



La construction neuve en Bretagne

Les résultats à fin mars 2019 *

Au 1^{er} trimestre 2019, les mises en chantier de logement baissent de 19 % par rapport au même trimestre de l'année précédente. Cette baisse des mises en chantier intervient après la diminution des autorisations de logements fin 2018. Elle concerne aussi bien les logements individuels (-16 %) que les logements collectifs et en résidence (- 23 %).

Au cours des 12 derniers mois**, les mises en chantier de logements baissent légèrement de 1,4 % en Bretagne. Cette diminution provient des logements individuels (- 5,8 %).

Les autorisations de logements reculent de 8,3 %, avec une chute de 12,6 % pour les permis de logements individuels.

En France métropolitaine, toujours sur les 12 derniers mois, les mises en chantier baissent de 5,2 %.

* mises en chantier : données en date réelle estimées ; autorisations : données en date de prise en compte

** par rapport aux 12 mois précédents

LES MISES EN CHANTIER DE LOGEMENTS (estimations en date réelle)

3 derniers mois (janvier 2019 - mars 2019)

	Total	Individuels purs	Individuels groupés	individuels	collectifs et en résidence
Côtes d'Armor	693	480	80	560	133
Finistère	1 212	668	110	778	434
Ille-et-Vilaine	2 282	857	141	998	1 284
Morbihan	1 188	777	82	859	329
Bretagne	5 375	2 782	413	3 195	2 180
France	90 265	30 730	9 428	40 158	50 107

Evolution en % (janvier 2019 - mars 2019) / (janvier 2018 - mars 2018)

	Total	Individuels purs	Individuels groupés	individuels	collectifs et en résidence
Côtes d'Armor	-15,0	-16,4	-20,8	-17,0	-5,0
Finistère	-21,0	-20,1	-29,9	-21,7	-19,9
Ille-et-Vilaine	-18,8	-11,1	-10,2	-11,0	-24,0
Morbihan	-19,4	-16,3	2,5	-14,8	-29,4
Bretagne	-19,0	-15,7	-16,6	-15,9	-23,2
France	-7,8	-9,4	-6,4	-8,7	-7,1

12 derniers mois (avril 2018 - mars 2019)

	Total	Individuels purs	Individuels groupés	individuels	collectifs et en résidence
Côtes d'Armor	3 006	1 962	351	2 313	693
Finistère	5 676	2 875	477	3 352	2 324
Ille-et-Vilaine	9 805	3 212	555	3 767	6 038
Morbihan	5 663	3 347	378	3 725	1 938
Bretagne	24 150	11 396	1 761	13 157	10 993
France	410 707	119 924	41 588	161 512	249 195

Evolution en % (avril 2018 - mars 2019) / (avril 2017 - mars 2018)

	Total	Individuels purs	Individuels groupés	individuels	collectifs et en résidence
Côtes d'Armor	-9,3	-5,3	-8,4	-5,7	-19,5
Finistère	7,3	-5,5	-13,7	-6,8	37,0
Ille-et-Vilaine	-0,6	-8,1	-4,3	-7,5	4,3
Morbihan	-6,1	-3,8	5,6	-2,9	-11,7
Bretagne	-1,4	-5,7	-6,0	-5,8	4,3
France	-5,2	-8,2	-5,0	-7,4	-3,7

Source : SDES Sit@del2, estimations à fin mars 2019

LES AUTORISATIONS DE LOGEMENT (en date de prise en compte)

- mois de mars 2019

nombre de logements autorisés	individuels	collectifs	ordinaires	en résidence	Total
COTES-D ARMOR	220	75	295	0	295
FINISTERE	269	38	307	12	319
ILLE-ET-VILAINE	286	424	710	36	746
MORBIHAN	350	58	408	0	408
BRETAGNE	1 125	595	1 720	48	1 768

