



# PRÉFET DE LA RÉGION BRETAGNE

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

Valorisation des statistiques  
et observatoires

**Commercialisation des  
logements neufs en Bretagne  
au troisième trimestre 2021**

**Décembre 2021  
DREAL BRETAGNE**

Service Connaissance  
Prospective et Évaluation



# Un fléchissement des ventes et des mises en vente de logements neufs en Bretagne au troisième trimestre 2021

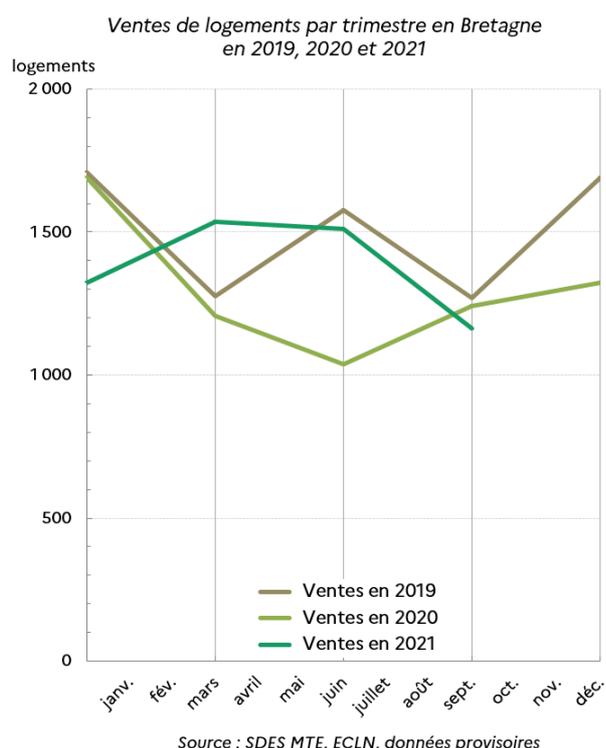
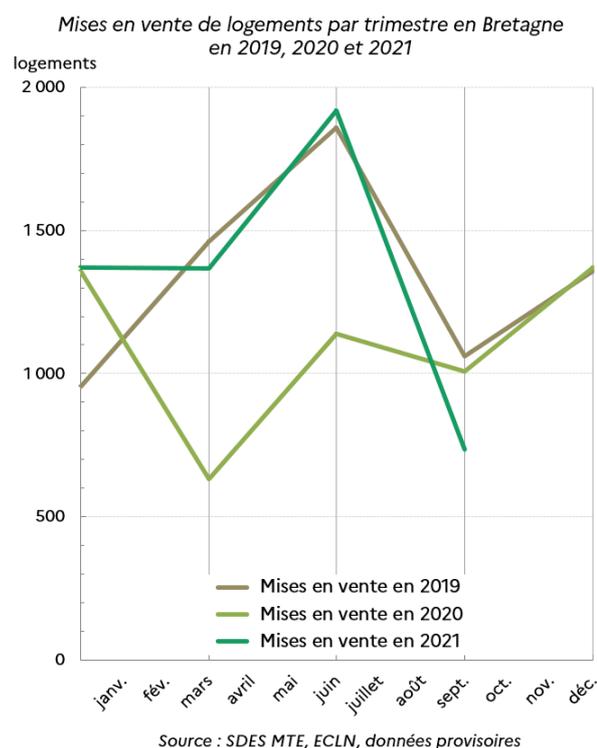
Au cours du deuxième trimestre 2021 dans la région, les mises en vente de logements neufs progressent tandis que les ventes se maintiennent au niveau du premier trimestre 2021. À fin juin 2021, le stock de logements neufs progresse. Dans le même temps, en France métropolitaine, la tendance est la même qu'en Bretagne.

Entre juillet et fin septembre 2021, 1 160 logements neufs sont vendus en Bretagne, soit une diminution de - 23,0 % par rapport au trimestre précédent. Cette baisse est l'une des plus faibles enregistrée en France métropolitaine où les ventes fléchissent de - 26,5 %.

Dans le même temps, 730 nouveaux logements sont offerts à la vente dans la région, soit une chute de - 61,7 % par rapport au trimestre précédent.

À la fin du mois de septembre, le stock de logements proposés à la vente en Bretagne se situe à 3 950 unités en baisse de - 9,9 % par rapport à fin juin.

## Fin septembre, des mises en vente et des ventes de logements en deçà des niveaux de 2019 et de 2020



Sur le marché des logements neufs en Bretagne, les ventes fléchissent de - 6,3 % au troisième trimestre 2021 par rapport au même trimestre de l'année 2020.

Les ventes réalisées entre juillet et fin septembre 2021 demeurent inférieures de - 8,4 % par rapport à celles du troisième trimestre 2019.

Les ventes diminuent également en France métropolitaine sur la même période de - 9,8 % par rapport au troisième trimestre 2020 et de - 20,1 % par rapport au troisième trimestre 2019.

