



# PRÉFET DE LA RÉGION BRETAGNE

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

Valorisation des statistiques  
et observatoires

**Commercialisation des  
logements neufs en Bretagne  
au premier trimestre 2022**

**Août 2022  
DREAL BRETAGNE**

Service Connaissance  
Prospective et Évaluation



# Des mises en vente de logements neufs dépassant le niveau d'avant la crise sanitaire en Bretagne au premier trimestre 2022

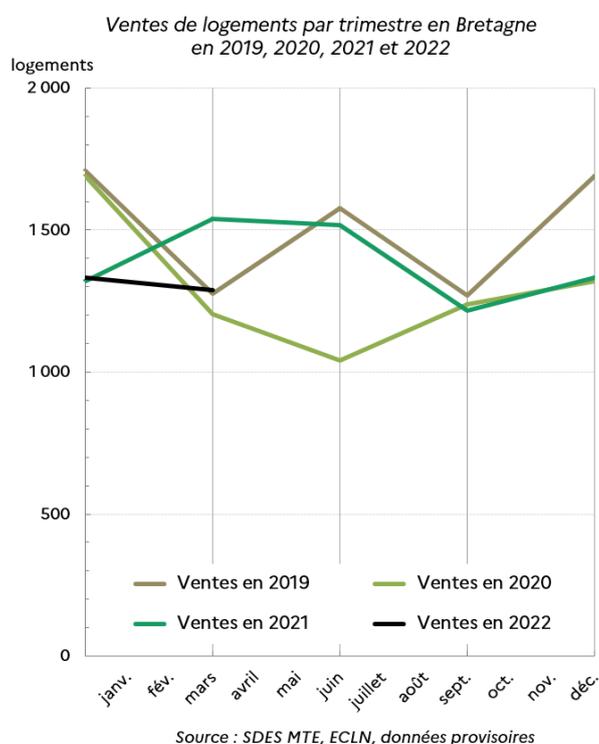
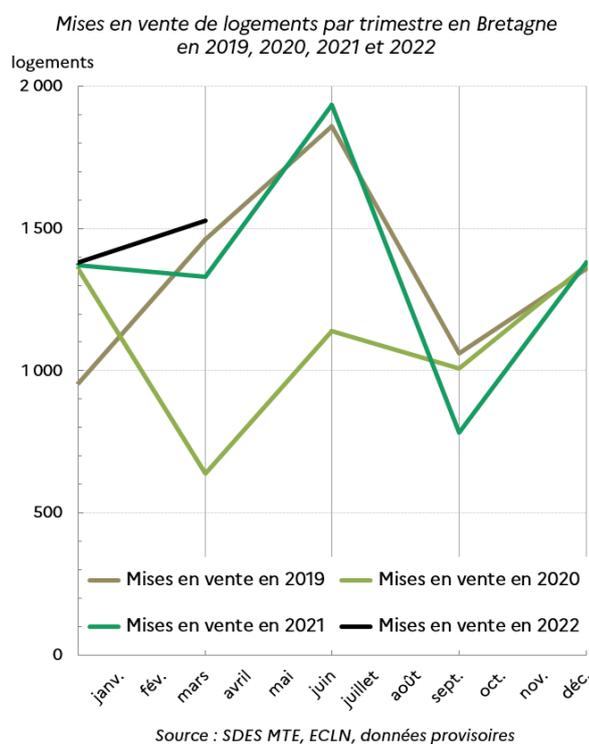
Au cours du quatrième trimestre 2021 dans la région, les mises en vente et les ventes de logements neufs progressent. Dans le même temps, en France métropolitaine, la tendance est la même qu'en Bretagne.

Entre janvier et fin mars 2022, 1 290 logements neufs sont vendus en Bretagne, soit un fléchissement de - 3,3 % par rapport au trimestre précédent. En France métropolitaine, les ventes diminuent de - 1,2 %.

Dans le même temps, 1 530 nouveaux logements sont offerts à la vente dans la région, soit une hausse de + 10,7 % par rapport au trimestre précédent.

À la fin du mois de mars, le stock de logements proposés à la vente en Bretagne se situe à 4 280 unités en progression de + 5,1 % par rapport à fin décembre.

## Fin mars, des mises en vente de logements dépassant les niveaux de 2019, 2020 et 2021



Sur le marché des logements neufs en Bretagne, les ventes fléchissent de - 16,2 % au premier trimestre 2022 par rapport au même trimestre de l'année 2021.