Source : Sitadel DPC,

Dreal Bretagne

- nombre de logements autorisés sur 12 mois

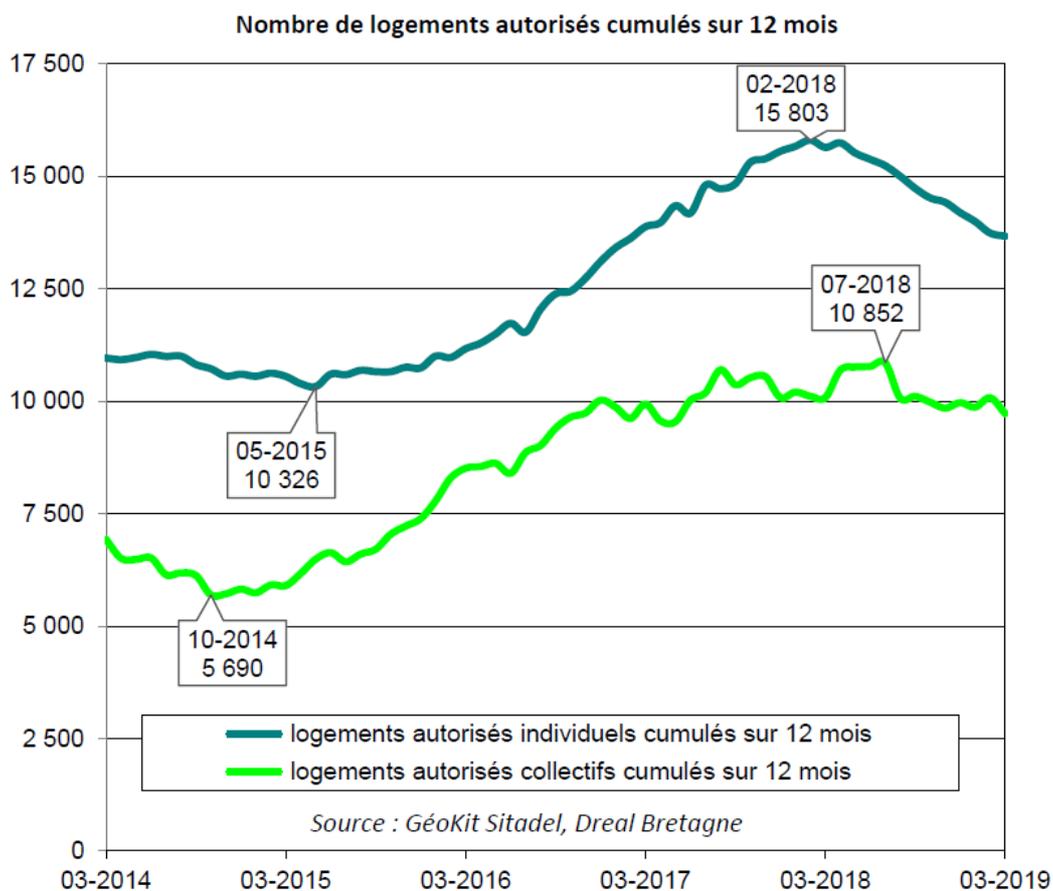
	Individuels	Collectifs	Ordinaires	Total
COTES-D ARMOR	2 345	660	3 005	3 264
FINISTERE	3 499	2 257	5 756	6 128
ILLE-ET-VILAINE	3 925	5 329	9 254	10 155
MORBIHAN	3 898	1 481	5 379	5 700
BRETAGNE	13 667	9 727	23 394	25 247

Évolution en % (avril 2018 - mars 2019) / (avril 2017 - mars 2018)

	Individuels	Collectifs	Ordinaires	Total
COTES-D ARMOR	-17,4	1,7	-13,8	-9,7
FINISTERE	-11,8	24,8	-0,3	-3,6
ILLE-ET-VILAINE	-12,7	-8,1	-10,1	-8,4
MORBIHAN	-10,3	-18,8	-12,8	-11,8
BRETAGNE	-12,6	-3,5	-9,1	-8,3

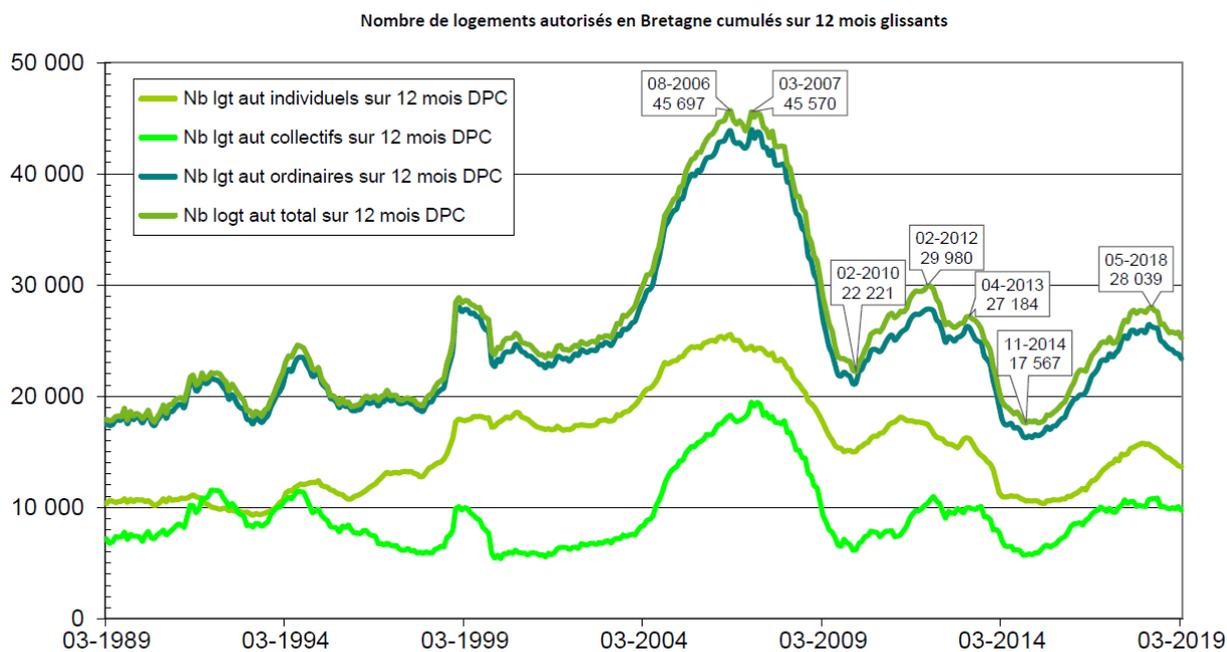
Source : Sitadel DPC,

Dreal Bretagne



Lecture : 15 803 logements individuels ont été autorisés entre 03-2017 et 02-2018

