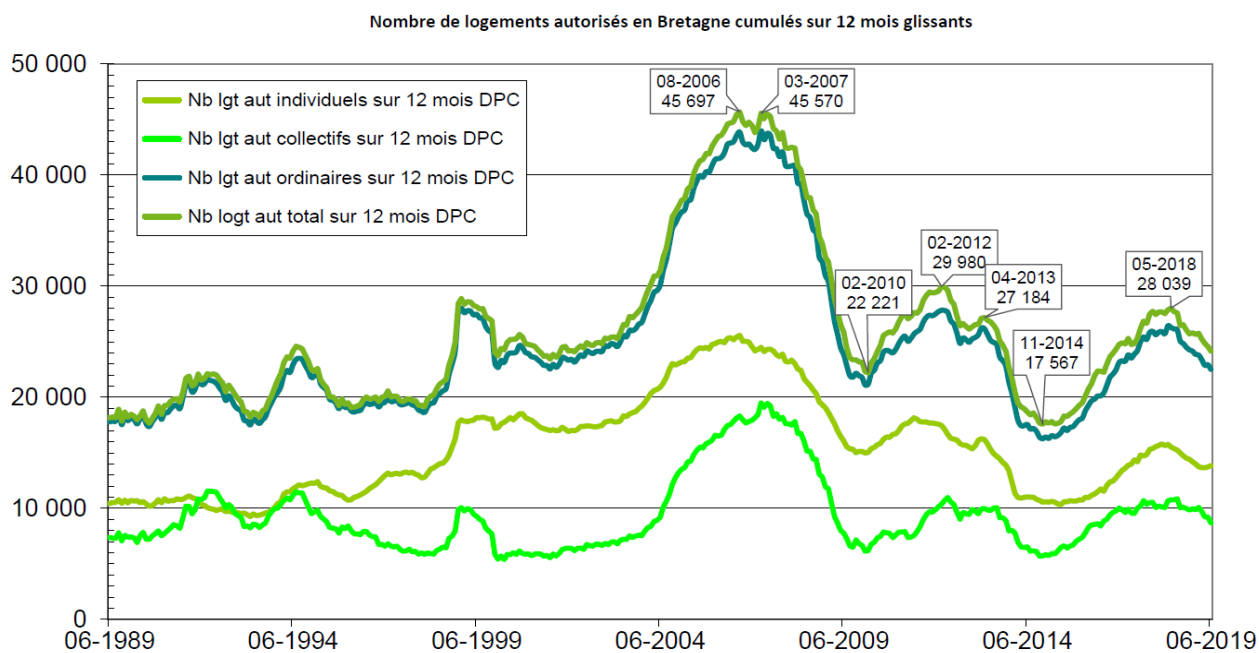
Source : Sitadel DPC,

Dreal Bretagne



Lecture : 15 803 logements individuels ont été autorisés entre 03-2017 et 02-2018

