



## Commercialisation des logements neufs en Bretagne 2<sup>e</sup> trimestre 2019

### AUGMENTATION SENSIBLE DES VENTES ET DES MISES EN VENTES AU 2<sup>e</sup> TRIMESTRE 2019

**Au 2<sup>e</sup> trimestre 2019, 1 470 logements neufs ont été vendus soit une augmentation de 16 % par rapport au trimestre précédent.**

**Dans le même temps, 1 790 nouveaux logements ont été offerts à la vente, soit une hausse importante de 35 %.**

L'encours de logements proposés à la vente augmente de 5 % par rapport à fin mars 2019 pour se situer à 4 900 unités à la fin du mois de juin.

**Sur 12 mois\*, les ventes baissent légèrement de 2 %.** Cette diminution porte sur les logements collectifs (- 1 %) et sur les programmes de cinq logements individuels ou plus (- 18 %).

**Les mises en vente diminuent de 22 %.**

Le nombre de réservations sensiblement supérieur au nombre de mises en vente entraîne **une baisse des stocks de 18 %.**

**Le prix moyen des appartements augmente de 6,6 % à 3 486 €/m<sup>2</sup>.**

		2019T2	Evolution en %		
			2019T2 / 2019T1	2019T2 / 2018T2	sur 12 mois*
LOGEMENTS	Mises en vente	1 790	35	-14	-22
	Ventes	1 473	16	-12	-2
	Stocks au 30/06/2019	4 929	5	-18	-18
PRIX	Collectif (€/m <sup>2</sup> )	3 703	2,2	12,9	6,6
	Individuel (€ / logement)	240 553	-7,1	11,0	10,7

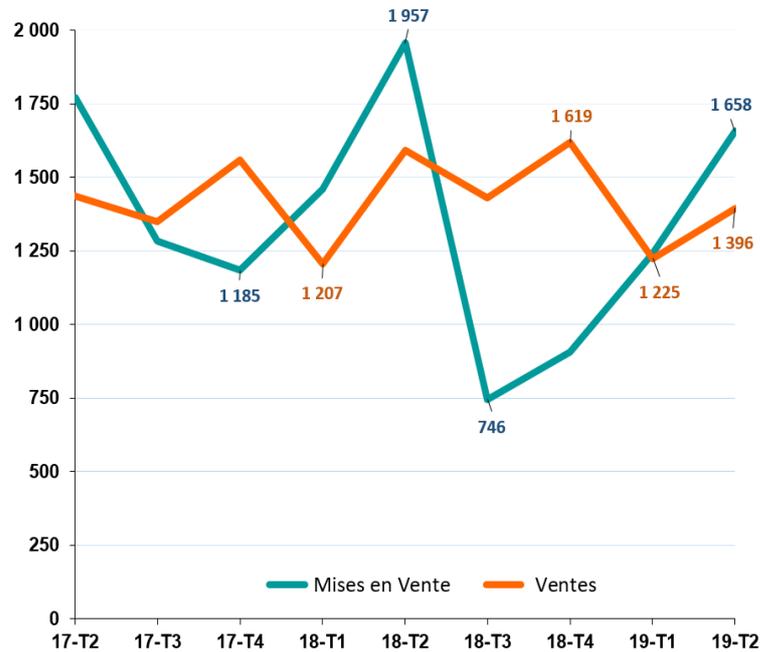
Source : Dreal Bretagne - ECLN

\*sur 12 mois (2018T3 à 2019T2) / (2017T3 à 2018T2) (%)