- Données historiques

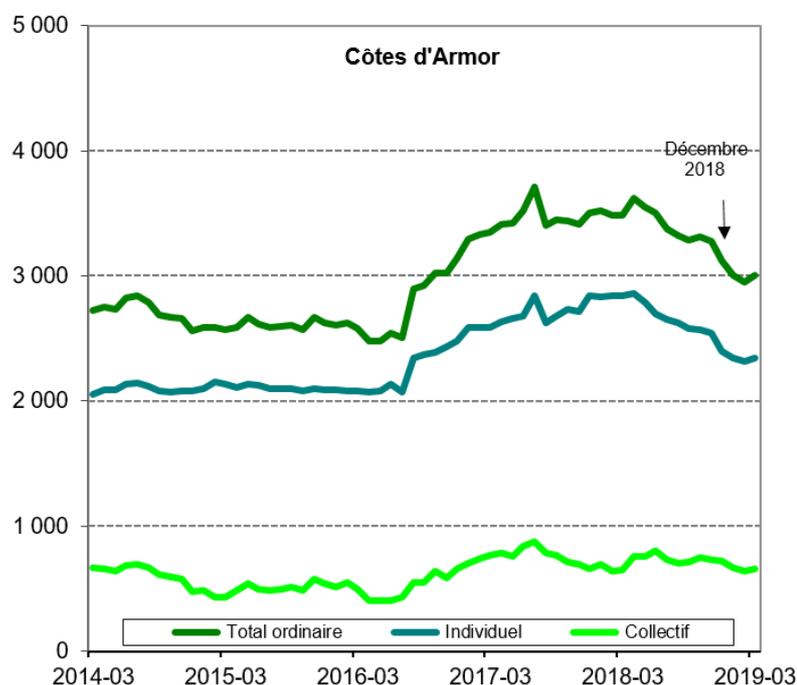


Source : GéoKit, Sit@del2 DPC, Dreal Bretagne

Graphiques par département

- Côtes d'Armor

Logements ordinaires autorisés sur 12 mois glissants dans les Côtes d'Armor

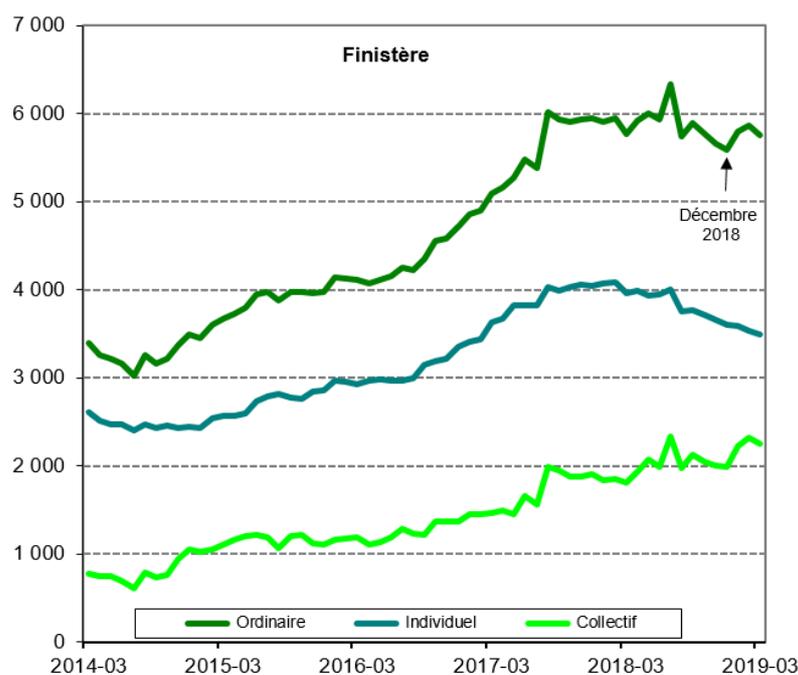


Lecture : 3 120 logements ordinaires ont été autorisés entre janvier et décembre 2018