Les ventes réalisées entre janvier et fin mars 2022 sont légèrement supérieures de + 0,9 % par rapport à celles du premier trimestre 2019.

Les ventes diminuent en France métropolitaine sur la même période de - 8,5 % par rapport au premier trimestre 2021 et restent inférieures de - 7,6 % par rapport au premier trimestre 2019.

Dans le même temps, les mises en vente de logements progressent de + 14,9 % dans la région par rapport à la même période en 2021 et de + 4,4 % par rapport au premier trimestre 2019.

		1 <sup>er</sup> trimestre 2022	Évolution (en %)		
			1 <sup>er</sup> trimestre 2022 par rapport au 4 <sup>ème</sup> trimestre 2021	1 <sup>er</sup> trimestre 2022 par rapport au 1 <sup>er</sup> trimestre 2021	Du 2 <sup>ème</sup> trimestre 2021 au 1 <sup>er</sup> trimestre 2022 par rapport aux 4 trimestres précédents
LOGEMENTS (en nombre)	Mises en vente	<b>1 527</b>	+ 10,7	+ 14,9	+ 16,1
	Ventes	<b>1 289</b>	- 3,3	- 16,2	+ 4,3
	Stocks	<b>4 279</b>	+ 5,1	+ 6,5	+ 6,5

Source : SDES MTE, ECLN, données provisoires

À fin mars, sur quatre trimestres \*, les ventes de logements neufs progressent de + 4,3 % en Bretagne et de + 7,5 % en France métropolitaine. La Bretagne se place au 10<sup>ème</sup> rang des régions pour l'évolution des ventes.

Le stock de logements progresse de + 6,5 % dans la région.

En Bretagne à fin mars, le prix moyen sur quatre trimestres des appartements dépasse 4 000 €/m<sup>2</sup> pour s'établir à 4 063 €/m<sup>2</sup>, mais reste inférieur de - 9 % à celui de la France métropolitaine (4 465 €/m<sup>2</sup>). Dans la région, le prix progresse de + 6,7 % \* par rapport à la même période de l'année précédente, soit plus qu'au niveau national (+ 3,3 %).

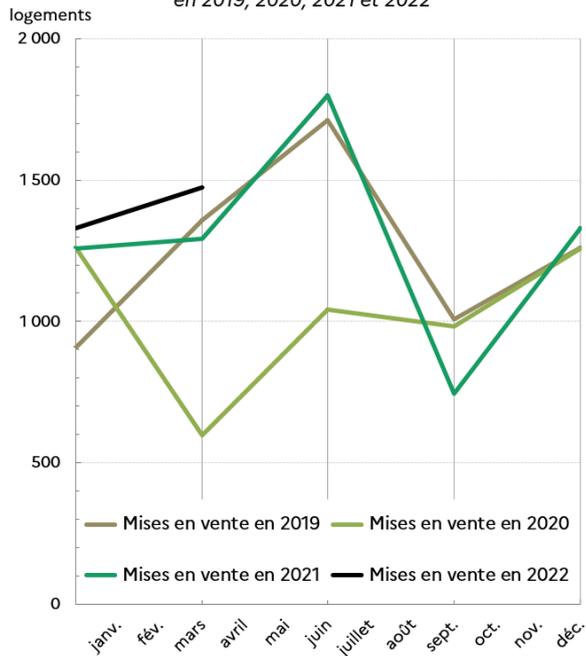
\* du 2<sup>ème</sup> trimestre 2021 à la fin du 1<sup>er</sup> trimestre 2022 par rapport aux quatre trimestres précédents.

## Les logements collectifs en Bretagne

### Mises en vente et ventes

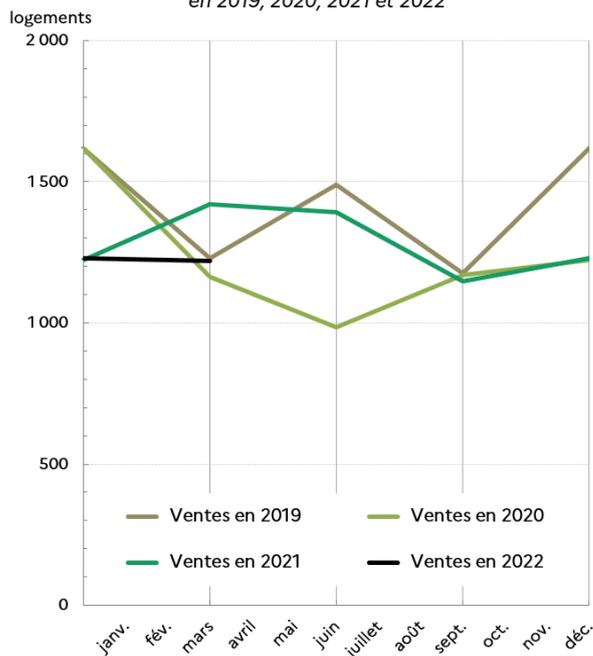
#### Fin mars, des mises en vente d'appartements dépassant les niveaux de 2019, 2020 et 2021

