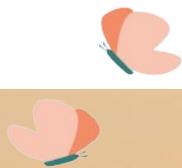




**PRÉFET
DU FINISTÈRE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



Dossier d'enquête publique Tome 4 – Atlas cartographique EXTENSION DE LA RÉSERVE NATURELLE NATIONALE DU VENEC

Octobre 2021



Réserve Naturelle
VENEC



Une voix pour la nature

Commanditaire

Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement de Bretagne (DREAL)

Gestionnaire

Bretagne Vivante - SEPNB

Contributions

Rédaction : Emmanuel HOLDER, Anne-Lise JAILLAIS, Vincent JOLIVET, Shani LACOMBE

Cartographie : Emmanuel HOLDER, Anne-Lise JAILLAIS, Nicolas WEILLER

Mise en page et graphisme : Allison GAULIER (DREAL Bretagne - MCQAP)

Relecture : DREAL Bretagne, Préfecture du Finistère, Bretagne Vivante, partenaires

Crédits photographiques

Emmanuel HOLDER, sauf mentions contraires

Couverture : Tourbière du Venec, Emmanuel HOLDER

Référence à utiliser

Dossier d'enquête publique – Extension de la Réserve Naturelle Nationale du Venec – Tome 4, DREAL Bretagne – Bretagne Vivante-SEPNB, 2021, 35 p.

PRÉALABLE

Le dossier d'enquête publique a pour objectif de présenter, expliquer et justifier le projet d'extension de la réserve naturelle nationale du Venec, sur la commune de Brennilis dans le département du Finistère (29).

La création et la gestion des réserves naturelles nationales sont régies par les articles L.332-1 et suivants et R.332-1 et suivants du code de l'environnement.

En référence à l'article R.332-3 et R.123-8 du code de l'environnement, le dossier d'enquête doit comporter :

- Une note de présentation non technique,
- Un plan de délimitation du territoire à classer,
- Les plans cadastraux et l'état parcellaire,
- Une étude sur les incidences générales et les conséquences socio-économiques du projet,
- La liste des sujétions et interdictions ainsi que les orientations générales de gestion,
- Un résumé de l'étude scientifique.

Pour le projet d'extension de la réserve naturelle nationale du Venec, le dossier d'enquête se présente en 5 tomes et des annexes, dont les contenus sont les suivants :

Tome 1 : Présentation du projet

- L'objet, les motifs et l'étendue de l'extension,
- Le résumé de l'étude scientifique,
- Les avis des instances scientifiques consultées,
- Bibliographie sommaire.

Tome 2 : Impacts du projet

- Les usages socio-économiques en vigueur sur le territoire du projet, la valorisation locale résultant du statut de réserve naturelle,
- La liste des sujétions et interdictions envisagées nécessaires à la protection de la réserve naturelle,
- Une analyse des incidences générales et des conséquences socio-économiques du projet,
- Les orientations générales de la gestion prévue pour la réserve naturelle.

Tome 3 : Synthèse de la concertation

- La cadrage juridique des réserves naturelles nationales,
- Le résumé des étapes de la concertation menée entre 2018 et 2021,
- Les compte-rendus des réunions.

Tome 4 : Atlas cartographique

- Le plan de situation au 1/25 000^{ème},
- Les plans cadastraux au 1/5 000^{ème},
- L'état parcellaire.

Tome 5 : Projet de décret

Annexes

- L'état des lieux de la réserve actuelle,
- L'étude scientifique,
- L'étude socio-économique.