Source : Sit@del2, Dreal Bretagne

- Finistère

Logements ordinaires autorisés sur 12 mois glissants dans le Finistère

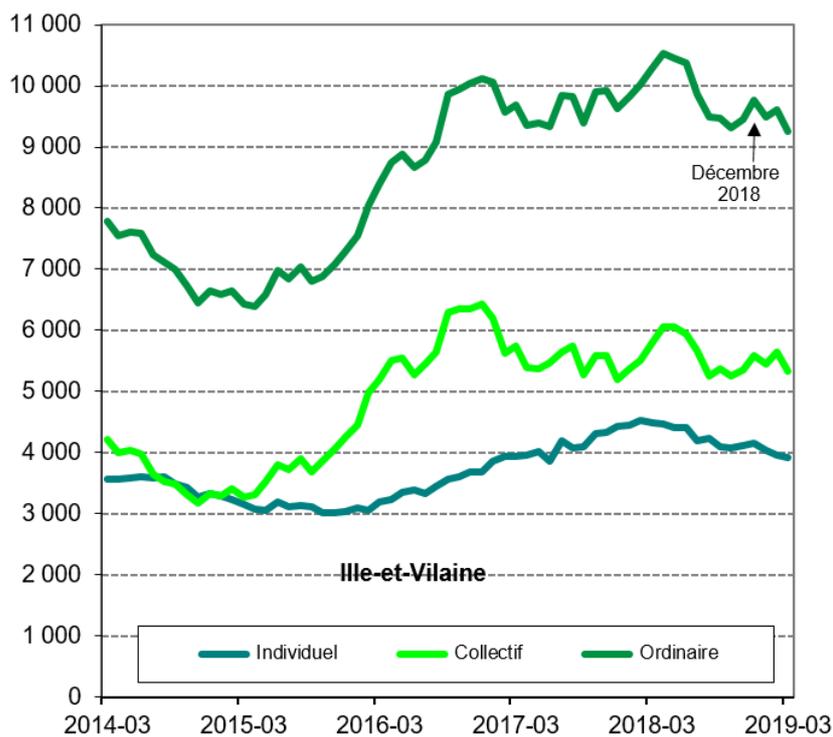


Lecture : 5 589 logements ordinaires ont été autorisés entre janvier et décembre 2018

Source : Sit@del2, Dreal Bretagne

- Ille-et-Vilaine

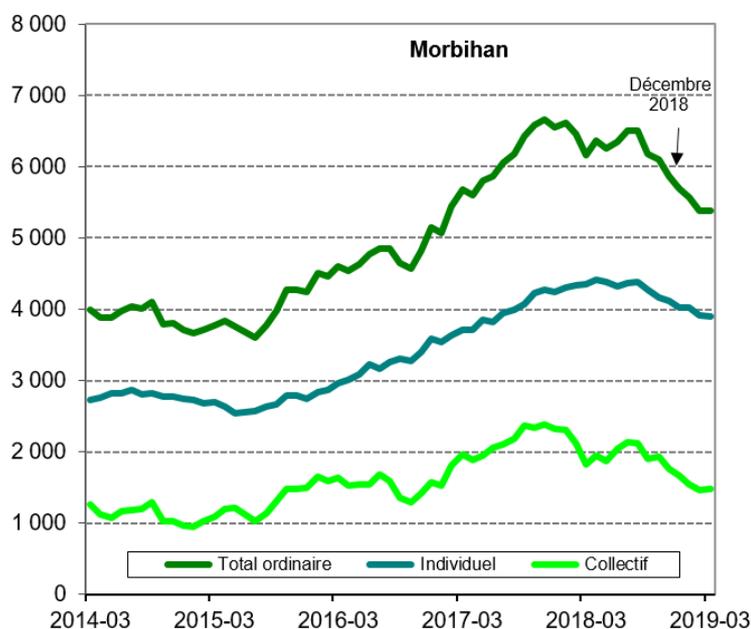
Logements ordinaires autorisés sur 12 mois glissants en Ille-et-Vilaine



Lecture : 9 757 logements ordinaires ont été autorisés entre janvier et décembre 2018
 Source : Si@del2, Dreal Bretagne

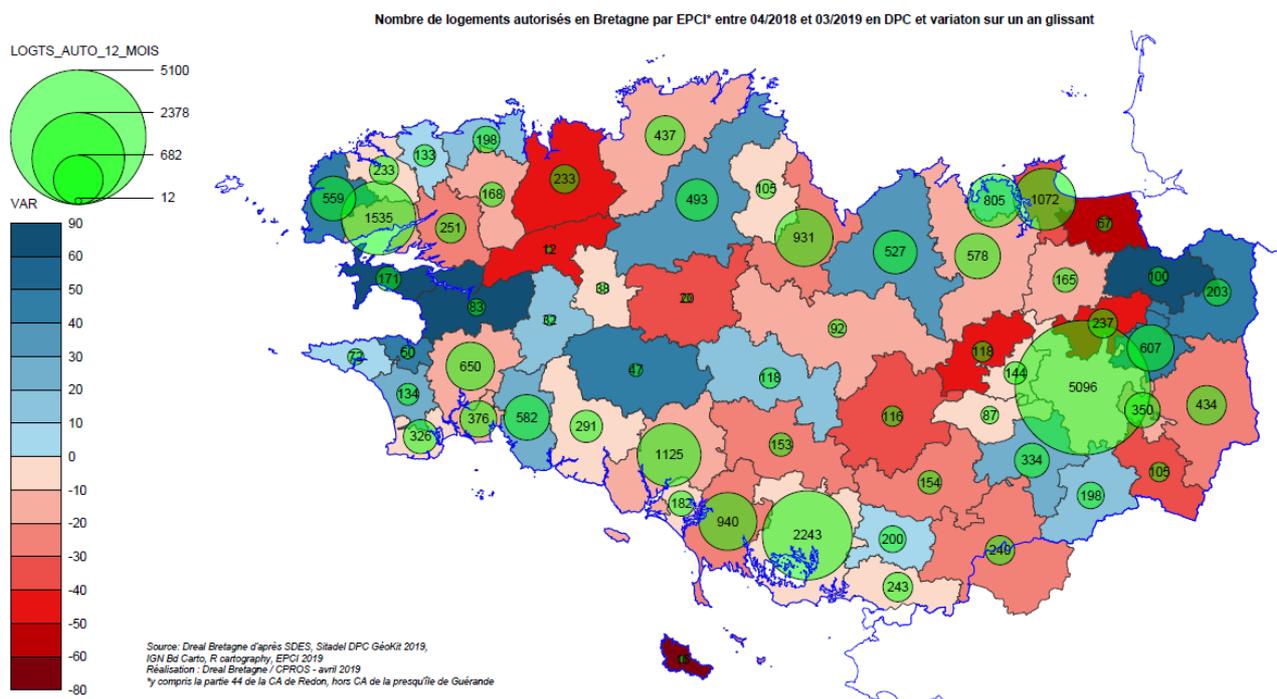
- Morbihan

Logements ordinaires autorisés sur 12 mois glissants dans le Morbihan



Lecture : 5 689 logements ordinaires ont été autorisés entre janvier et décembre 2018
 Source : Si@del2, Dreal Bretagne