Mises en vente de logements collectifs par trimestre en Bretagne en 2019, 2020, 2021 et 2022



Source : SDES MTE, ECLN, données provisoires

Ventes de logements collectifs par trimestre en Bretagne en 2019, 2020, 2021 et 2022



Source : SDES MTE, ECLN, données provisoires

## Une part importante de T2 et de T3 dans la commercialisation d'appartements neufs

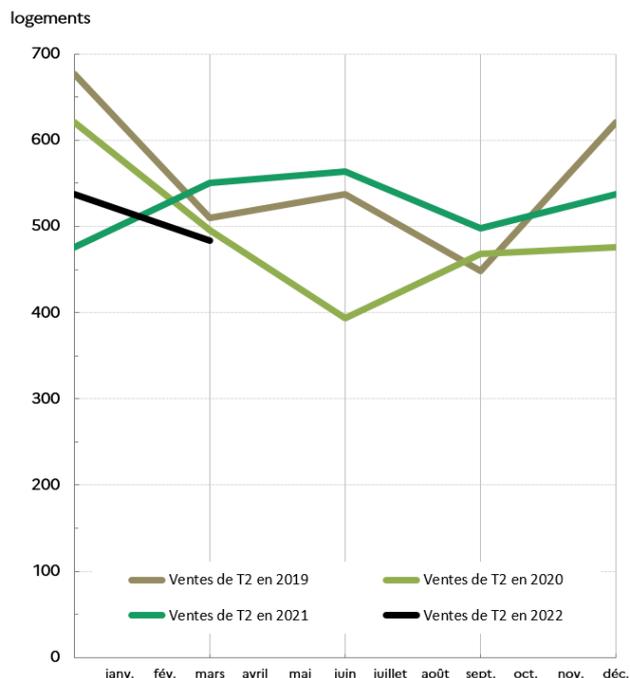
Répartition des stocks, mises en vente et ventes en Bretagne par type de logement (type T1 à T5 et plus).



Source : SDES MTE, ECLN, données provisoires

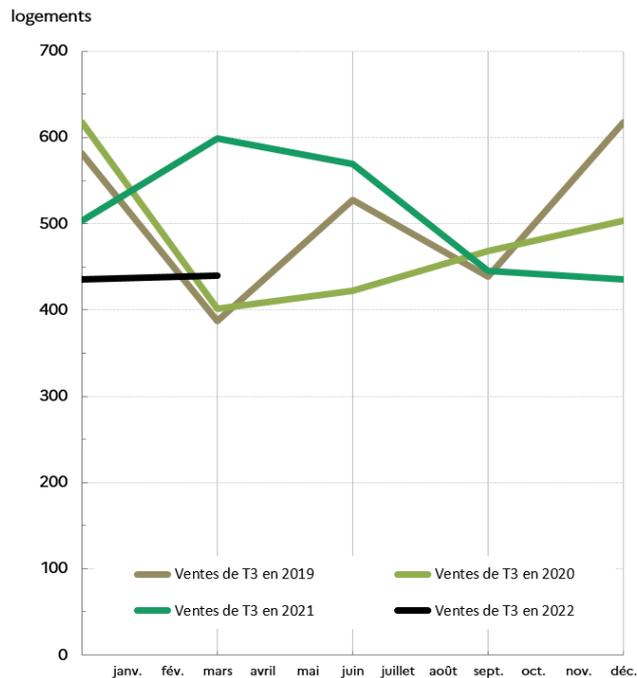
## Ventes d'appartements par type T2 et T3 en Bretagne par trimestre en 2019, 2020, 2021 et 2022

Ventes de logements collectifs T2 en Bretagne par trimestre en 2019, 2020, 2021 et 2022



Source : SDES MTE, ECLN, données provisoires

Ventes de logements collectifs T3 en Bretagne par trimestre en 2019, 2020, 2021 et 2022



Source : SDES MTE, ECLN, données provisoires

## Prix et surfaces

### Le prix des appartements neufs en hausse de + 6,7 % en Bretagne

En moyenne annuelle, entre le 2<sup>ème</sup> trimestre 2021 et le 1<sup>er</sup> trimestre 2022, le prix d'un appartement en Bretagne dépasse les 4 000 €/m<sup>2</sup> pour s'établir à 4 063 €/m<sup>2</sup>, ce qui représente une hausse de + 6,7 % par rapport à la même période de l'année précédente.