Dans le même temps, les mises en vente de logements baissent de - 26,9 % dans la région par rapport à la même période en 2020 et de - 30,7 % par rapport au troisième trimestre 2019.

## Commercialisation des logements neufs en Bretagne au troisième trimestre 2021

		3 <sup>ème</sup> trimestre 2021	Évolution (en %)		
			3 <sup>ème</sup> trimestre 2021 par rapport au 2 <sup>ème</sup> trimestre 2021	3 <sup>ème</sup> trimestre 2021 par rapport au 3 <sup>ème</sup> trimestre 2020	Du 4 <sup>ème</sup> trimestre 2020 au 3 <sup>ème</sup> trimestre 2021 par rapport aux 4 trimestres précédents
LOGEMENTS (en nombre)	Mises en vente	<b>735</b>	- 61,7	- 26,9	+ 30,4
	Ventes	<b>1 163</b>	- 23,0	- 6,3	+ 7,0
	Stocks	<b>3 950</b>	- 9,9	- 2,1	- 2,1

Source : SDES MTE, ECLN, données provisoires

À fin septembre, sur quatre trimestres \*, prenant en compte pour partie la conjoncture de l'année 2020 et l'état de l'activité les 9 neufs premiers mois de 2021, les ventes de logements neufs progressent de + 7,0 % en Bretagne et de + 5,2 % en France métropolitaine. La Bretagne se place au 9<sup>ème</sup> rang des régions pour l'évolution des ventes.

Le stock de logements se réduit de - 2,1 % dans la région.

En Bretagne à fin septembre, le prix moyen sur quatre trimestres des appartements est de 3 889 €/m<sup>2</sup>, inférieur de - 11 % à celui de la France métropolitaine (4 371 €/m<sup>2</sup>). Dans la région, le prix progresse de + 4,0 % \* par rapport à la même période de l'année précédente, soit plus qu'au niveau national (+ 1,5 %).

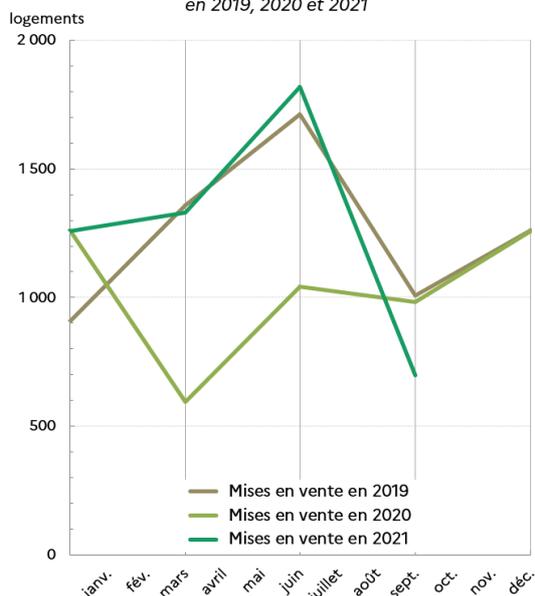
\* du 4<sup>ème</sup> trimestre 2020 à la fin du 3<sup>ème</sup> trimestre 2021 par rapport aux quatre trimestres précédents.

## Les logements collectifs en Bretagne

### Mises en vente et ventes

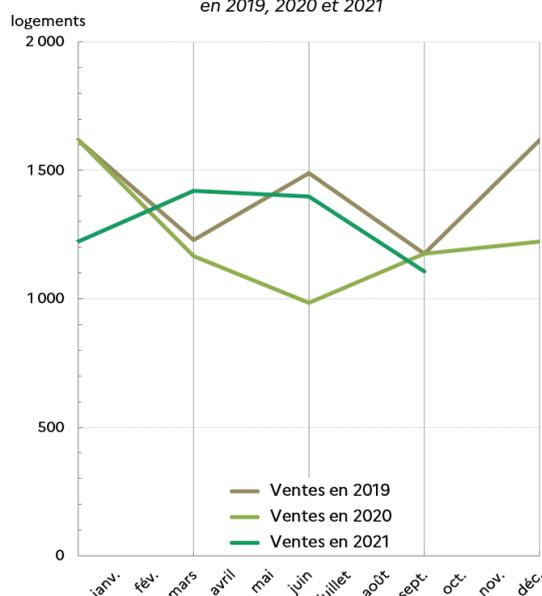
Fin septembre, des mises en vente et des ventes d'appartements en deçà des niveaux de 2019 et de 2020

Mises en vente de logements collectifs par trimestre en Bretagne en 2019, 2020 et 2021