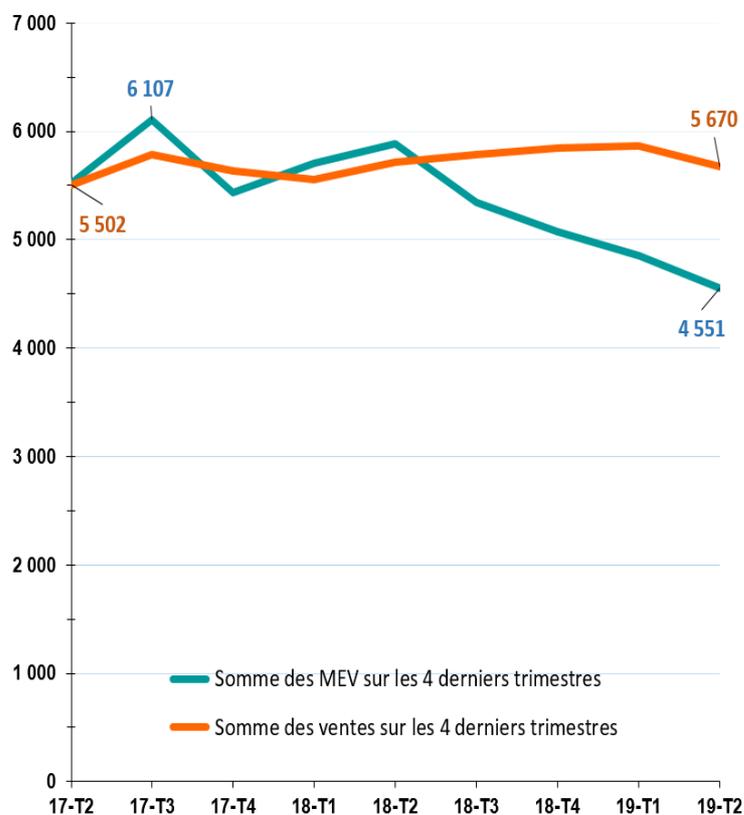
# Le Collectif

## Évolution des ventes et mises en vente

- par trimestre



- cumulées sur les 4 derniers trimestres

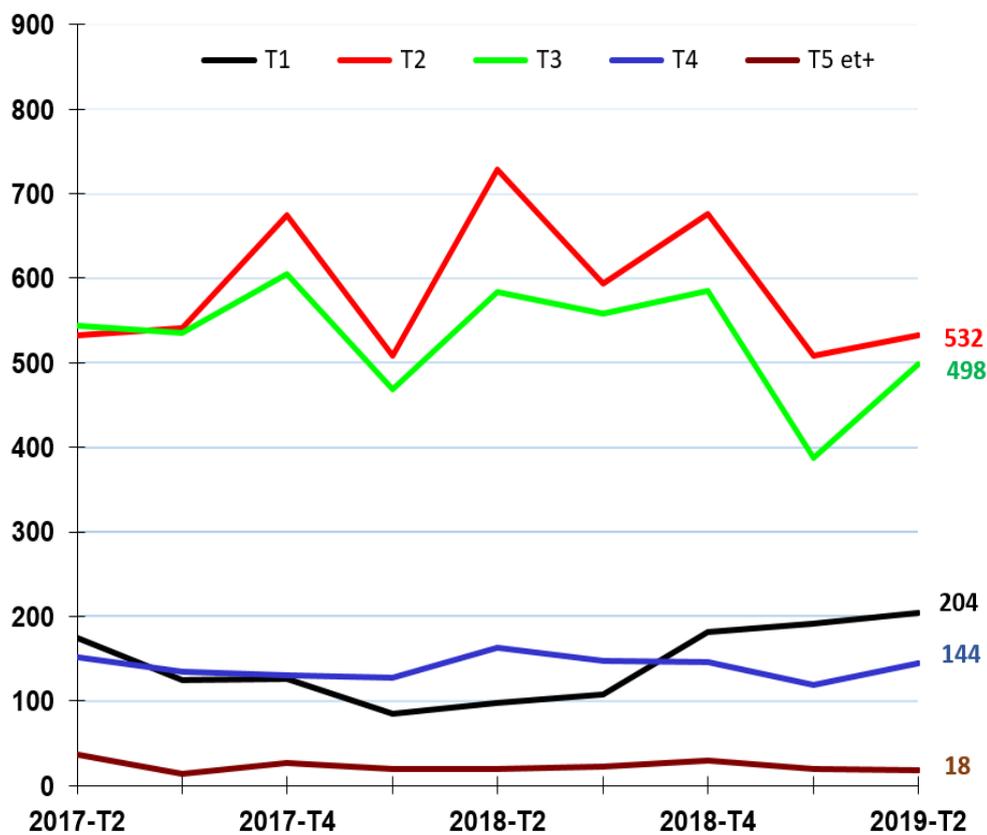


lecture : entre le 3<sup>e</sup> trimestre 2018 et le 2<sup>e</sup> trimestre 2019, 5 670 logements ont été réservés à la vente et 4 551 logements ont été mis en vente.

## Répartition des stocks, mises en vente et ventes



## Ventes par nombre de pièces



## Le marché des logements collectifs dans les départements bretons

	Bretagne			Côtes-d'Armor			Finistère			Ille-et-Vilaine			Morbihan		
	2 <sup>e</sup> trim. 2019	Variation /		2 <sup>e</sup> trim. 2019	Variation /		2 <sup>e</sup> trim. 2019	Variation /		2 <sup>e</sup> trim. 2019	Variation /		2 <sup>e</sup> trim. 2019	Variation /	
		1 <sup>er</sup> trim. 2019	2 <sup>e</sup> trim. 2018		1 <sup>er</sup> trim. 2019	2 <sup>e</sup> trim. 2018		1 <sup>er</sup> trim. 2019	2 <sup>e</sup> trim. 2018		1 <sup>er</sup> trim. 2019	2 <sup>e</sup> trim. 2018		1 <sup>er</sup> trim. 2019	2 <sup>e</sup> trim. 2018
Mises en vente	1 658	++	-	0	--	--	304	++	++	1 145	+	=	209	++	--
Ventes	1 396	+	-	12	++	--	196	+	-	973	+	+	215	++	--
Stocks	4 535	+	-	97	-	--	772	+	-	2 809	+	-	857	=	--

Source : Dreal Bretagne - ECLN

++ : var >= 30 %      + : 2 % <= Var < 30 %  
 = : - 2 % < Var < 2 %  
 -- : Var <= - 30 %      - : - 30 % < Var <= - 2 %

### Prix, stocks et surfaces

Au 2<sup>e</sup> trimestre 2019, le prix moyen d'un appartement s'établit à 3 703 euros par m<sup>2</sup> en hausse de 2,2 % par rapport au trimestre précédent.