Dans le même temps, en France métropolitaine, le prix d'un appartement augmente de + 3,3 % à 4 465 €/m<sup>2</sup>.

*Prix et surfaces moyens annuels en Bretagne par département et types d'appartement*

	Prix (€/m <sup>2</sup> )*	Évolution sur 4 trimestres (en%) **	Surface (m <sup>2</sup> )	Évolution sur 4 trimestres (en%) **
Côtes-d'Armor	3 944	+ 16,5	53	- 11,6
Finistère	3 756	+ 14,7	54	+ 1,1
Ille-et-Vilaine	4 135	+ 4,2	57	+ 0,6
Morbihan	4 111	+ 6,8	59	- 1,8
<b>Bretagne</b>	<b>4 063</b>	<b>+ 6,7</b>	<b>57</b>	<b>+ 0,0</b>
T1	5 380	+ 6,2	27	+ 2,8
T2	4 180	+ 8,2	44	- 0,7
T3	3 791	+ 6,2	65	- 0,6
T4	4 155	+ 4,4	90	+ 1,0
T5 +	4 500	- 0,8	112	- 2,6

\* moyenne sur la période du 2<sup>ème</sup> trimestre 2021 au 1<sup>er</sup> trimestre 2022

\*\* (2<sup>ème</sup> trimestre 2021 au 1<sup>er</sup> trimestre 2022) par rapport aux quatre trimestres précédents

Source : SDES MTE, ECLN, données provisoires

## Les logements individuels groupés en Bretagne

### Des volumes faibles \*

Au premier trimestre 2022, avec 69 maisons réservées en Bretagne, les ventes chutent de - 33 % par rapport au trimestre précédent. Sur la période, 54 maisons sont mises en vente dans la région.

Le stock de maisons diminue par rapport au trimestre précédent (- 5 %).

\* Les mises en vente et ventes de logements individuels groupés sont historiquement faibles depuis 2014, par rapport à la période 2000-2012. Ces faibles volumes entraînent de fortes variations des ventes et des mises en vente d'un trimestre sur l'autre.

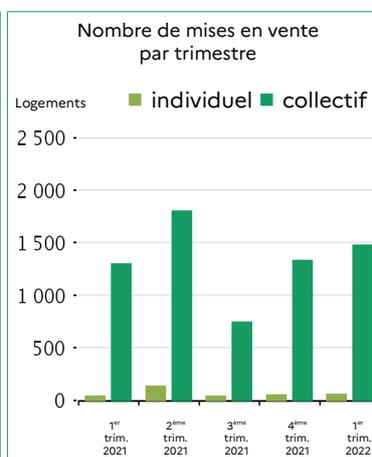
# Données complémentaires

## Commercialisation des logements neufs

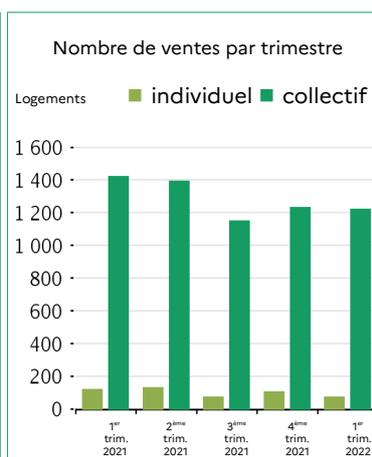
### Du premier trimestre 2021 au premier trimestre 2022