Source : SDES MTE, ECLN, données provisoires

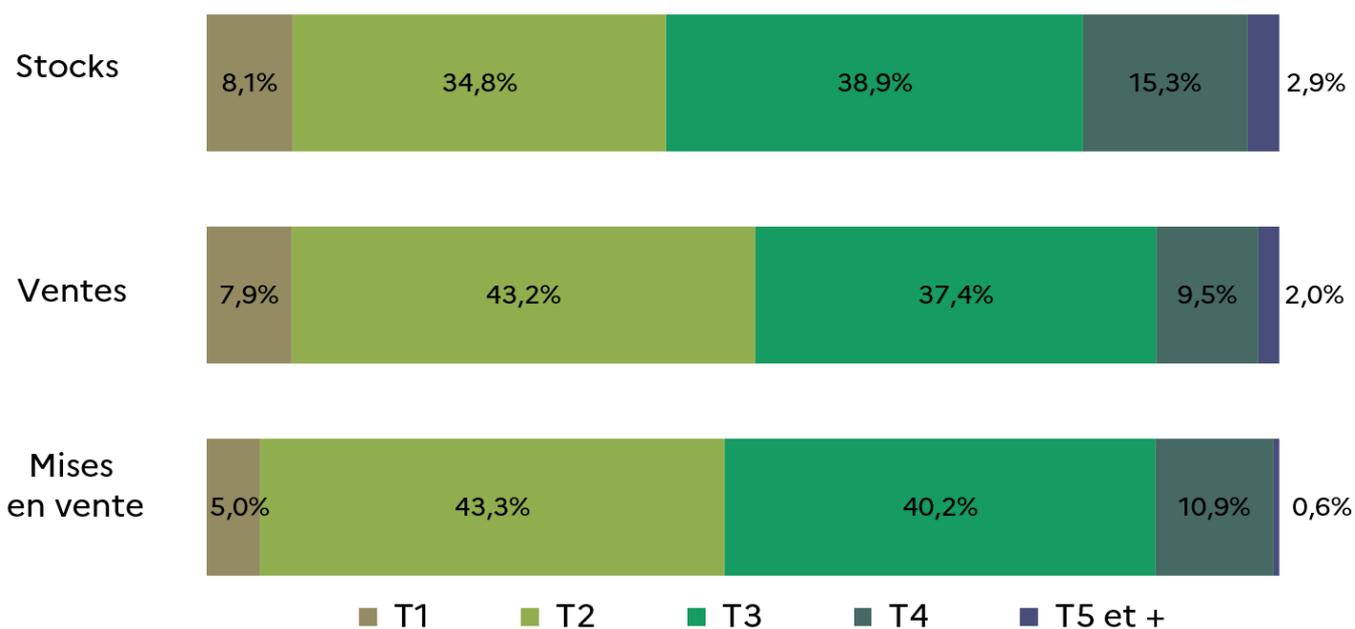
Ventes de logements collectifs par trimestre en Bretagne en 2019, 2020 et 2021



Source : SDES MTE, ECLN, données provisoires

## Une part importante de T2 et de T3 dans la commercialisation d'appartements neufs

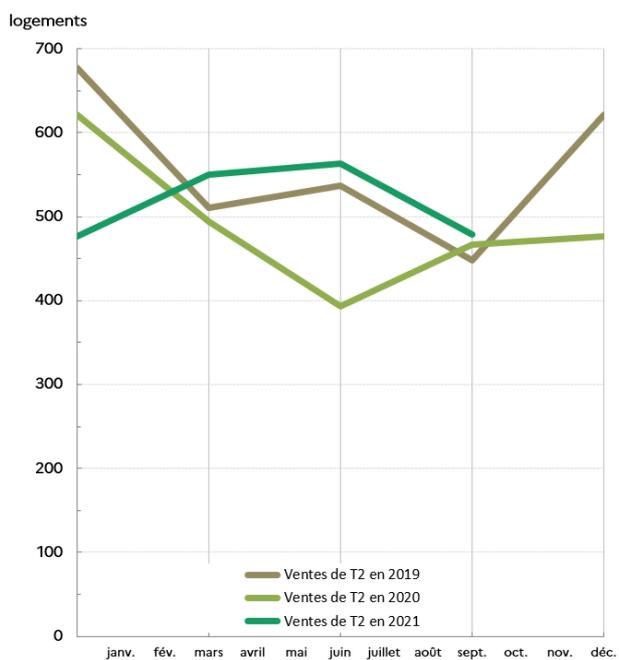
Répartition des stocks, mises en vente et ventes en Bretagne par type de logement (type T1 à T5 et plus).