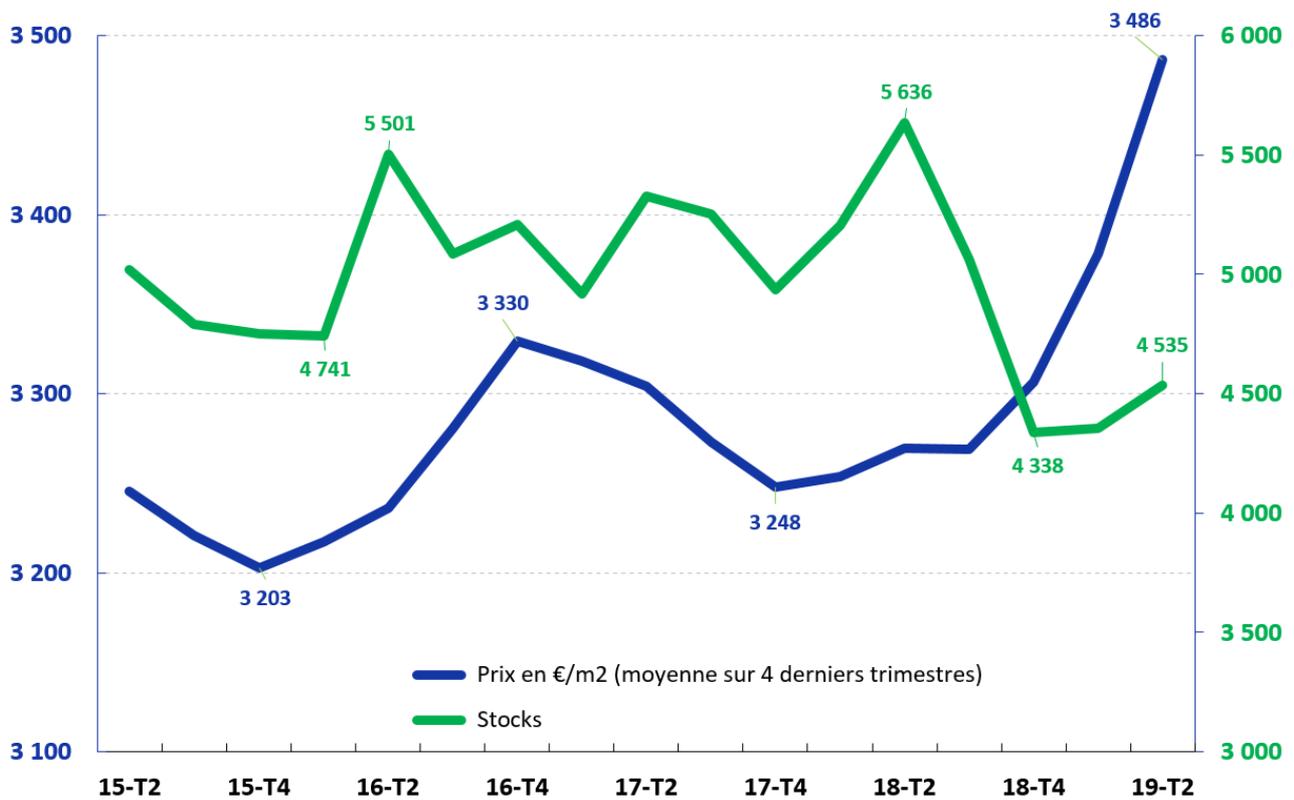
Sur une période de douze mois, les prix augmentent de 6,6 % à 3 486 €/m<sup>2</sup>.

	Prix (€/m <sup>2</sup> )*	Évolution en % sur 12 mois**	Surface (m <sup>2</sup> )	Évolution en % sur 12 mois**
Côtes-d'Armor	3 638	12,1	64	-5,5
Finistère	3 216	6,0	48	-11,0
Ille-et-Vilaine	3 608	7,4	55	0,0
Morbihan	3 282	3,7	58	0,3
<b>Bretagne</b>	<b>3 486</b>	<b>6,6</b>	<b>55</b>	<b>-2,1</b>
T1	4 453	9,1	26	-9,1
T2	3 526	5,3	44	1,0
T3	3 295	6,1	65	0,3
T4	3 421	4,8	88	-0,3
T5+	4 218	10,1	112	-0,5

Source : Dreal Bretagne - ECLN d'après SDES

\* moyenne sur la période 2018T3 à 2019T2

\*\* Sur 12 mois (2018T3 à 2019T2) / (2017T3 à 2018T2)



lecture : à la fin du 2<sup>e</sup> trimestre 2019, le stock de logements collectifs est de 4 535.

Le prix moyen des logements collectifs vendus entre le 3<sup>e</sup> trimestre 2018 et le 2<sup>e</sup> trimestre 2019 est de 3 486 €/m<sup>2</sup>.

## L'individuel groupé

### Des volumes très faibles

Au 2<sup>e</sup> trimestre 2019, 77 maisons ont été réservées en Bretagne. Ce qui représente une augmentation de 67 % des ventes par rapport au trimestre précédent. Les mises en vente de nouveaux logements sont en hausse de 63 % à 132 unités.

Le stock de maisons est en augmentation de 13 % par rapport au trimestre précédent.

### Prix moyen en hausse

Sur une période de douze mois, à 245 400 euros, le prix moyen d'une maison vendue a augmenté de 11 %. Les variations de prix moyen d'un trimestre à l'autre ne sont pas vraiment significatives du fait du nombre très faible de ventes.

### *Le marché de l'individuel groupé en Bretagne*

	T1 à T3	T4	T5+	Total	Variation /	
					1 <sup>er</sup> trim. 2019	2 <sup>e</sup> trim. 2018
Mises en vente	21	65	46	132	++	=
Ventes	8	42	27	77	++	-
Stocks	132	152	110	394	+	+

Source : Dreal Bretagne - ECLN

# Méthodologie de l'enquête sur la Commercialisation des Logements Neufs (ECLN)

L'enquête sur la commercialisation des logements neufs (ECLN) est réalisée chaque trimestre à partir des informations sur les permis de construire issues de la base Sit@del2. Les promoteurs immobiliers sont interrogés sur les caractéristiques et la commercialisation éventuelle de leur projet. L'enquête est exhaustive sur son champ des logements neufs ou réhabilités : programmes immobiliers et permis de construire de cinq logements et plus destinés à la vente quel que soit le mode de financement ou leur utilisation finale. Ce champ exclut les réservations en multipropriété et les logements construits pour être loués directement par le promoteur ou le donneur d'ordre comme des logements sociaux (destinés à la location ou à la location-accession) et les logements de fonction.

En raison d'éventuels rattrapages, les données des trimestres précédents sont révisées et celles du trimestre courant sont considérées comme provisoires. Les définitions suivantes sont utilisées :

*Logements mis en vente* : nouveaux logements proposés à la commercialisation au cours du trimestre.

*Logements vendus* : logements ayant fait l'objet d'une réservation avec dépôt d'arrhes.

Encours de logements proposés à la vente (stocks disponibles) : logements offerts à la vente encore non réservés.