Nombre de logements autorisés en Bretagne par EPCI



LES AUTORISATIONS DE LOCAUX DU MOIS DE MARS 2019

Surfaces de locaux non résidentiels autorisés (en m2)

	COTES-D ARMOR	FINISTERE	ILLE-ET- VILAINE	MORBIHAN	BRETAGNE
Agricoles	21 341	24 634	16 815	32 720	95 510
Bureaux	729	5 293	6 379	2 505	14 906
Commerces	1 871	3 588	10 759	3 156	19 374
Artisanat	1 855	3 122	11 105	3 758	19 840
Industries	704	5 337	9 383	189	15 613
Entrepôt	3 076	3 434	9 942	4 167	20 619
Service Public	13 607	7 158	18 191	4 385	43 341
Hébergt Hôtelier	81	569	0	160	810
TOTAL LOCAUX	43 264	53 135	82 574	51 040	230 013

Source : Sitadel DPC,
Dreal Bretagne

Surface de locaux autorisés sur 12 mois

Surfaces de locaux non résidentiels autorisés cumulées sur 12 mois (en m2)

	COTES-D ARMOR	FINISTERE	ILLE-ET- VILAINE	MORBIHAN	BRETAGNE
Agricoles	312 865	359 178	237 157	275 054	1 184 254
Bureaux	28 475	62 469	127 850	40 576	259 370
Commerces	29 477	37 756	79 991	50 969	198 193
Artisanat	28 889	33 486	85 116	38 593	186 084
Industries	34 014	80 918	73 889	50 928	239 749
Entrepôt	39 843	74 289	171 031	61 645	346 808
Total Service Public	85 694	141 863	122 151	69 022	418 730
Hébergement Hôtelier	293	8 296	9 908	6 268	24 765
Total locaux	559 550	798 255	907 093	593 055	2 857 953

Évolution en % (avril 2018 - mars 2019) / (avril 2017 - mars 2018)

Agricoles	11,2	-13,9	17,0	17,2	4,3
Bureaux	19,1	27,1	18,5	-27,3	9,5
Commerces	-35,8	-36,7	6,7	-28,7	-21,4
Artisanat	26,0	34,5	49,3	-5,7	27,7
Industries	106,5	67,9	45,2	0,7	44,3
Entrepôt	-37,2	23,5	81,9	-50,0	1,7
Total Service Public	49,6	64,8	3,6	-22,4	19,6
Hébergement Hôtelier	-92,1	-27,6	55,6	3,4	-10,2
Total locaux	8,7	5,5	27,5	-11,7	7,6

Source : Sitadel DPC, Dreal
Bretagne

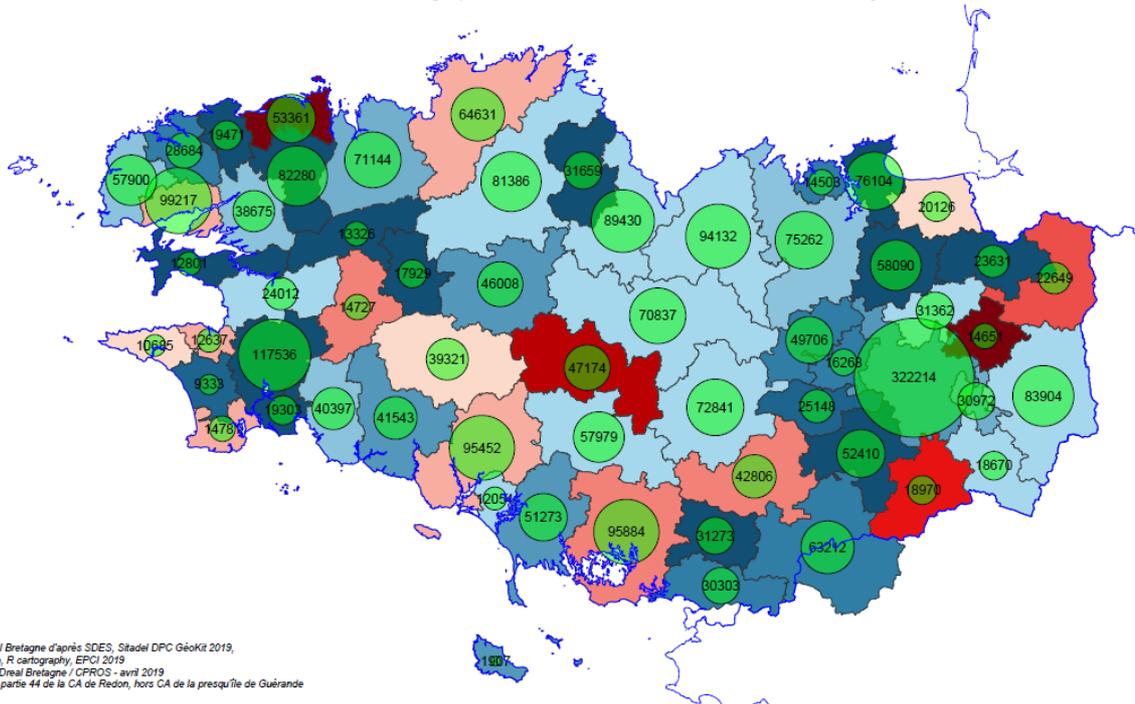
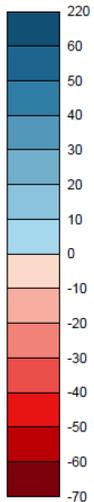
Surface autorisée en Bretagne par EPCI