Source : SDES MTE, ECLN, données provisoires

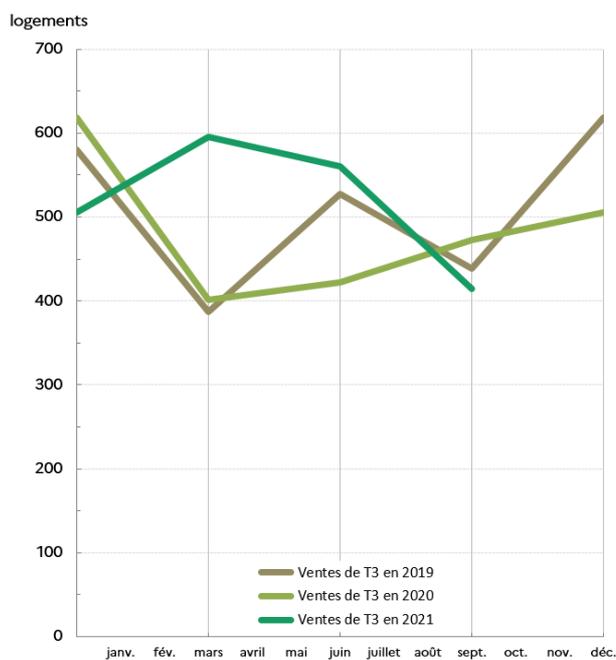
## Ventes d'appartements par type T2 et T3 en Bretagne par trimestre en 2019, 2020 et 2021

Ventes de logements collectifs T2 en Bretagne par trimestre en 2019, 2020 et 2021



Source : SDES MTE, ECLN, données provisoires

Ventes de logements collectifs T3 en Bretagne par trimestre en 2019, 2020 et 2021



Source : SDES MTE, ECLN, données provisoires

## Prix et surfaces

### Le prix des appartements neufs en hausse de + 4 % en Bretagne

En moyenne annuelle, entre le 4<sup>ème</sup> trimestre 2020 et le 3<sup>ème</sup> trimestre 2021, le prix d'un appartement en Bretagne s'établit à 3 889 €/m<sup>2</sup>, ce qui représente une hausse de + 4,0 % par rapport à la même période de l'année précédente.

Dans le même temps, en France métropolitaine, le prix d'un appartement augmente de + 1,5 % à 4 371 €/m<sup>2</sup>.

*Prix et surfaces moyens annuels en Bretagne par département et types d'appartement*

	Prix (€/m <sup>2</sup> )*	Évolution sur 4 trimestres (en%) **	Surface (m <sup>2</sup> )	Évolution sur 4 trimestres (en%) **
Côtes-d'Armor	3 382	- 5,5	60	+ 5,8
Finistère	3 468	+ 6,3	54	+ 10,1
Ille-et-Vilaine	3 991	+ 3,5	56	+ 0,4
Morbihan	3 960	+ 5,3	60	+ 0,0
<b>Bretagne</b>	<b>3 889</b>	<b>+ 4,0</b>	<b>57</b>	<b>+ 2,0</b>
T1	5 191	+ 8,2	27	+ 9,9
T2	4 003	+ 6,3	44	+ 0,2
T3	3 660	+ 5,0	66	+ 0,0
T4	3 949	- 0,5	89	- 1,5
T5 +	4 173	- 5,8	110	- 3,7

\* moyenne sur la période du 4<sup>ème</sup> trimestre 2020 au 3<sup>ème</sup> trimestre 2021

\*\* (4<sup>ème</sup> trimestre 2020 au 3<sup>ème</sup> trimestre 2021) par rapport aux quatre trimestres précédents

Source : SDES MTE, ECLN, données provisoires

## Les logements individuels groupés en Bretagne

### Des volumes faibles \*

Au troisième trimestre 2021, avec 55 maisons réservées en Bretagne, les ventes chutent de moitié par rapport au trimestre précédent. Sur la période, 39 maisons sont mises en vente dans la région.

Le stock de maisons fléchit par rapport au trimestre précédent (- 7 %).

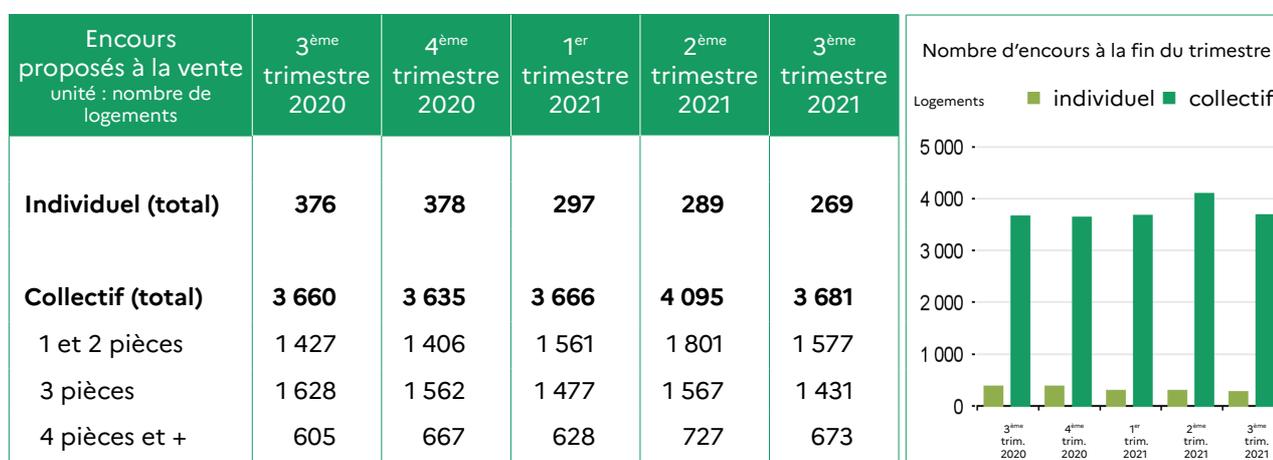
\* Les mises en vente et ventes de logements individuels groupés sont historiquement faibles depuis 2014, par rapport à la période 2000-2012. Ces faibles volumes entraînent de fortes variations des ventes et des mises en vente d'un trimestre sur l'autre.