*Mises en ventes et stocks* : certains programmes immobiliers ne sont pas enquêtés lors du trimestre courant, ce qui conduit à des réévaluations a posteriori des mises en vente. À compter du troisième trimestre 2015, le SDES estime région par région le nombre total de mises en vente, y compris pour les programmes encore non enquêtés. Ces estimations ne sont pas disponibles à l'échelle infra-régionale. Elles ne sont donc pas prises en compte dans les données publiées ici, ce qui conduit à quelques écarts avec les publications du SDES.

Direction Régionale de l'Environnement,  
de l'Aménagement  
et du Logement de Bretagne

Service Connaissance Prospective Évaluation  
Division Connaissance et Prospective  
Unité Valorisation Statistique Observatoires

L'Armorique - 10 rue Maurice Fabre  
CS 96515 - 35065 Rennes cedex  
Tél 02 99 33 43 03

Directeur de publication : Marc NAVEZ  
Rédaction : Pascal BOCHEREL

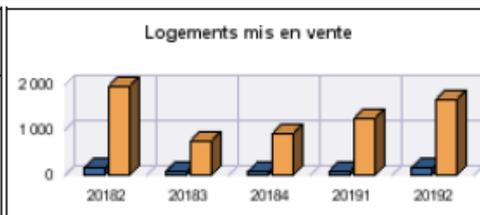
## **FICHES CONJONCTURE**

**Bretagne  
Côtes-d'Armor  
Finistère  
Ille-et-Vilaine  
Morbihan**

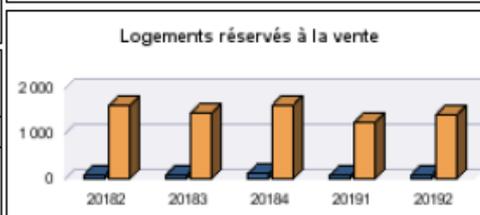
## Évolution des ventes de logements neufs du 2ème trimestre 2018 au 2ème trimestre 2019

### 53-Bretagne ( zonage : Régions de France 2019 )

Logements mis en vente unité : Nb logements	20182	20183	20184	20191	20192
<b>Individuel (total)</b>	<b>133</b>	<b>64</b>	<b>48</b>	<b>81</b>	<b>132</b>
<b>Collectif (total)</b>	<b>1 957</b>	<b>746</b>	<b>906</b>	<b>1 241</b>	<b>1 658</b>
collectif par taille					
1 et 2 pièces	940	326	486	623	852
3 pièces	815	322	304	481	562
4 pièces et +	202	98	116	137	244



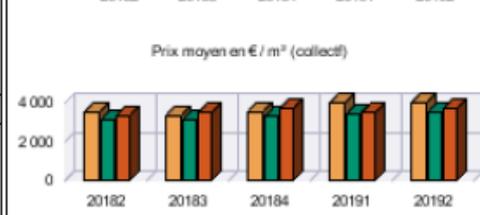
Logements réservés à la vente	20182	20183	20184	20191	20192
<b>Nombre de logements</b>					
<b>Individuel (total)</b>	<b>79</b>	<b>66</b>	<b>87</b>	<b>46</b>	<b>77</b>
<b>Collectif (total)</b>	<b>1 592</b>	<b>1 430</b>	<b>1 619</b>	<b>1 225</b>	<b>1 396</b>
collectif par taille					
1 et 2 pièces	826	701	858	699	736
3 pièces	584	558	585	387	498
4 pièces et +	182	171	176	139	162



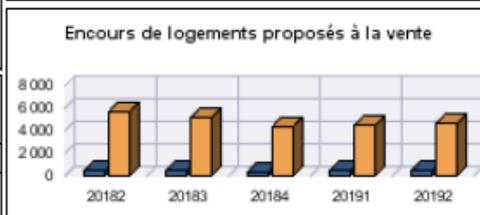
Surface moyenne (m²)	20182	20183	20184	20191	20192
<b>Individuel (total)</b>	<b>80</b>	<b>84</b>	<b>80</b>	<b>87</b>	<b>94</b>
<b>Collectif (total)</b>	<b>56</b>	<b>56</b>	<b>54</b>	<b>53</b>	<b>55</b>
collectif par taille					
1 et 2 pièces	42	41	40	40	39
3 pièces	65	65	65	65	65
4 pièces et +	92	90	91	92	92



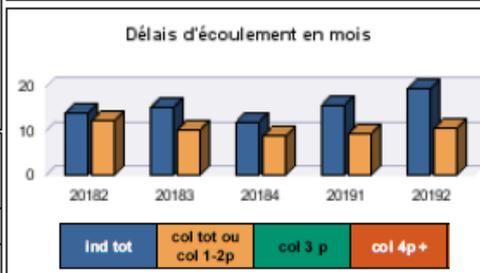
Prix moyen*	20182	20183	20184	20191	20192
<b>Individuel ( € / lot )</b>	<b>216 662</b>	<b>250 247</b>	<b>238 765</b>	<b>259 020</b>	<b>240 563</b>
<b>Collectif ( € / m² )</b>	<b>3 279</b>	<b>3 243</b>	<b>3 420</b>	<b>3 624</b>	<b>3 703</b>
collectif par taille					
1 et 2 pièces	3 458	3 305	3 509	3 925	3 949
3 pièces	3 105	3 107	3 237	3 386	3 504
4 pièces et +	3 308	3 447	3 667	3 437	3 664



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre	20182	20183	20184	20191	20192
<b>Nombre de logements</b>					
<b>Individuel (total)</b>	<b>364</b>	<b>365</b>	<b>303</b>	<b>348</b>	<b>394</b>
<b>Collectif (total)</b>	<b>5 636</b>	<b>5 065</b>	<b>4 338</b>	<b>4 357</b>	<b>4 535</b>
collectif par taille					
1 et 2 pièces	2 623	2 340	1 913	1 845	1 887
3 pièces	2 229	2 008	1 775	1 870	1 934
4 pièces et +	784	717	650	642	714



