

Identification

Identifiant	56SIS06540
Nom usuel	Ancienne usine d'exploitation GDF
Adresse	Route du Bordustar
Lieu-dit	
Département	MORBIHAN - 56
Commune principale	LE PALAIS - 56152
Caractéristiques du SIS	Le Palais a accueilli, a priori, une usine fabriquant du gaz à partir de la distillation de la houille (ce qui devra être confirmé par une étude historique).

Le site a ensuite été utilisé pour les besoins des entreprises EDF et / ou Gaz de France.

Gaz de France a hiérarchisé ses actions sur les 467 sites d'anciennes usines à gaz qu'il gère, répartis sur l'ensemble du territoire. La méthodologie retenue a consisté à hiérarchiser les sites en fonction de leur sensibilité vis à vis de l'environnement (usage du site, vulnérabilité des eaux souterraines et superficielles, présence et type de population sur le site...). L'application de cette méthode a abouti à l'établissement de 5 classes de priorité pour lesquelles les engagements de Gaz de France ont fait l'objet d'un protocole d'accord relatif à la maîtrise et au suivi de la réhabilitation des anciens terrains d'usines à gaz entre le Ministère de l'Environnement et Gaz de France signé le 25 avril 1996. Le site de Le Palais est en classe 4 du protocole. De ce fait, c'est un site dont la sensibilité vis à vis de l'homme, des eaux souterraines et superficielles est très faible.

Conformément aux engagements pris dans le protocole, Gaz de France réalisera d'ici 2006 une étude historique avec localisation des cuves, qui seront systématiquement vidées et comblées.

Si les opérations de vidange des cuves faisaient apparaître une pollution résiduelle, des investigations complémentaires seront effectuées en accord avec l'Inspection des installations classées.

Par ailleurs, Gaz de France réalisera un diagnostic initial en préalable à toute opération de vente, cession ou réaménagement. Les conditions de réhabilitation définies en accord avec les services de l'Inspection des installations classées, seront adaptées à la classe de sensibilité du site et à sa destination future.

Conformément au protocole, des travaux de neutralisation d'un ancien ouvrage enterré contenant des sous-produits de la manufacture du gaz de houille ont été entrepris sur le site de février à mars 2005.

Les travaux ont comporté les opérations suivantes :

- Vidange de l'ancien ouvrage localisé à l'entrée du site de l'agence clientèle,
- Comblement de l'ouvrage sans démantèlement à l'aide de remblais non souillés issus du tri de l'apport de matériaux extérieurs,

-Reprise, chargement et évacuation des matériaux pour traitement hors site en centre de traitement agréé.

Le bilan final des déchets traités hors site est le suivant : 11,62 tonnes de remblais souillés par des goudrons pâteux évacués vers un centre d'incinération.

Ces opérations de neutralisation se sont achevées par la remise en état de la zone de travaux consistant en la mise en place d'enrobé sur une surface d'environ 25m².

La vente d'une partie du site était envisagée en 2005 et un diagnostic approfondi de la parcelle concernée était en cours de réalisation. Le cas échéant, un schéma de réhabilitation sera proposé.

Etat technique Site à connaissance sommaire, diagnostic éventuellement nécessaire

Observations

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Etablissement public - BRGM	Base BASIAS	BRE5609021	http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=BRE5609021
Administration - DREAL - DRIEE - DEAL	Base BASOL	56.0008	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=56.0008

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques potentiels, à diagnostiquer

Commentaires sur la sélection Ancienne usine à gaz.

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 234366.0 , 6712182.0 (Lambert 93)

Superficie totale 3537 m²

Perimètre total 320 m

Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
LE PALAIS	ZE	92	07/11/2018

Documents