#### Bretagne

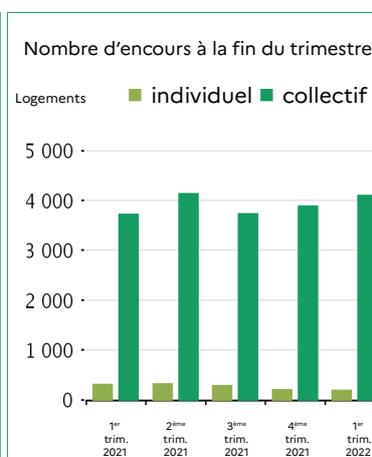
Logements mis en vente unité : nombre de logements	1 <sup>er</sup> trimestre 2021	2 <sup>ème</sup> trimestre 2021	3 <sup>ème</sup> trimestre 2021	4 <sup>ème</sup> trimestre 2021	1 <sup>er</sup> trimestre 2022
<b>Individuel (total)</b>	<b>36</b>	<b>134</b>	<b>39</b>	<b>50</b>	<b>54</b>
<b>Collectif (total)</b>	<b>1 293</b>	<b>1 801</b>	<b>744</b>	<b>1 329</b>	<b>1 473</b>
1 et 2 pièces	700	873	346	675	782
3 pièces	470	684	311	478	485
4 pièces et +	123	244	87	176	206



Logements réservés à la vente unité : nombre de logements	1 <sup>er</sup> trimestre 2021	2 <sup>ème</sup> trimestre 2021	3 <sup>ème</sup> trimestre 2021	4 <sup>ème</sup> trimestre 2021	1 <sup>er</sup> trimestre 2022
<b>Individuel (total)</b>	<b>118</b>	<b>127</b>	<b>70</b>	<b>103</b>	<b>69</b>
<b>Collectif (total)</b>	<b>1 421</b>	<b>1 391</b>	<b>1 147</b>	<b>1 230</b>	<b>1 220</b>
1 et 2 pièces	661	665	585	633	605
3 pièces	599	569	445	435	440
4 pièces et +	161	157	117	162	175



Encours proposés à la vente unité : nombre de logements	1 <sup>er</sup> trimestre 2021	2 <sup>ème</sup> trimestre 2021	3 <sup>ème</sup> trimestre 2021	4 <sup>ème</sup> trimestre 2021	1 <sup>er</sup> trimestre 2022
<b>Individuel (total)</b>	<b>298</b>	<b>310</b>	<b>275</b>	<b>192</b>	<b>183</b>
<b>Collectif (total)</b>	<b>3 720</b>	<b>4 126</b>	<b>3 723</b>	<b>3 879</b>	<b>4 096</b>
1 et 2 pièces	1 608	1 811	1 578	1 644	1 747
3 pièces	1 484	1 596	1 464	1 516	1 576
4 pièces et +	628	719	681	719	773



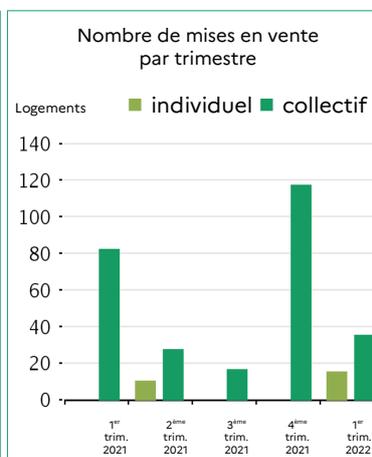
Source : SDES MTE, ECLN, données provisoires

# Commercialisation des logements neufs

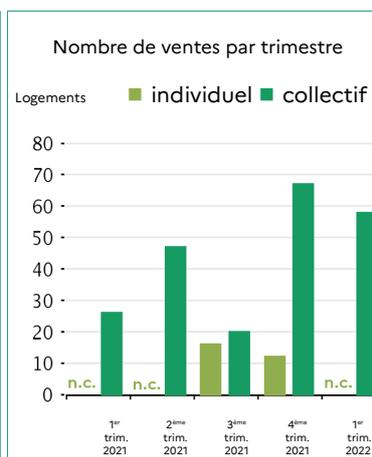
## Du premier trimestre 2021 au premier trimestre 2022