- Données historiques

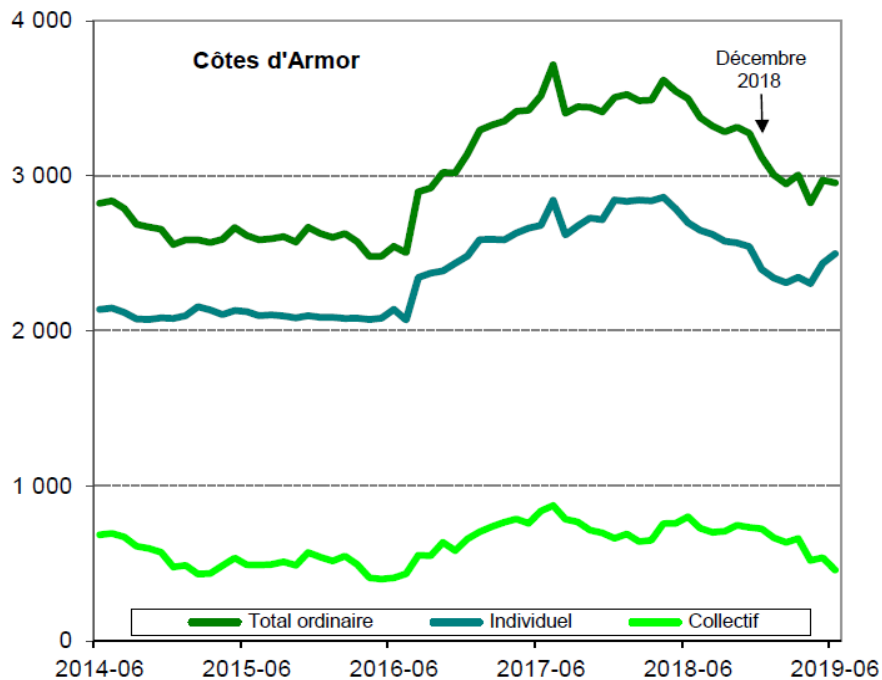


Source : GéoKit, Sit@del2 DPC, Dreal Bretagne

Graphiques par département

- Côtes d'Armor

Logements ordinaires autorisés sur 12 mois glissants dans les Côtes d'Armor

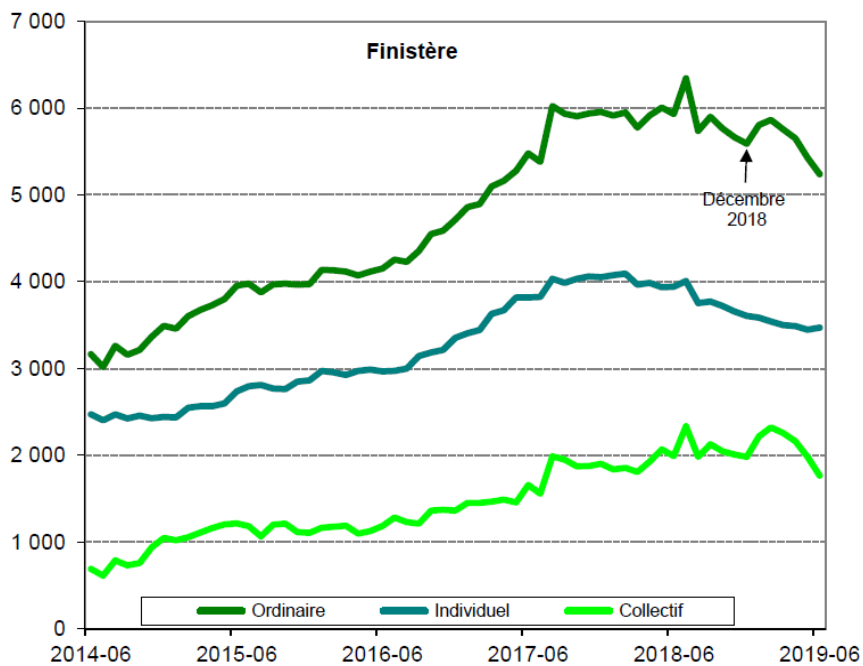


Lecture : 3 120 logements ordinaires ont été autorisés entre janvier et décembre 2018

Source : Sit@del2, Dreal Bretagne

- Finistère

Logements ordinaires autorisés sur 12 mois glissants dans le Finistère

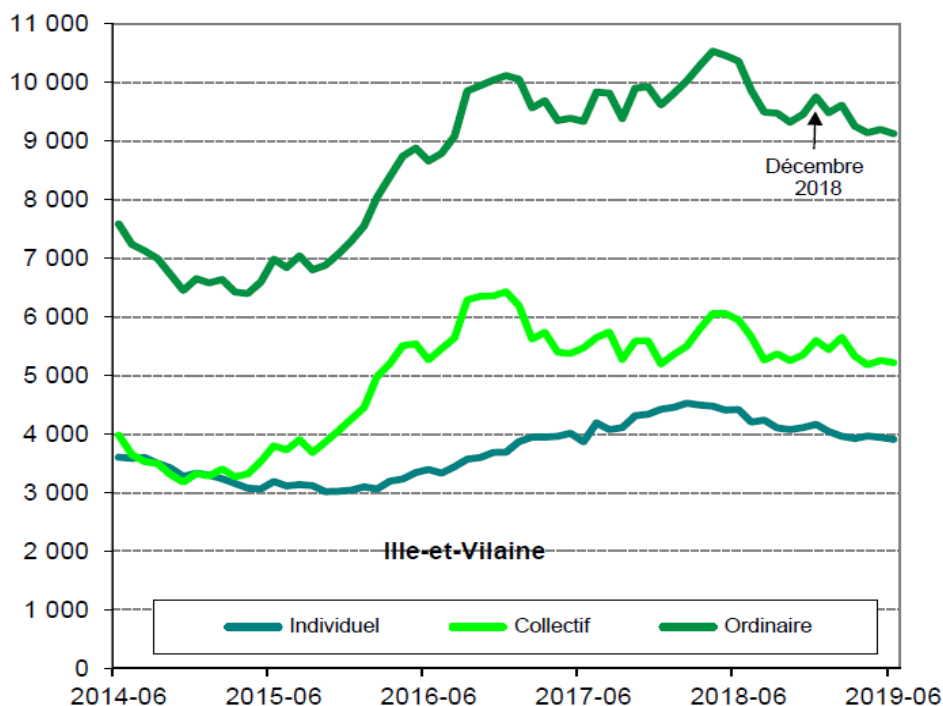


Lecture : 5 589 logements ordinaires ont été autorisés entre janvier et décembre 2018