# Données complémentaires

## Commercialisation des logements neufs

### Du troisième trimestre 2020 au troisième trimestre 2021

#### Bretagne



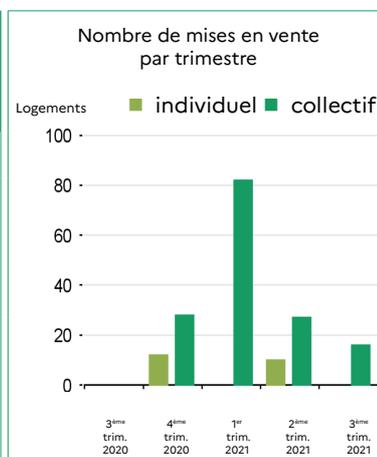
Source : SDES MTE, ECLN, données provisoires

# Commercialisation des logements neufs

## Du troisième trimestre 2020 au troisième trimestre 2021

Côtes-d'Armor

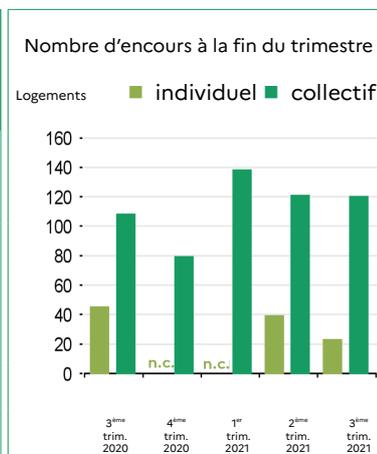
Logements mis en vente unité : nombre de logements	3 <sup>ème</sup> trimestre 2020	4 <sup>ème</sup> trimestre 2020	1 <sup>er</sup> trimestre 2021	2 <sup>ème</sup> trimestre 2021	3 <sup>ème</sup> trimestre 2021
<b>Individuel (total)</b>	0	12	0	10	0
<b>Collectif (total)</b>	0	28	82	27	16
1 et 2 pièces	0	16	53	0	5
3 pièces	0	8	29	10	8
4 pièces et +	0	4	0	17	3



Logements réservés à la vente unité : nombre de logements	3 <sup>ème</sup> trimestre 2020	4 <sup>ème</sup> trimestre 2020	1 <sup>er</sup> trimestre 2021	2 <sup>ème</sup> trimestre 2021	3 <sup>ème</sup> trimestre 2021
<b>Individuel (total)</b>	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.	16
<b>Collectif (total)</b>	34	41	23	47	20
1 et 2 pièces	n.c.	14	n.c.	n.c.	11
3 pièces	n.c.	n.c.	15	n.c.	n.c.
4 pièces et +	n.c.	n.c.	n.c.	12	n.c.



Encours proposés à la vente unité : nombre de logements	3 <sup>ème</sup> trimestre 2020	4 <sup>ème</sup> trimestre 2020	1 <sup>er</sup> trimestre 2021	2 <sup>ème</sup> trimestre 2021	3 <sup>ème</sup> trimestre 2021
<b>Individuel (total)</b>	45	n.c.	n.c.	39	23
<b>Collectif (total)</b>	108	79	138	121	120
1 et 2 pièces	36	30	75	63	60
3 pièces	58	40	54	44	44
4 pièces et +	14	9	9	14	16



n.c. : non communicable

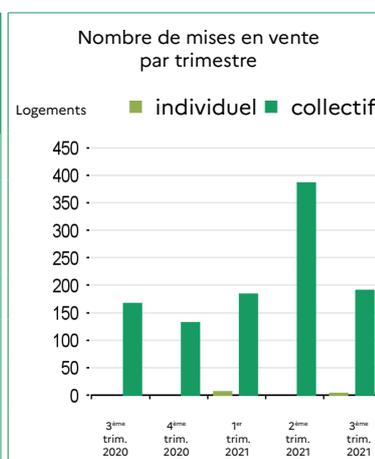
Source : SDES MTE, ECLN, données provisoires