### Côtes-d'Armor

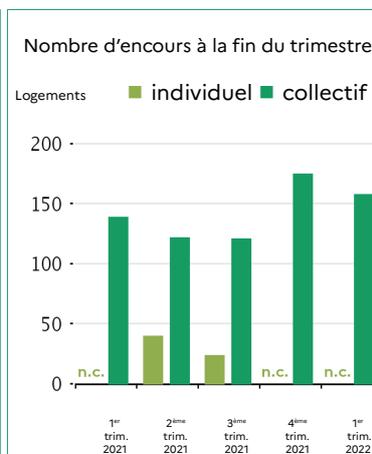
Logements mis en vente unité : nombre de logements	1 <sup>er</sup> trimestre 2021	2 <sup>ème</sup> trimestre 2021	3 <sup>ème</sup> trimestre 2021	4 <sup>ème</sup> trimestre 2021	1 <sup>er</sup> trimestre 2022
<b>Individuel (total)</b>	<b>0</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15</b>
<b>Collectif (total)</b>	<b>82</b>	<b>27</b>	<b>16</b>	<b>117</b>	<b>35</b>
1 et 2 pièces	53	0	5	84	11
3 pièces	29	10	8	26	21
4 pièces et +	0	17	3	7	3



Logements réservés à la vente unité : nombre de logements	1 <sup>er</sup> trimestre 2021	2 <sup>ème</sup> trimestre 2021	3 <sup>ème</sup> trimestre 2021	4 <sup>ème</sup> trimestre 2021	1 <sup>er</sup> trimestre 2022
<b>Individuel (total)</b>	<b>n.c.</b>	<b>n.c.</b>	<b>16</b>	<b>12</b>	<b>n.c.</b>
<b>Collectif (total)</b>	<b>26</b>	<b>47</b>	<b>20</b>	<b>67</b>	<b>58</b>
1 et 2 pièces	n.c.	n.c.	11	52	35
3 pièces	17	n.c.	n.c.	10	n.c.
4 pièces et +	n.c.	12	n.c.	5	n.c.



Encours proposés à la vente unité : nombre de logements	1 <sup>er</sup> trimestre 2021	2 <sup>ème</sup> trimestre 2021	3 <sup>ème</sup> trimestre 2021	4 <sup>ème</sup> trimestre 2021	1 <sup>er</sup> trimestre 2022
<b>Individuel (total)</b>	<b>n.c.</b>	<b>39</b>	<b>23</b>	<b>n.c.</b>	<b>n.c.</b>
<b>Collectif (total)</b>	<b>138</b>	<b>121</b>	<b>120</b>	<b>174</b>	<b>157</b>
1 et 2 pièces	75	63	60	95	76
3 pièces	54	44	44	61	67
4 pièces et +	9	14	16	18	14



*n.c.* : non communicable

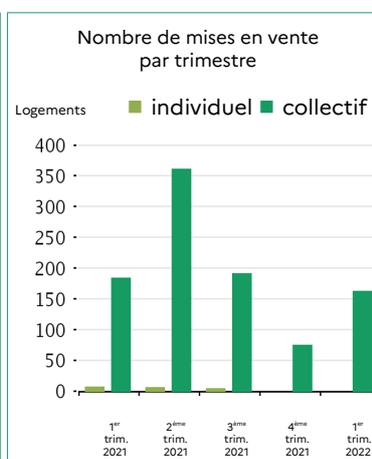
Source : SDES MTE, ECLN, données provisoires

# Commercialisation des logements neufs

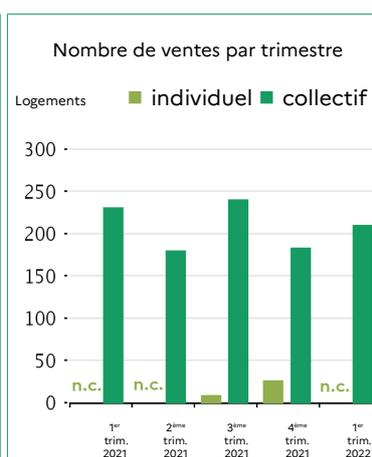
## Du premier trimestre 2021 au premier trimestre 2022

### Finistère

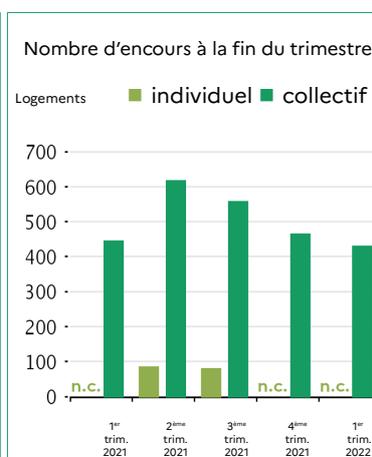
Logements mis en vente unité : nombre de logements	1 <sup>er</sup> trimestre 2021	2 <sup>ème</sup> trimestre 2021	3 <sup>ème</sup> trimestre 2021	4 <sup>ème</sup> trimestre 2021	1 <sup>er</sup> trimestre 2022
<b>Individuel (total)</b>	<b>6</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
7					
<b>Collectif (total)</b>	<b>183</b>	<b>360</b>	<b>190</b>	<b>74</b>	<b>162</b>
1 et 2 pièces	79	212	144	19	56
3 pièces	83	134	44	41	82
4 pièces et +	21	14	2	14	24