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente	20182	20183	20184	20191	20192
<b>Logements individuels</b>		15,1	11,88	15,7	19,22
<b>Logements collectifs</b>		10,06	8,54	9,19	10,38



Source : SDES - Enquête sur la commercialisation des logements neufs (ECLN)

\*Prix non significatif si moins de 5 logements réservés à la vente

Date d'émission du document : 23/08/2019

Base de données GéoKit

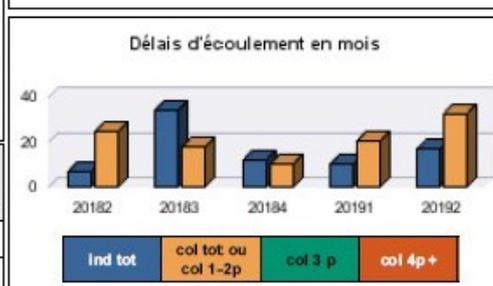
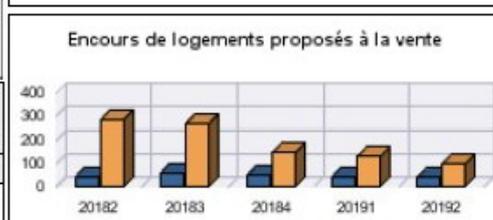
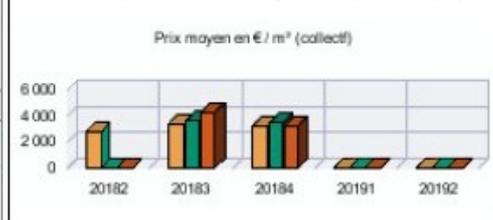
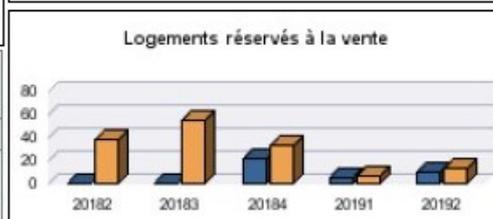
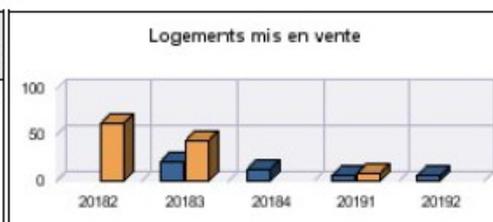
Dreal Bretagne - COPREV / CPROS / Valorisation Statistique et Observatoires

obs-stat.dreal-bretagne@developpement-durable.gouv.fr

## Évolution des ventes de logements neufs du 2ème trimestre 2018 au 2ème trimestre 2019

### 22-Côtes-d'Armor ( zonage : Départements du COG2017 )

Logements mis en vente					
unité : Nb logements	20182	20183	20184	20191	20192
<b>Individuel (total)</b>		20	12	5	5
<b>Collectif (total)</b>	61	43		8	
collectif par taille					
1 et 2 pièces	13	17			
3 pièces	31	20		6	
4 pièces et +	17	6		2	
Logements réservés à la vente					
	20182	20183	20184	20191	20192
Nombre de logements					
<b>Individuel (total)</b>	n.c.	n.c.	21	5	9
<b>Collectif (total)</b>	37	54	32	6	12
collectif par taille					
1 et 2 pièces	13	15	16	n.c.	n.c.
3 pièces	n.c.	26	13	n.c.	n.c.
4 pièces et +	n.c.	13	3	n.c.	n.c.
Surface moyenne (m <sup>2</sup> )					
<b>Individuel (total)</b>	n.c.	n.c.	84	99	96
<b>Collectif (total)</b>	72	67	59	77	57
collectif par taille					
1 et 2 pièces	44	48	46	n.c.	n.c.
3 pièces	n.c.	66	68	n.c.	n.c.
4 pièces et +	n.c.	93	89	n.c.	n.c.
Prix moyen*					
<b>Individuel ( € / lot )</b>	n.c.	n.c.	202 654	225 116	222 100
<b>Collectif ( € / m<sup>2</sup> )</b>	3 367	3 711	3 262	4 763	3 535
collectif par taille					
1 et 2 pièces	2 642	3 352	3 138	n.c.	n.c.
3 pièces	n.c.	3 522	3 387	n.c.	n.c.
4 pièces et +	n.c.	4 193	3 190	n.c.	n.c.
Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre					
	20182	20183	20184	20191	20192
Nombre de logements					
<b>Individuel (total)</b>	39	56	47	42	38
<b>Collectif (total)</b>	278	261	143	127	97
collectif par taille					
1 et 2 pièces	173	175	71	61	38
3 pièces	89	77	66	60	53
4 pièces et +	16	9	6	6	6
Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente					
	20182	20183	20184	20191	20192
<b>Logements individuels</b>		33,6	11,75	9,69	16,29
<b>Logements collectifs</b>		17,21	9,98	20,05	32,33



Source : SDES - Enquête sur la commercialisation des logements neufs (ECLN)

\*Prix non significatif si moins de 5 logements réservés à la vente

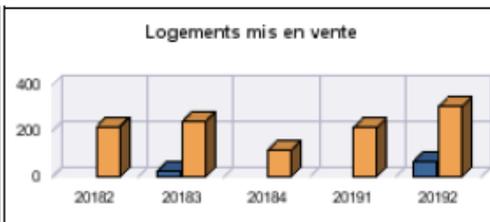
Date d'émission du document : 23/08/2019

# Évolution des ventes de logements neufs

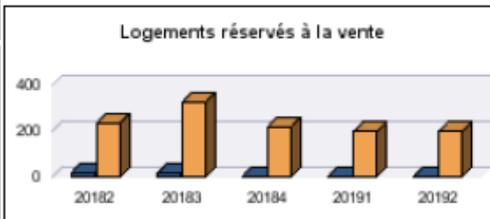
## du 2ème trimestre 2018 au 2ème trimestre 2019