# Commercialisation des logements neufs

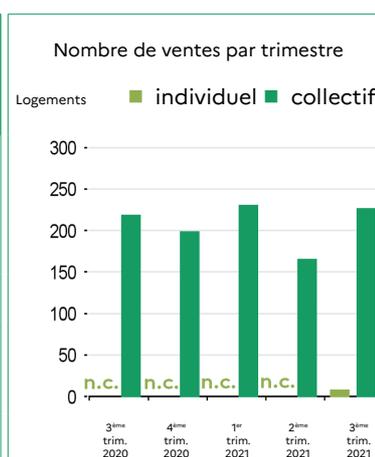
## Du troisième trimestre 2020 au troisième trimestre 2021

### Finistère

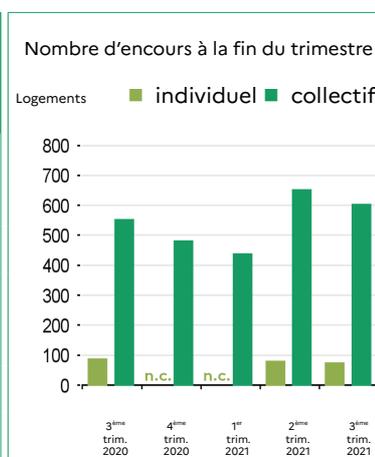
Logements mis en vente unité : nombre de logements	3 <sup>ème</sup> trimestre 2020	4 <sup>ème</sup> trimestre 2020	1 <sup>er</sup> trimestre 2021	2 <sup>ème</sup> trimestre 2021	3 <sup>ème</sup> trimestre 2021
<b>Individuel (total)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>3</b>
<b>Collectif (total)</b>	<b>166</b>	<b>132</b>	<b>183</b>	<b>386</b>	<b>190</b>
1 et 2 pièces	86	57	79	254	144
3 pièces	71	70	83	121	44
4 pièces et +	9	5	21	11	2



Logements réservés à la vente unité : nombre de logements	3 <sup>ème</sup> trimestre 2020	4 <sup>ème</sup> trimestre 2020	1 <sup>er</sup> trimestre 2021	2 <sup>ème</sup> trimestre 2021	3 <sup>ème</sup> trimestre 2021
<b>Individuel (total)</b>	<b>n.c.</b>	<b>n.c.</b>	<b>n.c.</b>	<b>n.c.</b>	<b>7</b>
<b>Collectif (total)</b>	<b>218</b>	<b>198</b>	<b>230</b>	<b>165</b>	<b>226</b>
1 et 2 pièces	n.c.	98	n.c.	n.c.	158
3 pièces	n.c.	n.c.	115	n.c.	n.c.
4 pièces et +	n.c.	n.c.	n.c.	20	n.c.



Encours proposés à la vente unité : nombre de logements	3 <sup>ème</sup> trimestre 2020	4 <sup>ème</sup> trimestre 2020	1 <sup>er</sup> trimestre 2021	2 <sup>ème</sup> trimestre 2021	3 <sup>ème</sup> trimestre 2021
<b>Individuel (total)</b>	<b>86</b>	<b>n.c.</b>	<b>n.c.</b>	<b>78</b>	<b>74</b>
<b>Collectif (total)</b>	<b>552</b>	<b>480</b>	<b>438</b>	<b>651</b>	<b>603</b>
1 et 2 pièces	239	194	178	340	321
3 pièces	245	224	192	254	238
4 pièces et +	68	62	68	57	44



n.c. : non communicable

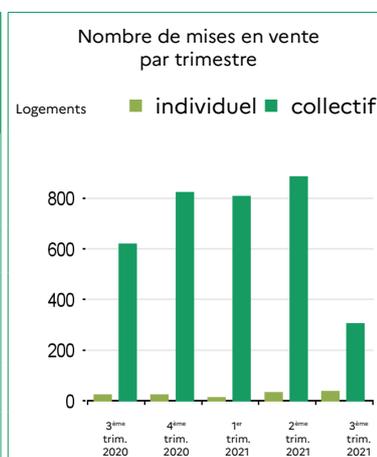
Source : SDES MTE, ECLN, données provisoires

# Commercialisation des logements neufs

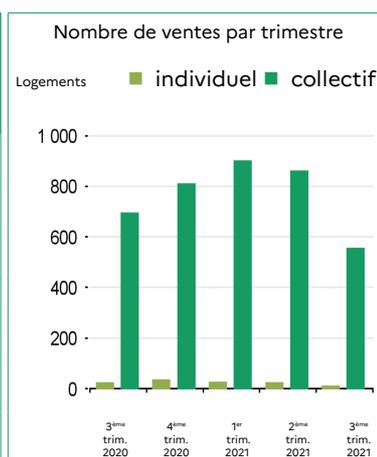
## Du troisième trimestre 2020 au troisième trimestre 2021