Source : Sit@del2, Dreal Bretagne

- Ille-et-Vilaine

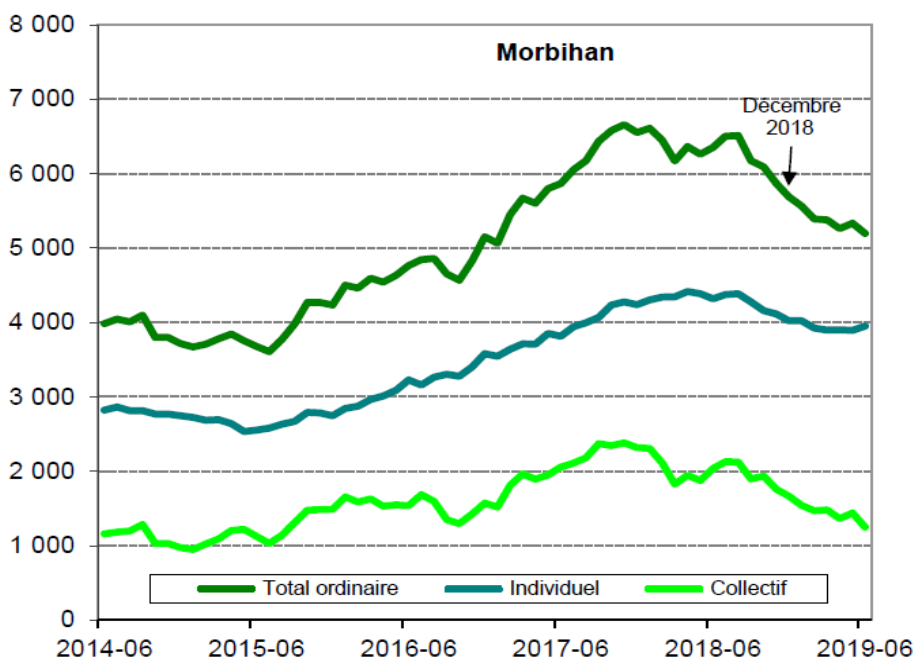
Logements ordinaires autorisés sur 12 mois glissants en Ille-et-Vilaine



Lecture : 9 757 logements ordinaires ont été autorisés entre janvier et décembre 2018
Source : Si@del2, Dreal Bretagne