Surfaces de locaux autorisées en Bretagne par EPCI* entre 04/2018 et 03/2019 en DPC et variaton sur un an glissant

LOCAUX_AUTO_12_MOIS



VAR



Source: Dreal Bretagne d'après SDES, Sitadel DPC Géokit 2019, IGN Bd Carto, R Cartography, EPCI 2019
 Réalisation : Dreal Bretagne / CPROS - avril 2019
 *y compris la partie 44 de la CA de Redon, hors CA de la presqu'île de Guérande

ANNEXE

CONJONCTURE LOGEMENTS

- **Bretagne**
- **Côtes-d'Armor**
- **Finistère**
- **Ille-et-Vilaine**
- **Morbihan**

Construction - Cumuls mensuels des logements autorisés (date de prise en compte)

Nombre de logements et surface en m2

Source : SDES, Sit@del2 en date de prise en compte

Mois de référence : 03 / 2019			
1 mois	3 mois glissants	Année civile	12 mois glissants
03/2019	01/2019 - 03/2019	01/2019 - 03/2019	04/2018 - 03/2019

Zone : 53 - Bretagne (Zonage : Régions de France 2019)

Logements autorisés	1 mois	3 mois glissants	Année civile	12 mois glissants
Nombre				
Logements individuels	1 125	3 474	3 474	13 667
<i>individuels purs</i>	936	2 921	2 921	11 374
<i>individuels groupés</i>	189	553	553	2 293
Logements collectifs	595	2 194	2 194	9 727
Total logements ordinaires	1 720	5 668	5 668	23 394
Logements en résidence	48	422	422	1 853
Total des logements autorisés	1 768	6 090	6 090	25 247
Surface en m²				
Logements individuels	129 078	395 361	395 361	1 556 958
<i>individuels purs</i>	113 272	346 616	346 616	1 348 531
<i>individuels groupés</i>	15 806	48 745	48 745	208 427
Logements collectifs	37 243	142 127	142 127	642 984
Total logements ordinaires	166 321	537 488	537 488	2 199 942
Logements en résidence	2 602	17 299	17 299	80 002
Total des logements autorisés	168 923	554 787	554 787	2 279 944

Construction - Cumuls mensuels des logements autorisés (date de prise en compte)

Nombre de logements et surface en m2

Source : SDES, Sit@del2 en date de prise en compte

Mois de référence : 03 / 2019			
1 mois	3 mois glissants	Année civile	12 mois glissants
03/2019	01/2019 - 03/2019	01/2019 - 03/2019	04/2018 - 03/2019

Zone : 22 - Côtes-d'Armor (Zonage : Départements du COG2017

Logements autorisés	1 mois	3 mois glissants	Année civile	12 mois glissants
Nombre				
Logements individuels	220	642	642	2 345
<i>individuels purs</i>	161	521	521	1 951
<i>individuels groupés</i>	59	121	121	394
Logements collectifs	75	107	107	660
Total logements ordinaires	295	749	749	3 005
Logements en résidence	0	8	8	259
Total des logements autorisés	295	757	757	3 264
Surface en m²				
Logements individuels	23 646	71 601	71 601	261 665
<i>individuels purs</i>	19 289	62 057	62 057	226 215
<i>individuels groupés</i>	4 357	9 544	9 544	35 450
Logements collectifs	4 905	6 844	6 844	45 234
Total logements ordinaires	28 551	78 445	78 445	306 899
Logements en résidence	0	669	669	14 475
Total des logements autorisés	28 551	79 114	79 114	321 374

Construction - Cumuls mensuels des logements autorisés (date de prise en compte)

Nombre de logements et surface en m²

Source : SDES, Sit@del2 en date de prise en compte

Mois de référence : 03 / 2019			
1 mois	3 mois glissants	Année civile	12 mois glissants
03/2019	01/2019 - 03/2019	01/2019 - 03/2019	04/2018 - 03/2019

Zone : 29 - Finistère (Zonage : Départements du COG2017)

Logements autorisés	1 mois	3 mois glissants	Année civile	12 mois glissants
Nombre				
Logements individuels	269	908	908	3 499
<i>individuels purs</i>	225	748	748	2 868
<i>individuels groupés</i>	44	160	160	631
Logements collectifs	38	587	587	2 257
Total logements ordinaires	307	1 495	1 495	5 756
Logements en résidence	12	193	193	372
Total des logements autorisés	319	1 688	1 688	6 128
Surface en m²				
Logements individuels	30 560	101 612	101 612	390 478
<i>individuels purs</i>	26 643	87 279	87 279	335 313
<i>individuels groupés</i>	3 917	14 333	14 333	55 165
Logements collectifs	2 114	36 770	36 770	147 393
Total logements ordinaires	32 674	138 382	138 382	537 871
Logements en résidence	420	6 134	6 134	11 691
Total des logements autorisés	33 094	144 516	144 516	549 562