29-Finistère ( zonage : Départements du COG2017 )

Logements mis en vente					
unité : Nb logements	20182	20183	20184	20191	20192
<b>Individuel (total)</b>		<b>19</b>			<b>66</b>
<b>Collectif (total)</b>	<b>216</b>	<b>236</b>	<b>112</b>	<b>209</b>	<b>304</b>
collectif par taille					
1 et 2 pièces	109	117	41	98	195
3 pièces	96	105	56	77	66
4 pièces et +	11	14	15	34	43



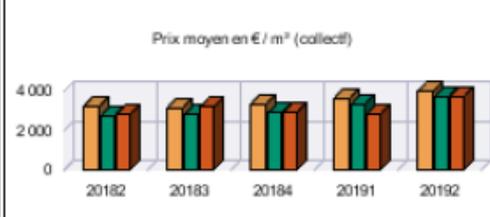
Logements réservés à la vente					
	20182	20183	20184	20191	20192
<b>Nombre de logements</b>					
<b>Individuel (total)</b>	<b>15</b>	<b>10</b>	n.c.	n.c.	n.c.
<b>Collectif (total)</b>	<b>229</b>	<b>321</b>	<b>216</b>	<b>192</b>	<b>196</b>
collectif par taille					
1 et 2 pièces	134	177	135	115	137
3 pièces	89	117	72	62	46
4 pièces et +	6	27	9	15	13



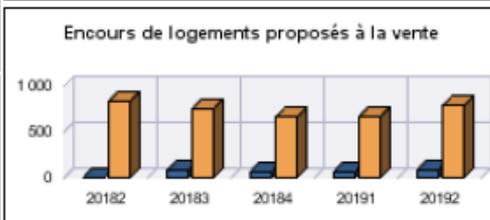
Surface moyenne (m²)					
	20182	20183	20184	20191	20192
<b>Individuel (total)</b>	<b>74</b>	<b>93</b>	n.c.	n.c.	n.c.
<b>Collectif (total)</b>	<b>52</b>	<b>52</b>	<b>47</b>	<b>48</b>	<b>42</b>
collectif par taille					
1 et 2 pièces	42	37	36	36	31
3 pièces	65	65	63	62	65
4 pièces et +	102	88	89	88	85



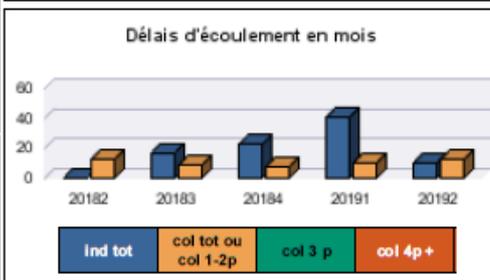
Prix moyen*					
	20182	20183	20184	20191	20192
<b>Individuel (€ / lot)</b>	<b>180 313</b>	<b>241 258</b>	n.c.	n.c.	n.c.
<b>Collectif (€ / m²)</b>	<b>2 933</b>	<b>2 943</b>	<b>3 053</b>	<b>3 361</b>	<b>3 803</b>
collectif par taille					
1 et 2 pièces	3 173	3 094	3 287	3 591	3 910
3 pièces	2 717	2 756	2 833	3 301	3 689
4 pièces et +	2 776	3 127	2 880	2 807	3 704



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre					
	20182	20183	20184	20191	20192
<b>Nombre de logements</b>					
<b>Individuel (total)</b>	n.c.	<b>69</b>	<b>62</b>	<b>60</b>	<b>79</b>
<b>Collectif (total)</b>	<b>824</b>	<b>745</b>	<b>647</b>	<b>657</b>	<b>772</b>
collectif par taille					
1 et 2 pièces	469	414	319	294	357
3 pièces	276	265	254	269	291
4 pièces et +	79	66	74	94	124



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente					
	20182	20183	20184	20191	20192
<b>Logements individuels</b>	n.c.	16,56	21,88	40	9,67
<b>Logements collectifs</b>		8,13	7,23	9,66	11,94



Source : SDES - Enquête sur la commercialisation des logements neufs (ECLN)

\*Prix non significatif si moins de 5 logements réservés à la vente

Date d'émission du document : 23/08/2019

Dreal Bretagne - COPREV / CPROS / Valorisation Statistique et Observatoires

Base de données GéoKit

[obs-stat.dreal-bretagne@developpement-durable.gouv.fr](mailto:obs-stat.dreal-bretagne@developpement-durable.gouv.fr)

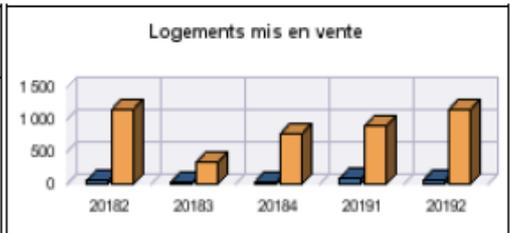
# Évolution des ventes de logements neufs

du 2ème trimestre 2018 au 2ème trimestre 2019

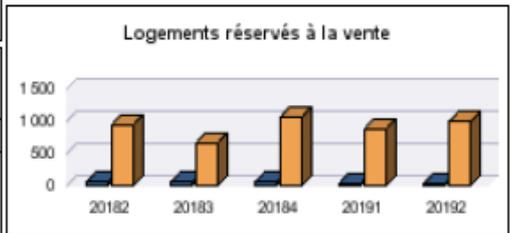
MINISTÈRE  
DE LA TRANSITION  
ÉCOLOGIQUE  
ET SOLIDAIRE

## 35-Ille-et-Vilaine ( zonage : Départements du COG2017 )

Logements mis en vente					
unité : Nb logements	20182	20183	20184	20191	20192
<b>Individuel (total)</b>	35	12	27	66	52
<b>Collectif (total)</b>	1 149	324	769	883	1 145
collectif par taille					
1 et 2 pièces	557	132	435	473	571
3 pièces	464	125	238	326	411
4 pièces et +	128	67	96	84	163



