

Fiche interne (non diffusable)

Identification

Identifiant	35SIS00982
Nom usuel	Ancienne décharge
Adresse	25 route de la Robiquette
Lieu-dit	
Département	ILLE-ET-VILAINE - 35
Commune principale	MONTREUIL SOUS PEROUSE - 35194
Caractéristiques du SIS	Le site correspond à une maison d'habitation avec un jardin privatif. Les propriétaires du terrain (parcelle ZL 84) ont découvert de nombreux déchets lors d'opération de motoculture de leur jardin, au printemps 2015. Le certificat d'urbanisme de décembre 1981 fait mention d'une ancienne décharge publique désaffectée. L'acte de vente d'un terrain constructible, en mai 1982, mentionne la présence de l'ancienne décharge désaffectée (dans une ancienne carrière). La mention de la décharge n'apparaît pas dans le dernier acte de vente du terrain. L'ancienne décharge n'a pas été exploitée sous couvert d'une autorisation préfectorale. I/ Rapport du 30 novembre 2015 (diagnostic environnemental), sur la partie sud du site : - contamination diffuse en hydrocarbures totaux (HCT), avec présence d'hydrocarbures « huiles moteurs ou fioul lourd » ; - contaminations généralisées des sols, ponctuellement concentrées, en cadmium, en mercure, en cuivre, en plomb et en zinc ; - contamination diffuse généralisée en arsenic ; - contamination diffuse ponctuelle en chrome ; - contaminations diffuses quasi-généralisées en hydrocarbures aromatiques polycycliques (HAP) et en benzo(a)pyrène ; - contamination ponctuelle concentrée en polychlorobiphényles (PCB) et diffuses sur le reste du site ; - absence de contamination des sols par les solvants aromatiques (BTEX), les hydrocarbures volatils et le nickel ; - présence de déchets très variés (démolition, enrobé, pharmaceutiques, plastiques, automobiles, etc.) en quantité importante jusqu'à 3,5 mètres de profondeur environ. II/ Rapport du 21 mars 2016 (analyse des gaz du sol, de l'air ambiant et des enjeux sanitaires) : * gaz du sol dans le jardin - présence de l'ensemble des hydrocarbures volatils, de façon hétérogène ; - présence de l'ensemble des solvants aromatique (BTEX) ; - présence de tétrachloroéthylène. * air ambiant intérieur dans la maison - absence de composés organo-halogénés volatils (COHV), d'hydrocarbures volatils (chambren salon) ;

- présence d'éthylbenzène (chambre) ;
- présence de l'ensemble des solvants aromatiques (BTEx) (salon).

=> L'évaluation des risques sanitaires conclut en des risques sanitaires inacceptables pour l'usage constaté au droit du site.

III/ Recommandations

- arrêter la consommation de fruits et légumes auto-produits,
- réaliser un plan de gestion permettant de proposer des travaux de remédiation pour rendre les terrains compatibles avec l'usage,
- interdire l'usage des eaux souterraines au droit du site et d'implanter un réseau de suivi de la qualité des eaux souterraines,
- conserver la mémoire de l'état des terrains.

Etat technique Site évalué (IEM et/ou plan de gestion), état des sols incompatible avec l'usage actuel ou projeté, non traité

Observations

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
-----------	------	-------------	------

Sélection du SIS

Statut Soumis

Critère de sélection Terrains concernés à risques avérés

Commentaires sur la sélection Ancienne décharge.

Précision des contours

Localisation

Cadastre

Observations sur la numérisation D'après l'adresse, les photos satellites (géobretagne) et les informations transmises par l'EPCI.

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 383138.0 , 6790244.0 (Lambert 93)

Superficie totale 16779 m²

Perimètre total 1494 m

Précision des contours

Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
MONTREUIL SOUS PEROUSE	ZL	84	03/07/2019
MONTREUIL SOUS PEROUSE	ZL	83	03/07/2019
MONTREUIL SOUS PEROUSE	ZL	85	03/07/2019
MONTREUIL SOUS PEROUSE	ZL	86	03/07/2019

Gestion de documents

Titre	Commentaire	Diffusable
Rapport SOCOTEC E14Q5/16/173 du 21 mars 2016	Le rapport fait suite à un premier rapport du 30 novembre 2015.	Non

Historique des interventions sur le SIS

Date	Action	Utilisateur	Organisme	Commentaires
12/09/2016	Création	LE ROUX Virginie	Administration - DREAL - DRIEE - DEAL	
05/10/2016	Soumission pour validation	LE ROUX Virginie	Administration - DREAL - DRIEE - DEAL	
24/11/2016	Demande de modification	LE ROUX Virginie	Administration - DREAL - DRIEE - DEAL	Parcelles autour référence aux inventaires
24/11/2016	Soumission pour validation	LE ROUX Virginie	Administration - DREAL - DRIEE - DEAL	
02/01/2017	Validation	LE ROUX Virginie	Administration - DREAL - DRIEE - DEAL	
02/01/2017	Mise en consultation	LE ROUX Virginie	Administration - DREAL - DRIEE - DEAL	
03/07/2019	Mise en revision	VINCENT Sylvie	Administration - DREAL - DRIEE - DEAL	Retour EPCI : RAS
03/07/2019	Soumission pour validation	VINCENT Sylvie	Administration - DREAL - DRIEE - DEAL	

Cartographie