Construction - Cumuls mensuels des logements autorisés (date de prise en compte)

Nombre de logements et surface en m²

Source : SDES, Sit@del2 en date de prise en compte

Mois de référence : 03 / 2019			
1 mois	3 mois glissants	Année civile	12 mois glissants
03/2019	01/2019 - 03/2019	01/2019 - 03/2019	04/2018 - 03/2019

Zone : 35 - Ille-et-Vilaine (Zonage : Départements du COG2017)

Logements autorisés	1 mois	3 mois glissants	Année civile	12 mois glissants
Nombre				
Logements individuels	286	944	944	3 925
<i>individuels purs</i>	253	797	797	3 207
<i>individuels groupés</i>	33	147	147	718
Logements collectifs	424	1 342	1 342	5 329
Total logements ordinaires	710	2 286	2 286	9 254
Logements en résidence	36	195	195	901
Total des logements autorisés	746	2 481	2 481	10 155
Surface en m²				
Logements individuels	35 129	111 120	111 120	460 372
<i>individuels purs</i>	32 359	97 389	97 389	391 885
<i>individuels groupés</i>	2 770	13 731	13 731	68 487
Logements collectifs	26 638	87 869	87 869	355 312
Total logements ordinaires	61 767	198 989	198 989	815 684
Logements en résidence	2 182	9 064	9 064	35 377
Total des logements autorisés	63 949	208 053	208 053	851 061

Construction - Cumuls mensuels des logements autorisés (date de prise en compte)

Nombre de logements et surface en m2

Source : SDES, Sit@del2 en date de prise en compte

Mois de référence : 03 / 2019			
1 mois	3 mois glissants	Année civile	12 mois glissants
03/2019	01/2019 - 03/2019	01/2019 - 03/2019	04/2018 - 03/2019

Zone : 56 - Morbihan (Zonage : Départements du COG2017)

Logements autorisés	1 mois	3 mois glissants	Année civile	12 mois glissants
Nombre				
Logements individuels	350	980	980	3 898
<i>individuels purs</i>	297	855	855	3 348
<i>individuels groupés</i>	53	125	125	550
Logements collectifs	58	158	158	1 481
Total logements ordinaires	408	1 138	1 138	5 379
Logements en résidence	0	26	26	321
Total des logements autorisés	408	1 164	1 164	5 700
Surface en m²				
Logements individuels	39 743	111 028	111 028	444 443
<i>individuels purs</i>	34 981	99 891	99 891	395 118
<i>individuels groupés</i>	4 762	11 137	11 137	49 325
Logements collectifs	3 586	10 644	10 644	95 045
Total logements ordinaires	43 329	121 672	121 672	539 488
Logements en résidence	0	1 432	1 432	18 459
Total des logements autorisés	43 329	123 104	123 104	557 947

CONJONCTURE LOCAUX

- Bretagne**
- Côtes-d'Armor**
- Finistère**
- Ile-et-Vilaine**
- Morbihan**

Construction - Surface autorisée cumulée des locaux par destination (date de prise en compte)

Surface en m2

Source : SDES, Sit@del2 en date de prise en compte

Mois de référence : 03 / 2019			
1 mois	3 mois glissants	Année civile	12 mois glissants
03 / 2019	01 / 2019 - 03 / 2019	01 / 2019 - 03 / 2019	04 / 2018 - 03 / 2019

Zone : 53 - Bretagne (zonage : Régions de France 2019)

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	Année civile	12 mois glissants
Hébergement hôtelier	810	2 979	2 979	24 765
Bureaux	14 906	66 768	66 768	259 370
Commerce	19 374	45 466	45 466	198 193
Artisanat	19 840	57 101	57 101	186 084
Bâtiment industriel	15 613	51 217	51 217	239 749
Exploitation agricole ou forestière	95 510	347 829	347 829	1 184 254
Entrepôt	20 619	67 330	67 330	346 808
Total service public ou d'intérêt collectif	43 341	82 668	82 668	418 730
<i>dont enseignement-recherche</i>	9 343	24 735	24 735	147 633
<i>culture loisir</i>	10 812	24 113	24 113	103 738
<i>santé</i>	20 929	28 044	28 044	104 836
<i>action sociale</i>	552	1 597	1 597	45 199
<i>transport</i>	0	121	121	3 005
<i>ouvrages spéciaux</i>	1 705	4 058	4 058	14 319
Surface totale autorisée des locaux	230 013	721 358	721 358	2 857 953

Construction - Surface autorisée cumulée des locaux par destination (date de prise en compte)

Surface en m2

Source : SDES, Sit@del2 en date de prise en compte

Mois de référence : 03 / 2019			
1 mois	3 mois glissants	Année civile	12 mois glissants
03 / 2019	01 / 2019 - 03 / 2019	01 / 2019 - 03 / 2019	04 / 2018 - 03 / 2019

Zone : 22 - Côtes-d'Armor (zonage : Départements du COG2017)