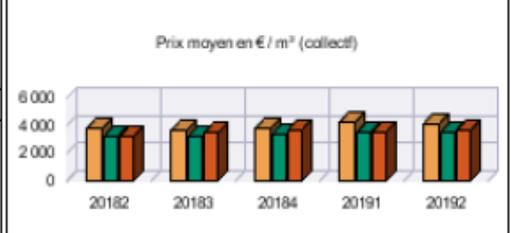
Logements réservés à la vente					
	20182	20183	20184	20191	20192
<b>Nombre de logements</b>					
<b>Individuel (total)</b>	41	34	35	26	12
<b>Collectif (total)</b>	936	666	1 053	873	973
collectif par taille					
1 et 2 pièces	486	315	546	503	516
3 pièces	324	246	372	262	345
4 pièces et +	126	95	135	108	112



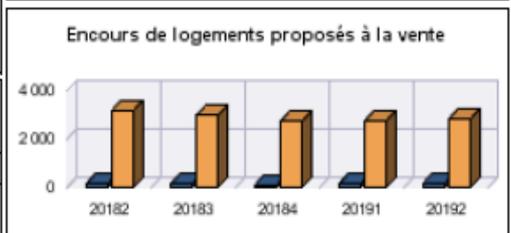
Surface moyenne (m²)					
	20182	20183	20184	20191	20192
<b>Individuel (total)</b>	83	82	67	87	96
<b>Collectif (total)</b>	56	57	55	54	55
collectif par taille					
1 et 2 pièces	41	42	40	40	40
3 pièces	64	65	65	65	66
4 pièces et +	89	89	90	92	92



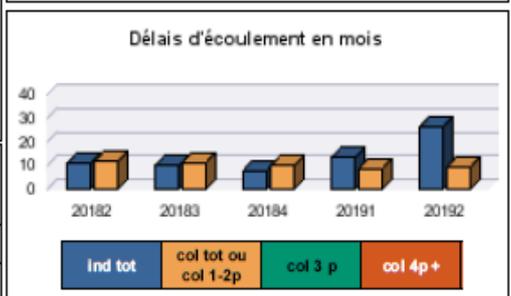
Prix moyen*					
	20182	20183	20184	20191	20192
<b>Individuel (€ / lot)</b>	230 538	233 393	204 220	262 223	259 592
<b>Collectif (€ / m²)</b>	3 376	3 348	3 549	3 749	3 730
collectif par taille					
1 et 2 pièces	3 697	3 533	3 696	4 147	4 064
3 pièces	3 191	3 184	3 364	3 444	3 488
4 pièces et +	3 148	3 370	3 654	3 477	3 587



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre					
	20182	20183	20184	20191	20192
<b>Nombre de logements</b>					
<b>Individuel (total)</b>	137	118	88	131	164
<b>Collectif (total)</b>	3 166	2 930	2 696	2 717	2 809
collectif par taille					
1 et 2 pièces	1 340	1 242	1 162	1 148	1 146
3 pièces	1 294	1 180	1 075	1 142	1 198
4 pièces et +	532	508	459	427	465



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente					
	20182	20183	20184	20191	20192
<b>Logements individuels</b>		9,44	7,65	12,89	25,89
<b>Logements collectifs</b>		11,04	9,47	8,46	9,13



Source : SDES - Enquête sur la commercialisation des logements neufs (ECLN)

\*Prix non significatif si moins de 5 logements réservés à la vente

Date d'émission du document : 23/08/2019

Dreal Bretagne - COPREV / CPROS / Valorisation Statistique et Observatoires

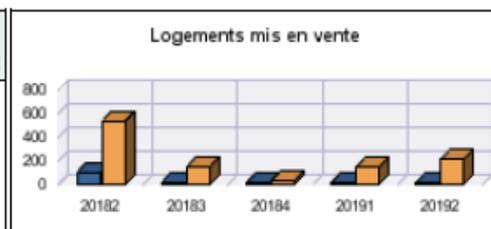
Base de données GéoKit

[obs-stat.dreal-bretagne@developpement-durable.gov.fr](mailto:obs-stat.dreal-bretagne@developpement-durable.gov.fr)

# Évolution des ventes de logements neufs du 2ème trimestre 2018 au 2ème trimestre 2019

## 56-Morbihan ( zonage : Départements du COG2017 )

Logements mis en vente					
unité : Nb logements	20182	20183	20184	20191	20192
<b>Individuel (total)</b>	<b>98</b>	<b>13</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>9</b>
<b>Collectif (total)</b>	<b>531</b>	<b>143</b>	<b>25</b>	<b>141</b>	<b>209</b>
collectif par taille					
1 et 2 pièces	261	60	10	52	86
3 pièces	224	72	10	72	85
4 pièces et +	46	11	5	17	38



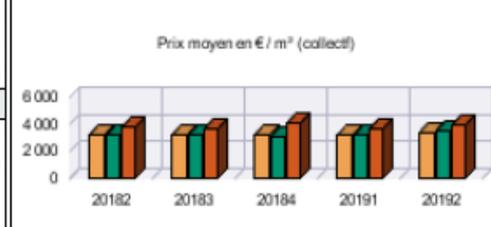
Logements réservés à la vente					
	20182	20183	20184	20191	20192
<b>Nombre de logements</b>					
<b>Individuel (total)</b>	<b>16</b>	<b>19</b>	<b>24</b>	<b>13</b>	<b>9</b>
<b>Collectif (total)</b>	<b>390</b>	<b>399</b>	<b>318</b>	<b>154</b>	<b>215</b>
collectif par taille					
1 et 2 pièces	193	194	161	81	78
3 pièces	152	169	128	59	100
4 pièces et +	45	36	29	14	37