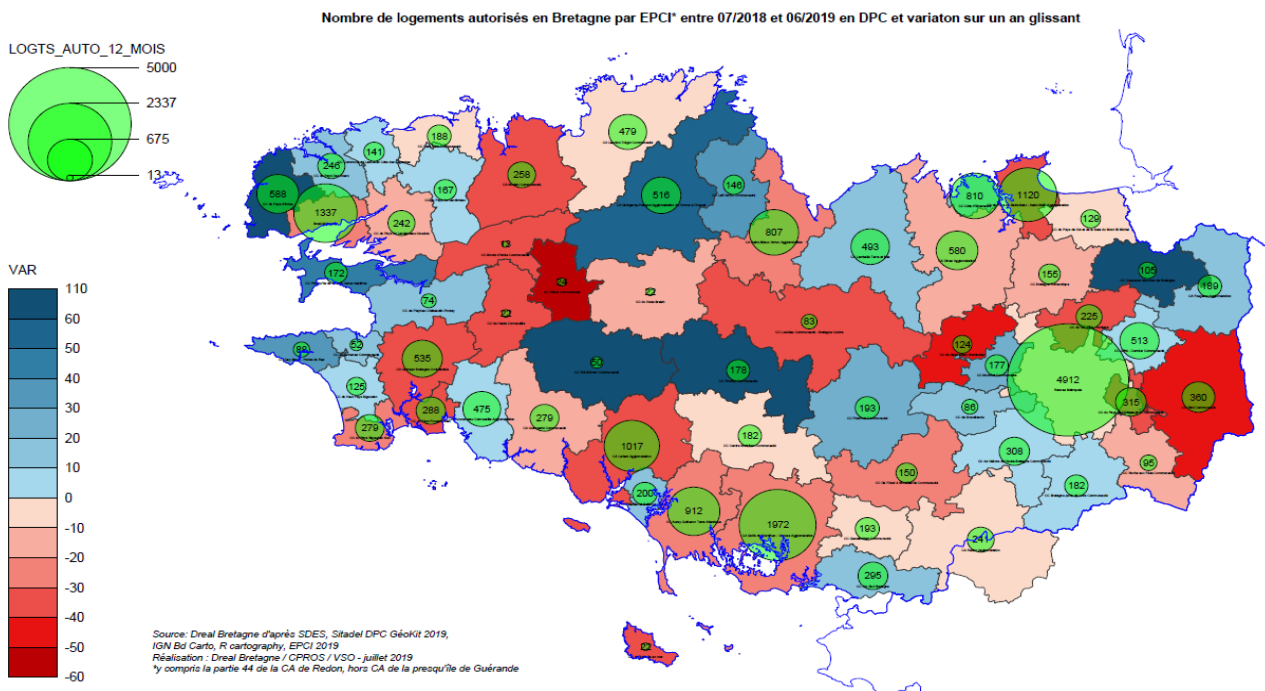
- Morbihan

Logements ordinaires autorisés sur 12 mois glissants dans le Morbihan

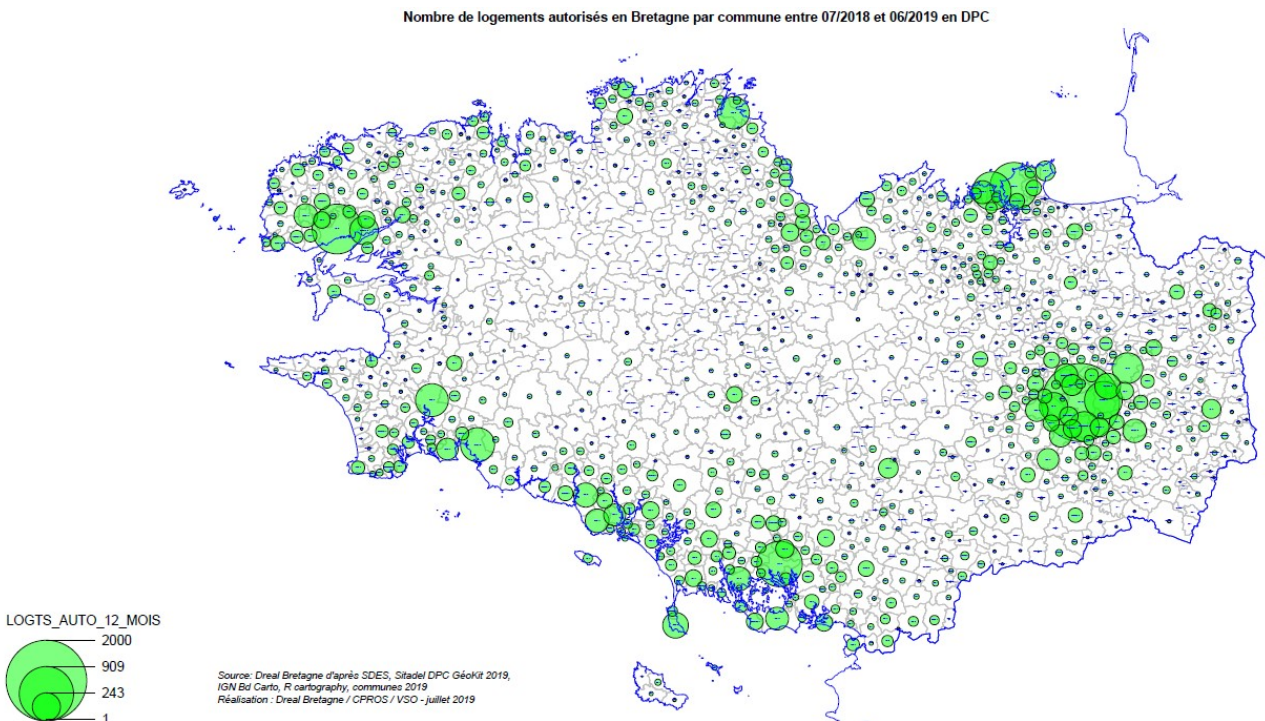


Lecture : 5 689 logements ordinaires ont été autorisés entre janvier et décembre 2018
Source : Si@del2, Dreal Bretagne

Nombre de logements autorisés en Bretagne par EPCI



Nombre de logements autorisés en Bretagne par commune



LES AUTORISATIONS DE LOCAUX DU MOIS DE JUIN 2019

Surfaces de locaux non résidentiels autorisés (en m²)

	COTES-D ARMOR	FINISTERE	ILLE-ET- VILAINE	MORBIHAN	BRETAGNE
Agricoles	21 515	39 812	12 180	9 631	83 138
Bureaux	4 224	9 495	40 539	4 644	58 902
Commerces	1 381	1 181	12 172	2 648	17 382
Artisanat	5 128	5 293	3 868	5 075	19 364
Industries	11 254	11 492	8 867	1 456	33 069
Entrepôt	6 253	10 956	4 837	12 751	34 797
Service Public	5 041	4 637	11 438	2 664	23 780
Hébergement Hôtelier	11	0	201	0	212
TOTAL LOCAUX	54 807	82 866	94 102	38 869	270 644