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	Année civile	12 mois glissants
Hébergement hôtelier	81	81	81	293
Bureaux	729	11 349	11 349	28 475
Commerce	1 871	7 743	7 743	29 477
Artisanat	1 855	5 948	5 948	28 889
Bâtiment industriel	704	6 827	6 827	34 014
Exploitation agricole ou forestière	21 341	92 422	92 422	312 865
Entrepôt	3 076	6 038	6 038	39 843
Total service public ou d'intérêt collectif	13 607	16 284	16 284	85 694
<i>dont enseignement-recherche</i>	2 009	2 025	2 025	44 688
<i>culture loisir</i>	700	2 335	2 335	14 520
<i>santé</i>	10 736	11 372	11 372	18 563
<i>action sociale</i>	49	367	367	5 768
<i>transport</i>	0	0	0	232
<i>ouvrages spéciaux</i>	113	185	185	1 923
Surface totale autorisée des locaux	43 264	146 692	146 692	559 550

Construction - Surface autorisée cumulée des locaux par destination (date de prise en compte)

Surface en m2

Source : SDES, Sit@del2 en date de prise en compte

Mois de référence : 03 / 2019			
1 mois	3 mois glissants	Année civile	12 mois glissants
03 / 2019	01 / 2019 - 03 / 2019	01 / 2019 - 03 / 2019	04 / 2018 - 03 / 2019

Zone : 29 - Finistère (zonage : Départements du COG2017)

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	Année civile	12 mois glissants
Hébergement hôtelier	569	900	900	8 296
Bureaux	5 293	14 636	14 636	62 469
Commerce	3 588	7 545	7 545	37 756
Artisanat	3 122	10 107	10 107	33 486
Bâtiment industriel	5 337	10 722	10 722	80 918
Exploitation agricole ou forestière	24 634	93 139	93 139	359 178
Entrepôt	3 434	12 470	12 470	74 289
Total service public ou d'intérêt collectif	7 158	23 869	23 869	141 863
<i>dont enseignement-recherche</i>	335	7 434	7 434	23 864
<i>culture loisir</i>	3 794	7 315	7 315	41 119
<i>santé</i>	2 595	8 386	8 386	63 357
<i>action sociale</i>	380	500	500	12 202
<i>transport</i>	0	0	0	392
<i>ouvrages spéciaux</i>	54	234	234	929
Surface totale autorisée des locaux	53 135	173 388	173 388	798 255

Construction - Surface autorisée cumulée des locaux par destination (date de prise en compte)

Surface en m2

Source : SDES, Sit@del2 en date de prise en compte

Mois de référence : 03 / 2019			
1 mois	3 mois glissants	Année civile	12 mois glissants
03 / 2019	01 / 2019 - 03 / 2019	01 / 2019 - 03 / 2019	04 / 2018 - 03 / 2019

Zone : 35 - Ille-et-Vilaine (zonage : Départements du COG2017)

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	Année civile	12 mois glissants
Hébergement hôtelier	0	1 443	1 443	9 908
Bureaux	6 379	32 778	32 778	127 850
Commerce	10 759	20 607	20 607	79 991
Artisanat	11 105	31 009	31 009	85 116
Bâtiment industriel	9 383	24 118	24 118	73 889
Exploitation agricole ou forestière	16 815	58 772	58 772	237 157
Entrepôt	9 942	25 982	25 982	171 031
Total service public ou d'intérêt collectif	18 191	31 292	31 292	122 151
<i>dont enseignement-recherche</i>	6 201	12 816	12 816	53 059
<i>culture loisir</i>	3 426	7 443	7 443	27 083
<i>santé</i>	7 031	7 628	7 628	12 976
<i>action sociale</i>	0	41	41	20 626
<i>transport</i>	0	121	121	442
<i>ouvrages spéciaux</i>	1 533	3 243	3 243	7 965
Surface totale autorisée des locaux	82 574	226 001	226 001	907 093

Construction - Surface autorisée cumulée des locaux par destination (date de prise en compte)

Surface en m2

Source : SDES, Sit@del2 en date de prise en compte

Mois de référence : 03 / 2019			
1 mois	3 mois glissants	Année civile	12 mois glissants
03 / 2019	01 / 2019 - 03 / 2019	01 / 2019 - 03 / 2019	04 / 2018 - 03 / 2019

Zone : 56 - Morbihan (zonage : Départements du COG2017)

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	Année civile	12 mois glissants
Hébergement hôtelier	160	555	555	6 268
Bureaux	2 505	8 005	8 005	40 576
Commerce	3 156	9 571	9 571	50 969
Artisanat	3 758	10 037	10 037	38 593
Bâtiment industriel	189	9 550	9 550	50 928
Exploitation agricole ou forestière	32 720	103 496	103 496	275 054
Entrepôt	4 167	22 840	22 840	61 645
Total service public ou d'intérêt collectif	4 385	11 223	11 223	69 022
<i>dont enseignement-recherche</i>	798	2 460	2 460	26 022
<i>culture loisir</i>	2 892	7 020	7 020	21 016
<i>santé</i>	567	658	658	9 940
<i>action sociale</i>	123	689	689	6 603
<i>transport</i>	0	0	0	1 939
<i>ouvrages spéciaux</i>	5	396	396	3 502
Surface totale autorisée des locaux	51 040	175 277	175 277	593 055