Logements réservés à la vente unité : nombre de logements	1 <sup>er</sup> trimestre 2021	2 <sup>ème</sup> trimestre 2021	3 <sup>ème</sup> trimestre 2021	4 <sup>ème</sup> trimestre 2021	1 <sup>er</sup> trimestre 2022
<b>Individuel (total)</b>	<b>n.c.</b>	<b>n.c.</b>	<b>8</b>	<b>25</b>	<b>n.c.</b>
<b>Collectif (total)</b>	<b>230</b>	<b>179</b>	<b>239</b>	<b>182</b>	<b>209</b>
1 et 2 pièces	n.c.	n.c.	162	104	99
3 pièces	115	n.c.	n.c.	61	n.c.
4 pièces et +	n.c.	22	n.c.	17	n.c.



Encours proposés à la vente unité : nombre de logements	1 <sup>er</sup> trimestre 2021	2 <sup>ème</sup> trimestre 2021	3 <sup>ème</sup> trimestre 2021	4 <sup>ème</sup> trimestre 2021	1 <sup>er</sup> trimestre 2022
<b>Individuel (total)</b>	<b>n.c.</b>	<b>83</b>	<b>78</b>	<b>n.c.</b>	<b>n.c.</b>
<b>Collectif (total)</b>	<b>444</b>	<b>617</b>	<b>556</b>	<b>464</b>	<b>429</b>
1 et 2 pièces	184	300	277	205	174
3 pièces	192	259	235	217	207
4 pièces et +	68	58	44	42	48



n.c. : non communicable

Source : SDES MTE, ECLN, données provisoires

# Commercialisation des logements neufs

## Du premier trimestre 2021 au premier trimestre 2022

### Ille-et-Vilaine



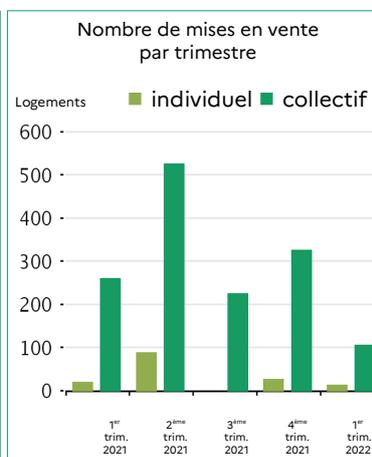
Source : SDES MTE, ECLN, données provisoires

# Commercialisation des logements neufs

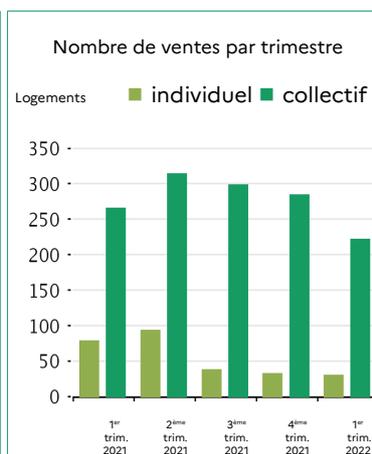
## Du premier trimestre 2021 au premier trimestre 2022

### Morbihan

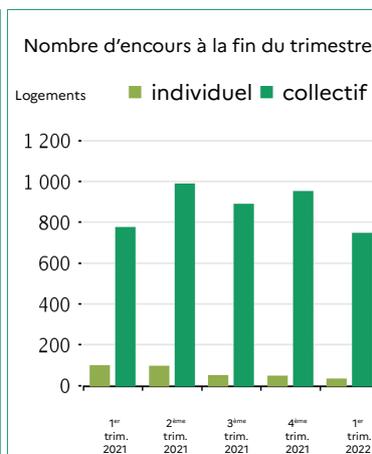
Logements mis en vente unité : nombre de logements	1 <sup>er</sup> trimestre 2021	2 <sup>ème</sup> trimestre 2021	3 <sup>ème</sup> trimestre 2021	4 <sup>ème</sup> trimestre 2021	1 <sup>er</sup> trimestre 2022
<b>Individuel (total)</b>	<b>18</b>	<b>87</b>	<b>0</b>	<b>25</b>	<b>12</b>
<b>Collectif (total)</b>	<b>259</b>	<b>524</b>	<b>224</b>	<b>324</b>	<b>104</b>
1 et 2 pièces	136	214	85	191	41
3 pièces	99	212	108	107	58
4 pièces et +	24	98	31	26	5