Source : Sitadel DPC,
Dreal Bretagne

Surface de locaux autorisés sur 12 mois

Surfaces de locaux non résidentiels autorisés cumulées sur 12 mois (en m²)

	COTES-D ARMOR	FINISTERE	ILLE-ET- VILAINE	MORBIHAN	BRETAGNE
Agricoles	332 956	348 063	252 307	256 982	1 190 308
Bureaux	35 443	65 572	151 971	40 430	293 416
Commerces	24 316	41 102	82 765	55 202	203 385
Artisanat	33 668	32 862	79 627	35 433	181 590
Industries	39 532	100 376	113 183	44 966	298 057
Entrepôt	46 216	80 854	97 580	75 156	299 806
Total Service Public	72 686	127 534	130 009	77 356	407 585
Hébergement Hôtelier	208	11 261	11 263	4 929	27 661
Total locaux	585 025	807 624	918 705	590 454	2 901 808

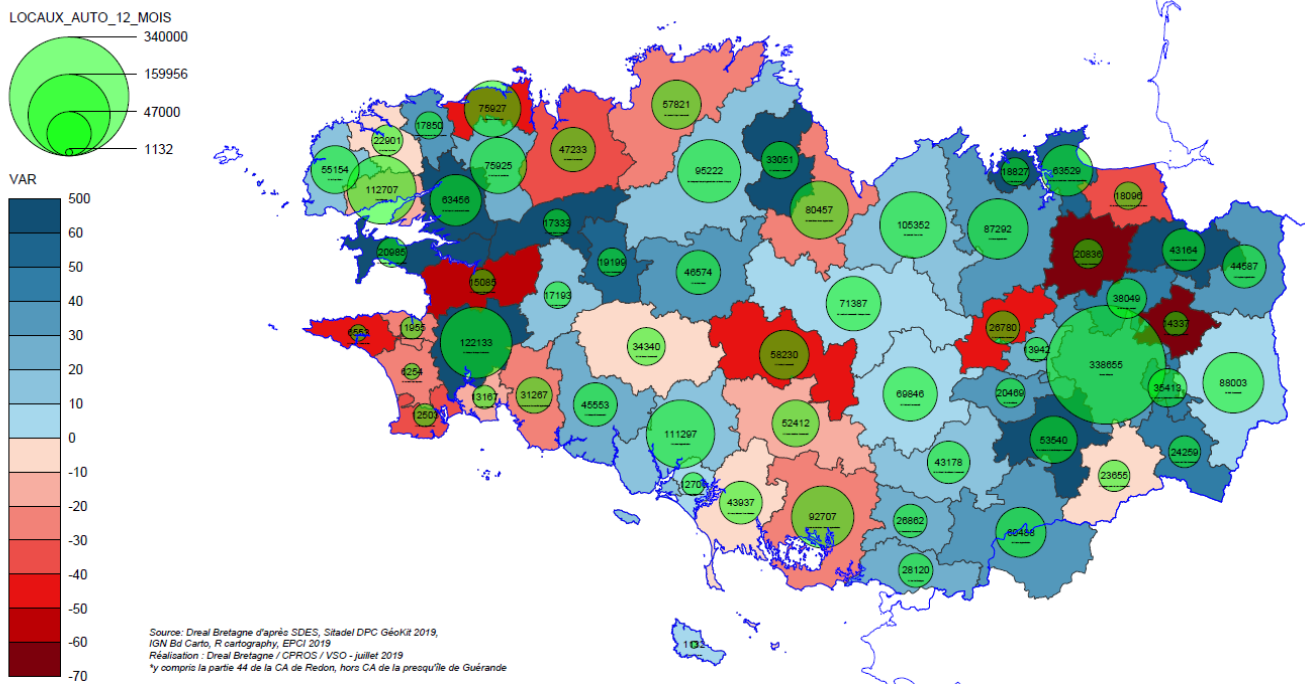
Évolution en % (juillet 2018 - juin 2019) / (juillet 2017 - juin 2018)

Agricoles	14,0	-21,4	32,2	13,7	3,3
Bureaux	47,3	20,0	54,9	-20,2	29,0
Commerces	-40,9	-30,8	12,1	-11,3	-14,0
Artisanat	75,1	1,1	27,2	-9,3	18,4
Industries	74,9	119,7	112,4	-17,1	69,5
Entrepôt	-22,3	40,1	-35,0	-33,2	-21,1
Total Service Public	0,0	35,9	7,0	-15,3	7,4
Hébergement Hôtelier	-93,6	-0,9	84,6	-5,8	6,6
Total locaux	9,4	1,2	21,4	-7,9	6,3