### Ille-et-Vilaine

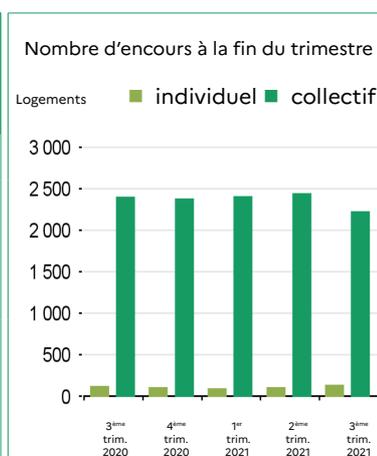
Logements mis en vente unité : nombre de logements	3 <sup>ème</sup> trimestre 2020	4 <sup>ème</sup> trimestre 2020	1 <sup>er</sup> trimestre 2021	2 <sup>ème</sup> trimestre 2021	3 <sup>ème</sup> trimestre 2021
<b>Individuel (total)</b>	<b>21</b>	<b>23</b>	<b>12</b>	<b>32</b>	<b>36</b>
<b>Collectif (total)</b>	<b>618</b>	<b>822</b>	<b>807</b>	<b>883</b>	<b>303</b>
1 et 2 pièces	314	422	470	451	110
3 pièces	235	284	259	318	143
4 pièces et +	69	116	78	114	50



Logements réservés à la vente unité : nombre de logements	3 <sup>ème</sup> trimestre 2020	4 <sup>ème</sup> trimestre 2020	1 <sup>er</sup> trimestre 2021	2 <sup>ème</sup> trimestre 2021	3 <sup>ème</sup> trimestre 2021
<b>Individuel (total)</b>	<b>21</b>	<b>33</b>	<b>25</b>	<b>21</b>	<b>8</b>
<b>Collectif (total)</b>	<b>693</b>	<b>809</b>	<b>900</b>	<b>859</b>	<b>554</b>
1 et 2 pièces	360	413	448	429	260
3 pièces	265	315	341	343	243
4 pièces et +	68	81	111	87	51



Encours proposés à la vente unité : nombre de logements	3 <sup>ème</sup> trimestre 2020	4 <sup>ème</sup> trimestre 2020	1 <sup>er</sup> trimestre 2021	2 <sup>ème</sup> trimestre 2021	3 <sup>ème</sup> trimestre 2021
<b>Individuel (total)</b>	<b>111</b>	<b>98</b>	<b>82</b>	<b>95</b>	<b>126</b>
<b>Collectif (total)</b>	<b>2 395</b>	<b>2 374</b>	<b>2 401</b>	<b>2 434</b>	<b>2 213</b>
1 et 2 pièces	944	935	1 032	1 054	924
3 pièces	1 048	997	954	930	843
4 pièces et +	403	442	415	450	446