Logements réservés à la vente unité : nombre de logements	1 <sup>er</sup> trimestre 2021	2 <sup>ème</sup> trimestre 2021	3 <sup>ème</sup> trimestre 2021	4 <sup>ème</sup> trimestre 2021	1 <sup>er</sup> trimestre 2022
<b>Individuel (total)</b>	<b>78</b>	<b>93</b>	<b>37</b>	<b>32</b>	<b>29</b>
<b>Collectif (total)</b>	<b>265</b>	<b>314</b>	<b>298</b>	<b>284</b>	<b>221</b>
1 et 2 pièces	106	146	141	128	93
3 pièces	123	133	106	116	83
4 pièces et +	36	35	51	40	45



Encours proposés à la vente unité : nombre de logements	1 <sup>er</sup> trimestre 2021	2 <sup>ème</sup> trimestre 2021	3 <sup>ème</sup> trimestre 2021	4 <sup>ème</sup> trimestre 2021	1 <sup>er</sup> trimestre 2022
<b>Individuel (total)</b>	<b>95</b>	<b>92</b>	<b>48</b>	<b>44</b>	<b>30</b>
<b>Collectif (total)</b>	<b>771</b>	<b>985</b>	<b>887</b>	<b>948</b>	<b>745</b>
1 et 2 pièces	354	433	365	436	302
3 pièces	281	354	346	344	314
4 pièces et +	136	198	176	168	129



Source : SDES MTE, ECLN, données provisoires

# Source et définitions

L'enquête sur la commercialisation des logements neufs (ECLN) est réalisée chaque trimestre par le ministère de la Transition Écologique à partir des informations sur les permis de construire issues de la base Sit@del. Les promoteurs immobiliers sont interrogés afin de suivre les offres et les ventes de logements neufs (collectif et individuel groupé).

L'enquête est exhaustive sur son champ des logements neufs ou réhabilités : programmes immobiliers et permis de construire de cinq logements et plus destinés à la vente quel que soit le mode de financement ou leur utilisation finale. Ce champ exclut les réservations en multipropriété et les logements construits pour être loués directement par le promoteur ou le donneur d'ordre comme des logements sociaux (destinés à la location ou à la location-accession) et les logements de fonction.

En raison d'éventuels rattrapages, les données des trimestres précédents sont révisées et celles du trimestre courant sont considérées comme provisoires.

Les définitions suivantes sont utilisées :

- **Logements** : ce sont les logements collectifs et les logements individuels groupés.
- **Mises en vente** : nouveaux logements proposés à la commercialisation au cours du trimestre.
- **Ventes ou réservations** : logements ayant fait l'objet d'une réservation à la vente avec dépôt d'arrhes au cours du trimestre.
- **Stocks ou encours de logements proposés à la vente** : logements offerts à la vente encore non réservés. Ces stocks sont constatés au dernier jour du trimestre.

Les ventes et les mises en vente du trimestre résultent du cumul de toutes les ventes et mises en ventes effectuées du premier au dernier jour du trimestre.

**Avertissement** : certains programmes immobiliers ne sont pas enquêtés lors du trimestre courant, ce qui conduit à des réévaluations a posteriori des mises en vente. Le SDES estime région par région le nombre total de mises en vente, y compris pour les programmes encore non enquêtés. Ces estimations ne sont pas disponibles à l'échelle infra-régionale. Elles ne sont donc pas prises en compte dans les données publiées dans cette page, ce qui conduit à quelques écarts avec les publications du SDES.

**Direction régionale de l'environnement,  
de l'aménagement et du logement de Bretagne**

Service Connaissance Prospective Évaluation

L'Armorique  
10 rue Maurice Fabre  
CS 96515  
35065 Rennes Cedex  
Tél 02 99 33 43 07

Directeur de publication : Éric Fisse  
Rédaction : Pascal Bocherel  
Mise en page : Allison Gaulier et Pascal Bocherel

[www.bretagne.developpement-durable.gouv.fr](http://www.bretagne.developpement-durable.gouv.fr)



**PRÉFET  
DE LA RÉGION  
BRETAGNE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*