Source : Sitadel DPC, Dreal
Bretagne

Surface autorisée en Bretagne par EPCI

Surfaces de locaux autorisées en Bretagne par EPCI* entre 07/2018 et 06/2019 en DPC et variation sur un an glissant



ANNEXE

CONJONCTURE LOGEMENTS

- Bretagne**
- Côtes-d'Armor**
- Finistère**
- Ile-et-Vilaine**
- Morbihan**

Construction - Cumuls mensuels des logements autorisés (date de prise en compte)

Nombre de logements et surface en m2

Source : SDES, Sit@del2 en date de prise en compte

Mois de référence : 06 / 2019			
1 mois	3 mois glissants	Année civile	12 mois glissants
06/2019	04/2019 - 06/2019	01/2019 - 06/2019	07/2018 - 06/2019

Zone : 53 - Bretagne (Zonage : Régions de France 2019)

Logements autorisés	1 mois	3 mois glissants	Année civile	12 mois glissants
Nombre				
Logements individuels	1 221	3 447	6 921	13 827
<i>individuels purs</i>	1 060	2 925	5 846	11 475
<i>individuels groupés</i>	161	522	1 075	2 352
Logements collectifs	639	1 842	4 036	8 690
Total logements ordinaires	1 860	5 289	10 957	22 517
Logements en résidence	7	150	572	1 643
Total des logements autorisés	1 867	5 439	11 529	24 160
Surface en m²				
Logements individuels	137 072	388 235	783 596	1 565 093
<i>individuels purs</i>	123 332	342 500	689 116	1 356 097
<i>individuels groupés</i>	13 740	45 735	94 480	208 996
Logements collectifs	42 473	123 070	265 197	575 553
Total logements ordinaires	179 545	511 305	1 048 793	2 140 646
Logements en résidence	677	8 719	26 018	76 004
Total des logements autorisés	180 222	520 024	1 074 811	2 216 650

Construction - Cumuls mensuels des logements autorisés (date de prise en compte)

Nombre de logements et surface en m2

Source : SDES, Sit@del2 en date de prise en compte

Mois de référence : 06 / 2019			
1 mois	3 mois glissants	Année civile	12 mois glissants
06/2019	04/2019 - 06/2019	01/2019 - 06/2019	07/2018 - 06/2019

Zone : 22 - Côtes-d'Armor (Zonage : Départements du COG2017

Logements autorisés	1 mois	3 mois glissants	Année civile	12 mois glissants
Nombre				
Logements individuels	230	672	1 314	2 497
<i>individuels purs</i>	189	535	1 056	2 067
<i>individuels groupés</i>	41	137	258	430
Logements collectifs	57	92	199	457
Total logements ordinaires	287	764	1 513	2 954
Logements en résidence	1	8	16	260
Total des logements autorisés	288	772	1 529	3 214
Surface en m²				
Logements individuels	24 909	72 926	144 527	275 995
<i>individuels purs</i>	21 822	61 155	123 212	239 656
<i>individuels groupés</i>	3 087	11 771	21 315	36 339
Logements collectifs	4 147	6 109	12 953	29 468
Total logements ordinaires	29 056	79 035	157 480	305 463
Logements en résidence	67	282	951	14 603
Total des logements autorisés	29 123	79 317	158 431	320 066

Construction - Cumuls mensuels des logements autorisés (date de prise en compte)

Nombre de logements et surface en m2

Source : SDES, Sit@del2 en date de prise en compte

Mois de référence : 06 / 2019			
1 mois	3 mois glissants	Année civile	12 mois glissants
06/2019	04/2019 - 06/2019	01/2019 - 06/2019	07/2018 - 06/2019

Zone : 29 - Finistère (Zonage : Départements du COG2017)

Logements autorisés	1 mois	3 mois glissants	Année civile	12 mois glissants
Nombre				
Logements individuels	309	854	1 762	3 472
<i>individuels purs</i>	271	761	1 509	2 837
<i>individuels groupés</i>	38	93	253	635
Logements collectifs	32	115	702	1 768
Total logements ordinaires	341	969	2 464	5 240
Logements en résidence	0	6	199	354
Total des logements autorisés	341	975	2 663	5 594
Surface en m²				
Logements individuels	33 747	94 213	195 825	384 091
<i>individuels purs</i>	30 800	86 671	173 950	329 152
<i>individuels groupés</i>	2 947	7 542	21 875	54 939
Logements collectifs	1 758	7 162	43 932	113 646
Total logements ordinaires	35 505	101 375	239 757	497 737
Logements en résidence	0	184	6 318	10 227
Total des logements autorisés	35 505	101 559	246 075	507 964

Construction - Cumuls mensuels des logements autorisés (date de prise en compte)