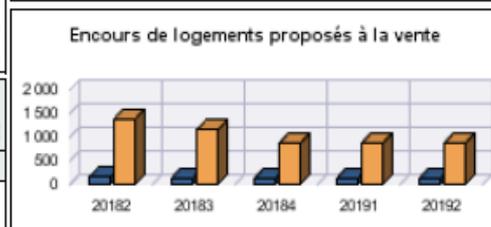
Surface moyenne (m²)					
	20182	20183	20184	20191	20192
<b>Individuel (total)</b>	<b>82</b>	<b>83</b>	<b>94</b>	<b>83</b>	<b>103</b>
<b>Collectif (total)</b>	<b>58</b>	<b>58</b>	<b>56</b>	<b>57</b>	<b>63</b>
collectif par taille					
1 et 2 pièces	43	43	43	44	44
3 pièces	66	66	65	66	66
4 pièces et +	95	94	94	96	95



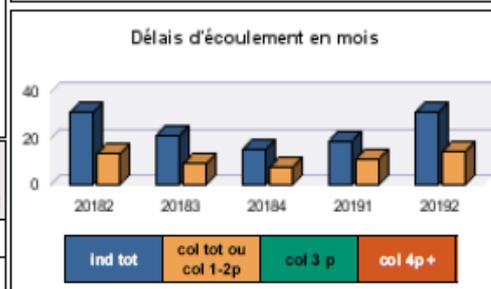
Prix moyen*					
	20182	20183	20184	20191	20192
<b>Individuel (€ / lot)</b>	<b>241 418</b>	<b>300 012</b>	<b>323 713</b>	<b>275 226</b>	<b>293 624</b>
<b>Collectif (€ / m²)</b>	<b>3 229</b>	<b>3 214</b>	<b>3 230</b>	<b>3 172</b>	<b>3 539</b>
collectif par taille					
1 et 2 pièces	3 132	3 110	3 113	3 079	3 330
3 pièces	3 110	3 175	3 073	3 113	3 469
4 pièces et +	3 699	3 601	4 004	3 588	3 875



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre					
	20182	20183	20184	20191	20192
<b>Nombre de logements</b>					
<b>Individuel (total)</b>	<b>128</b>	<b>122</b>	<b>106</b>	<b>115</b>	<b>113</b>
<b>Collectif (total)</b>	<b>1 368</b>	<b>1 129</b>	<b>852</b>	<b>856</b>	<b>857</b>
collectif par taille					
1 et 2 pièces	641	509	361	342	346
3 pièces	570	486	380	399	392
4 pièces et +	157	134	111	115	119



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente					
	20182	20183	20184	20191	20192
<b>Logements individuels</b>		20,91	14,79	18,65	30,82
<b>Logements collectifs</b>		8,59	7,13	10,88	13,93



Source : SDES - Enquête sur la commercialisation des logements neufs (ECLN)

\*Prix non significatif si moins de 5 logements réservés à la vente

Date d'émission du document : 23/08/2019

Dreal Bretagne - COPREV / CPROS / Valorisation Statistique et Observatoires

Base de données GéoKit

[obs-stat.dreal-bretagne@developpement-durable.gouv.fr](mailto:obs-stat.dreal-bretagne@developpement-durable.gouv.fr)

## Sources et définitions

### Description de la fiche territoriale

Évolution de la commercialisation des logements neufs sur 5 trimestres prenant en compte le nombre de :

- mises en vente,
- réservations à la vente (avec la surface moyenne et le prix moyen),
- encours proposés à la vente,

et les délais d'écoulement de l'encours.

Distinction entre l'ensemble des logements individuels (groupés) et les logements collectifs observés selon le nombre de pièces.

Graphiques d'illustration.

**Nota Bene : Les données ne pouvant être diffusées en raison du respect du secret statistique sont remplacées par la mention "n.c." (non communicable)**

### Source : Enquête sur la commercialisation des logements neufs (ECLN)

L'enquête trimestrielle assure le suivi de la commercialisation des logements neufs destinés à la vente aux particuliers. Elle est réalisée auprès des promoteurs ou des entreprises effectuant la commercialisation d'un projet ayant fait l'objet d'un permis de construire de 5 logements et plus.

Sont donc exclus :

- le secteur locatif (permis de construire destinés à la location) ;
- les constructions individuelles réalisées par des particuliers en vue de leur occupation personnelle (permis de construire d'un logement) ;
- les logements construits par l'État, les collectivités locales et les sociétés nationalisées ;
- l'ensemble des logements de fonction ;
- les programmes de réhabilitation.

### Définitions des termes

<b>Logements individuels</b>	Il s'agit des logements individuels groupés (enquête réalisée sur programmes de 5 logements ou plus)
<b>Logements mis en vente</b>	Nombre des logements nouvellement offerts à la vente.
<b>Logements réservés à la vente</b>	Nombre de logements réservés, c'est-à-dire ayant fait l'objet d'une réservation avec dépôt d'arrhes ou vendus sans réservation préalable.
<b>Surface</b>	Surface habitable totale (en m <sup>2</sup> ) des logements réservés à la vente et concernant les pièces principales d'habitation, de service (cuisine, wc, salle de bains) et de circulation (hall, couloir).
<b>Prix</b>	Prix des logements réservés à la vente : il s'agit pour le collectif du prix du logement, garage ou parking exclu, et pour les maisons individuelles groupées du prix global de la maison, de ses dépendances et du terrain.
<b>Encours de logements proposés à la vente</b>	Nombre de logements disponibles à la vente à la fin du trimestre. Les encours sont obtenus par différence entre les logements mis en vente et les logements vendus, auxquels on rajoute les stocks à la fin du trimestre précédent.
<b>Délais d'écoulement de l'encours</b>	Le délai d'écoulement de l'encours est le temps nécessaire pour que les logements disponibles à la vente soient vendus.