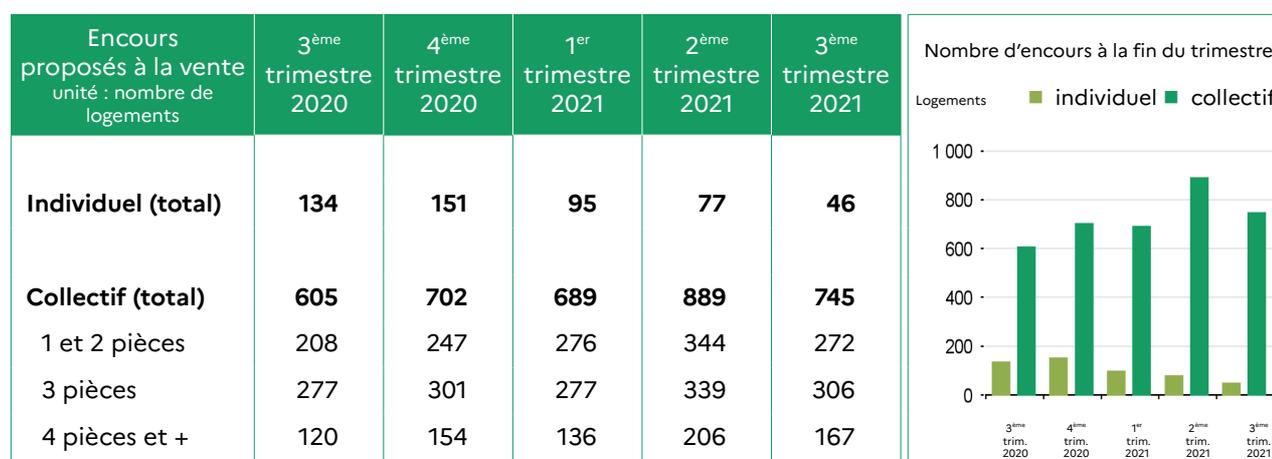
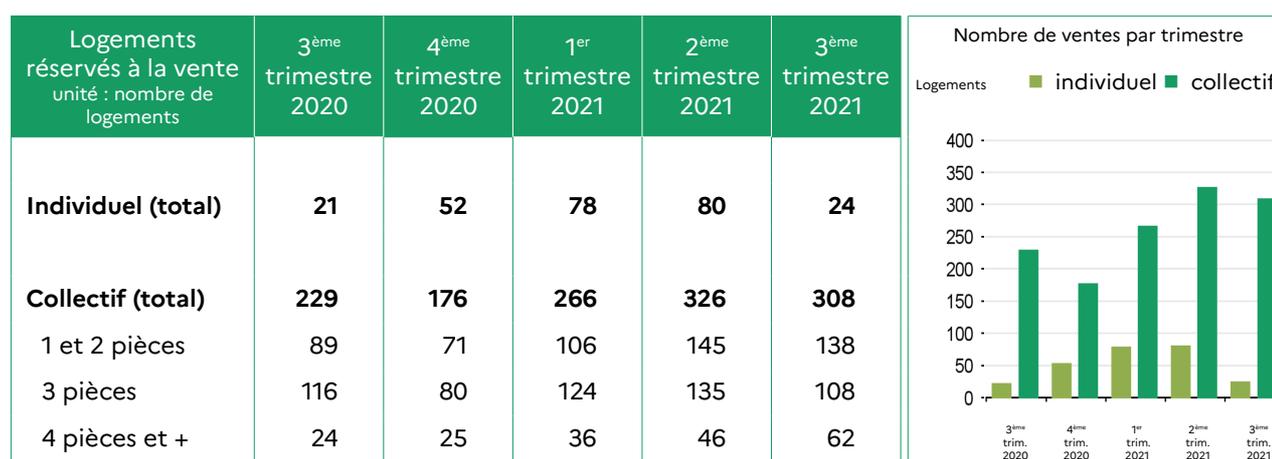


Source : SDES MTE, ECLN, données provisoires

# Commercialisation des logements neufs

## Du troisième trimestre 2020 au troisième trimestre 2021

### Morbihan



Source : SDES MTE, ECLN, données provisoires

# Source et définitions

L'enquête sur la commercialisation des logements neufs (ECLN) est réalisée chaque trimestre par le ministère de la Transition Écologique à partir des informations sur les permis de construire issues de la base Sit@del. Les promoteurs immobiliers sont interrogés afin de suivre les offres et les ventes de logements neufs (collectif et individuel groupé).

L'enquête est exhaustive sur son champ des logements neufs ou réhabilités : programmes immobiliers et permis de construire de cinq logements et plus destinés à la vente quel que soit le mode de financement ou leur utilisation finale. Ce champ exclut les réservations en multipropriété et les logements construits pour être loués directement par le promoteur ou le donneur d'ordre comme des logements sociaux (destinés à la location ou à la location-accession) et les logements de fonction.

En raison d'éventuels rattrapages, les données des trimestres précédents sont révisées et celles du trimestre courant sont considérées comme provisoires.

Les définitions suivantes sont utilisées :

- **Logements** : ce sont les logements collectifs et les logements individuels groupés.
- **Mises en vente** : nouveaux logements proposés à la commercialisation au cours du trimestre.
- **Ventes ou réservations** : logements ayant fait l'objet d'une réservation à la vente avec dépôt d'arrhes au cours du trimestre.
- **Stocks ou encours de logements proposés à la vente** : logements offerts à la vente encore non réservés. Ces stocks sont constatés au dernier jour du trimestre.

Les ventes et les mises en vente du trimestre résultent du cumul de toutes les ventes et mises en ventes effectuées du premier au dernier jour du trimestre.

**Avertissement** : certains programmes immobiliers ne sont pas enquêtés lors du trimestre courant, ce qui conduit à des réévaluations a posteriori des mises en vente. Le SDES estime région par région le nombre total de mises en vente, y compris pour les programmes encore non enquêtés. Ces estimations ne sont pas disponibles à l'échelle infra-régionale. Elles ne sont donc pas prises en compte dans les données publiées dans cette page, ce qui conduit à quelques écarts avec les publications du SDES.

**Direction régionale de l'environnement,  
de l'aménagement et du logement de Bretagne**

Service Connaissance Prospective Évaluation

L'Armorique  
10 rue Maurice Fabre  
CS 96515  
35065 Rennes Cedex  
Tél 02 99 33 43 07

Directeur de publication : Éric Fisse  
Rédaction : Pascal Bocherel  
Mise en page : Allison Gaulier et Pascal Bocherel

[www.bretagne.developpement-durable.gouv.fr](http://www.bretagne.developpement-durable.gouv.fr)



**PRÉFET  
DE LA RÉGION  
BRETAGNE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*