Nombre de logements et surface en m2

Source : SDES, Sit@del2 en date de prise en compte

Mois de référence : 06 / 2019			
1 mois	3 mois glissants	Année civile	12 mois glissants
06/2019	04/2019 - 06/2019	01/2019 - 06/2019	07/2018 - 06/2019

Zone : 35 - Ille-et-Vilaine (Zonage : Départements du COG2017)

Logements autorisés	1 mois	3 mois glissants	Année civile	12 mois glissants
Nombre				
Logements individuels	318	872	1 816	3 909
<i>individuels purs</i>	289	786	1 583	3 260
<i>individuels groupés</i>	29	86	233	649
Logements collectifs	406	1 252	2 594	5 217
Total logements ordinaires	724	2 124	4 410	9 126
Logements en résidence	6	130	325	712
Total des logements autorisés	730	2 254	4 735	9 838
Surface en m²				
Logements individuels	37 651	104 556	215 676	459 757
<i>individuels purs</i>	34 826	96 529	193 918	398 159
<i>individuels groupés</i>	2 825	8 027	21 758	61 598
Logements collectifs	26 408	83 691	171 560	350 724
Total logements ordinaires	64 059	188 247	387 236	810 481
Logements en résidence	610	7 827	16 891	32 712
Total des logements autorisés	64 669	196 074	404 127	843 193

Construction - Cumuls mensuels des logements autorisés (date de prise en compte)

Nombre de logements et surface en m2

Source : SDES, Sit@del2 en date de prise en compte

Mois de référence : 06 / 2019			
1 mois	3 mois glissants	Année civile	12 mois glissants
06/2019	04/2019 - 06/2019	01/2019 - 06/2019	07/2018 - 06/2019

Zone : 56 - Morbihan (Zonage : Départements du COG2017)

Logements autorisés	1 mois	3 mois glissants	Année civile	12 mois glissants
Nombre				
Logements individuels	364	1 049	2 029	3 949
<i>individuels purs</i>	311	843	1 698	3 311
<i>individuels groupés</i>	53	206	331	638
Logements collectifs	144	383	541	1 248
Total logements ordinaires	508	1 432	2 570	5 197
Logements en résidence	0	6	32	317
Total des logements autorisés	508	1 438	2 602	5 514
Surface en m²				
Logements individuels	40 765	116 540	227 568	445 250
<i>individuels purs</i>	35 884	98 145	198 036	389 130
<i>individuels groupés</i>	4 881	18 395	29 532	56 120
Logements collectifs	10 160	26 108	36 752	81 715
Total logements ordinaires	50 925	142 648	264 320	526 965
Logements en résidence	0	426	1 858	18 462
Total des logements autorisés	50 925	143 074	266 178	545 427

CONJONCTURE LOCAUX

- **Bretagne**
- **Côtes-d'Armor**
- **Finistère**
- **Ille-et-Vilaine**
- **Morbihan**

Construction - Surface autorisée cumulée des locaux par destination (date de prise en compte)

Surface en m2

Source : SDES, Sit@del2 en date de prise en compte

Mois de référence : 06 / 2019			
1 mois	3 mois glissants	Année civile	12 mois glissants
06 / 2019	04 / 2019 - 06 / 2019	01 / 2019 - 06 / 2019	07 / 2018 - 06 / 2019

Zone : 53 - Bretagne (zonage : Régions de France 2019)

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	Année civile
Hébergement hôtelier	212	6 577	9 556
Bureaux	58 902	87 602	154 370
Commerce	17 382	55 177	100 643
Artisanat	19 364	38 449	95 550
Bâtiment industriel	33 069	109 736	160 953
Exploitation agricole ou forestière	83 138	293 742	641 571
Entrepôt	34 797	68 328	135 658
Total service public ou d'intérêt collectif	23 780	75 657	158 325
<i>dont enseignement-recherche</i>	10 321	23 409	48 144
<i>culture loisir</i>	5 045	22 350	46 463
<i>santé</i>	2 697	17 221	45 265
<i>action sociale</i>	3 958	8 904	10 501
<i>transport</i>	246	606	727
<i>ouvrages spéciaux</i>	1 513	3 167	7 225
Surface totale autorisée des locaux	270 644	735 268	1 456 626

Construction - Surface autorisée cumulée des locaux par destination (date de prise en compte)

Surface en m2

Source : SDES, Sit@del2 en date de prise en compte

Mois de référence : 06 / 2019			
1 mois	3 mois glissants	Année civile	12 mois glissants
06 / 2019	04 / 2019 - 06 / 2019	01 / 2019 - 06 / 2019	07 / 2018 - 06 / 2019

Zone : 22 - Côtes-d'Armor (zonage : Départements du COG2017)

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	Année civile
Hébergement hôtelier	11	110	191
Bureaux	4 224	12 086	23 435
Commerce	1 381	4 082	11 825
Artisanat	5 128	8 176	14 124
Bâtiment industriel	11 254	14 971	21 798
Exploitation agricole ou forestière	21 515	93 384	185 806
Entrepôt	6 253	10 389	16 427
Total service public ou d'intérêt collectif	5 041	9 423	25 707
<i>dont enseignement-recherche</i>	1 532	1 805	3 830
<i>culture loisir</i>	689	3 921	6 256
<i>santé</i>	1 703	1 823	13 195
<i>action sociale</i>	19	558	925
<i>transport</i>	0	69	69
<i>ouvrages spéciaux</i>	1 098	1 247	1 432
Surface totale autorisée des locaux	54 807	152 621	299 313

Construction - Surface autorisée cumulée des locaux par destination (date de prise en compte)

Surface en m2

Source : SDES, Sit@del2 en date de prise en compte

Mois de référence : 06 / 2019			
1 mois	3 mois glissants	Année civile	12 mois glissants
06 / 2019	04 / 2019 - 06 / 2019	01 / 2019 - 06 / 2019	07 / 2018 - 06 / 2019

Zone : 29 - Finistère (zonage : Départements du COG2017)

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	Année civile
Hébergement hôtelier	0	3 662	4 562
Bureaux	9 495	19 863	34 499
Commerce	1 181	15 218	22 763
Artisanat	5 293	11 223	21 330
Bâtiment industriel	11 492	34 656	45 378
Exploitation agricole ou forestière	39 812	111 793	204 932
Entrepôt	10 956	21 074	33 544
Total service public ou d'intérêt collectif	4 637	12 981	36 850
<i>dont enseignement-recherche</i>	822	2 119	9 553
<i>culture loisir</i>	2 633	7 286	14 601
<i>santé</i>	442	1 298	9 684
<i>action sociale</i>	403	1 748	2 248
<i>transport</i>	246	359	359
<i>ouvrages spéciaux</i>	91	171	405
Surface totale autorisée des locaux	82 866	230 470	403 858

Construction - Surface autorisée cumulée des locaux par destination (date de prise en compte)

Surface en m2

Source : SDES, Sit@del2 en date de prise en compte

Mois de référence : 06 / 2019			
1 mois	3 mois glissants	Année civile	12 mois glissants
06 / 2019	04 / 2019 - 06 / 2019	01 / 2019 - 06 / 2019	07 / 2018 - 06 / 2019

Zone : 35 - Ille-et-Vilaine (zonage : Départements du COG2017)

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	Année civile
Hébergement hôtelier	201	1 467	2 910
Bureaux	40 539	46 817	79 595
Commerce	12 172	25 051	45 658
Artisanat	3 868	12 365	43 374
Bâtiment industriel	8 867	49 567	73 685
Exploitation agricole ou forestière	12 180	59 994	118 766
Entrepôt	4 837	13 052	39 034
Total service public ou d'intérêt collectif	11 438	25 270	56 562
<i>dont enseignement-recherche</i>	7 625	9 942	22 758
<i>culture loisir</i>	499	6 981	14 424
<i>santé</i>	438	1 986	9 614
<i>action sociale</i>	2 575	4 793	4 834
<i>transport</i>	0	0	121
<i>ouvrages spéciaux</i>	301	1 568	4 811
Surface totale autorisée des locaux	94 102	233 583	459 584

Construction - Surface autorisée cumulée des locaux par destination (date de prise en compte)

Surface en m2

Source : SDES, Sit@del2 en date de prise en compte

Mois de référence : 06 / 2019			
1 mois	3 mois glissants	Année civile	12 mois glissants
06 / 2019	04 / 2019 - 06 / 2019	01 / 2019 - 06 / 2019	07 / 2018 - 06 / 2019

Zone : 56 - Morbihan (zonage : Départements du COG2017)

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	Année civile
Hébergement hôtelier	0	1 338	1 893
Bureaux	4 644	8 836	16 841
Commerce	2 648	10 826	20 397
Artisanat	5 075	6 685	16 722
Bâtiment industriel	1 456	10 542	20 092
Exploitation agricole ou forestière	9 631	28 571	132 067
Entrepôt	12 751	23 813	46 653
Total service public ou d'intérêt collectif	2 664	27 983	39 206
<i>dont enseignement-recherche</i>	342	9 543	12 003
<i>culture loisir</i>	1 224	4 162	11 182
<i>santé</i>	114	12 114	12 772
<i>action sociale</i>	961	1 805	2 494
<i>transport</i>	0	178	178
<i>ouvrages spéciaux</i>	23	181	577
Surface totale autorisée des locaux	38 869	118 594	293 871