Sommaire

Préalable.....	3
Plan de situation au 1 / 25 000ème.....	6
Zoom sur la parcelle 1663 au 1 / 10 000ème.....	8
Plans cadastraux au 1 / 5 000ème.....	10
Etat parcellaire.....	26
Annexe.....	34

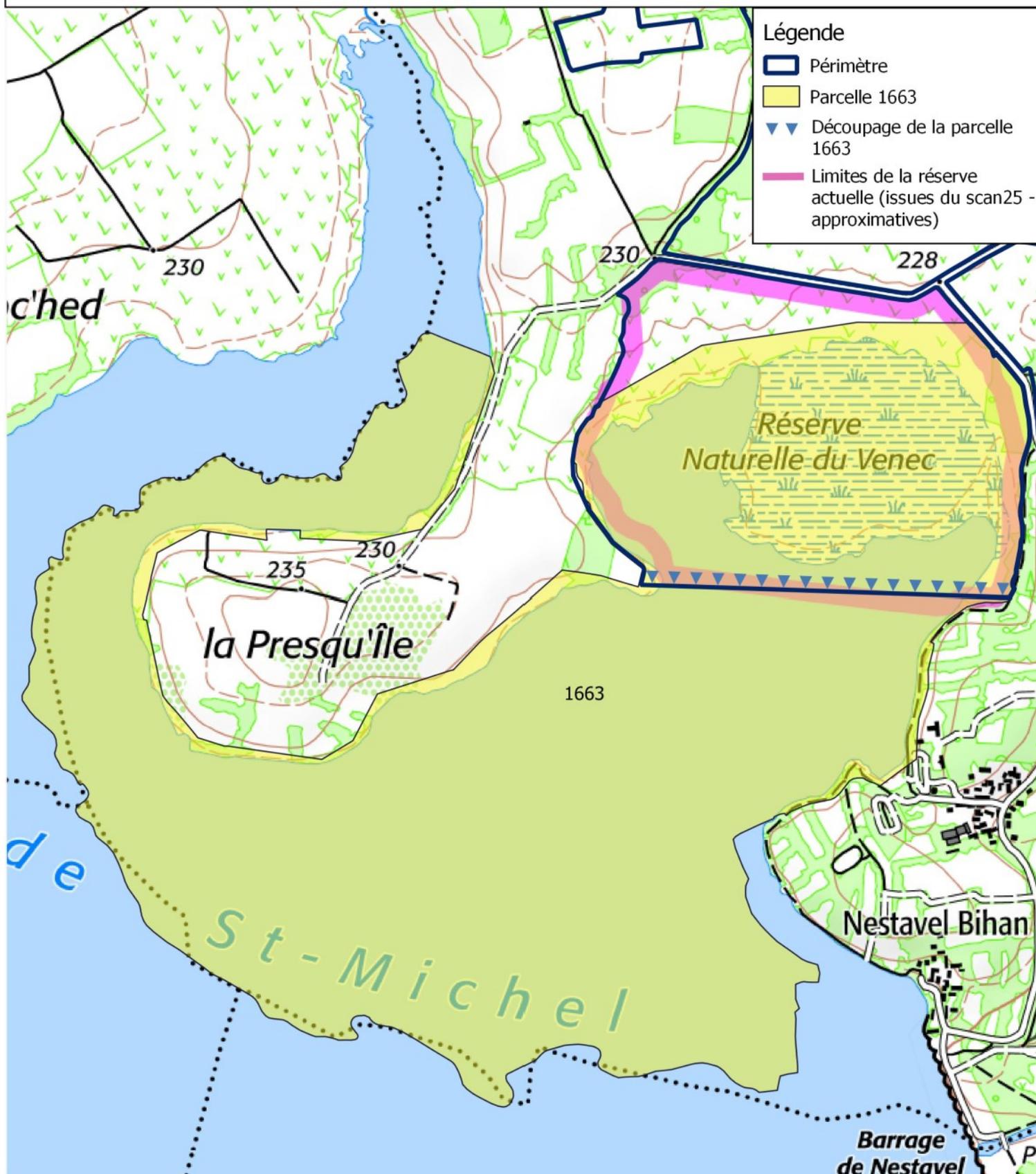
Plan de situation au 1 / 25 000ème

Zoom sur la parcelle 1663 au 1 / 10 000ème

Extension de la réserve naturelle nationale du Venec

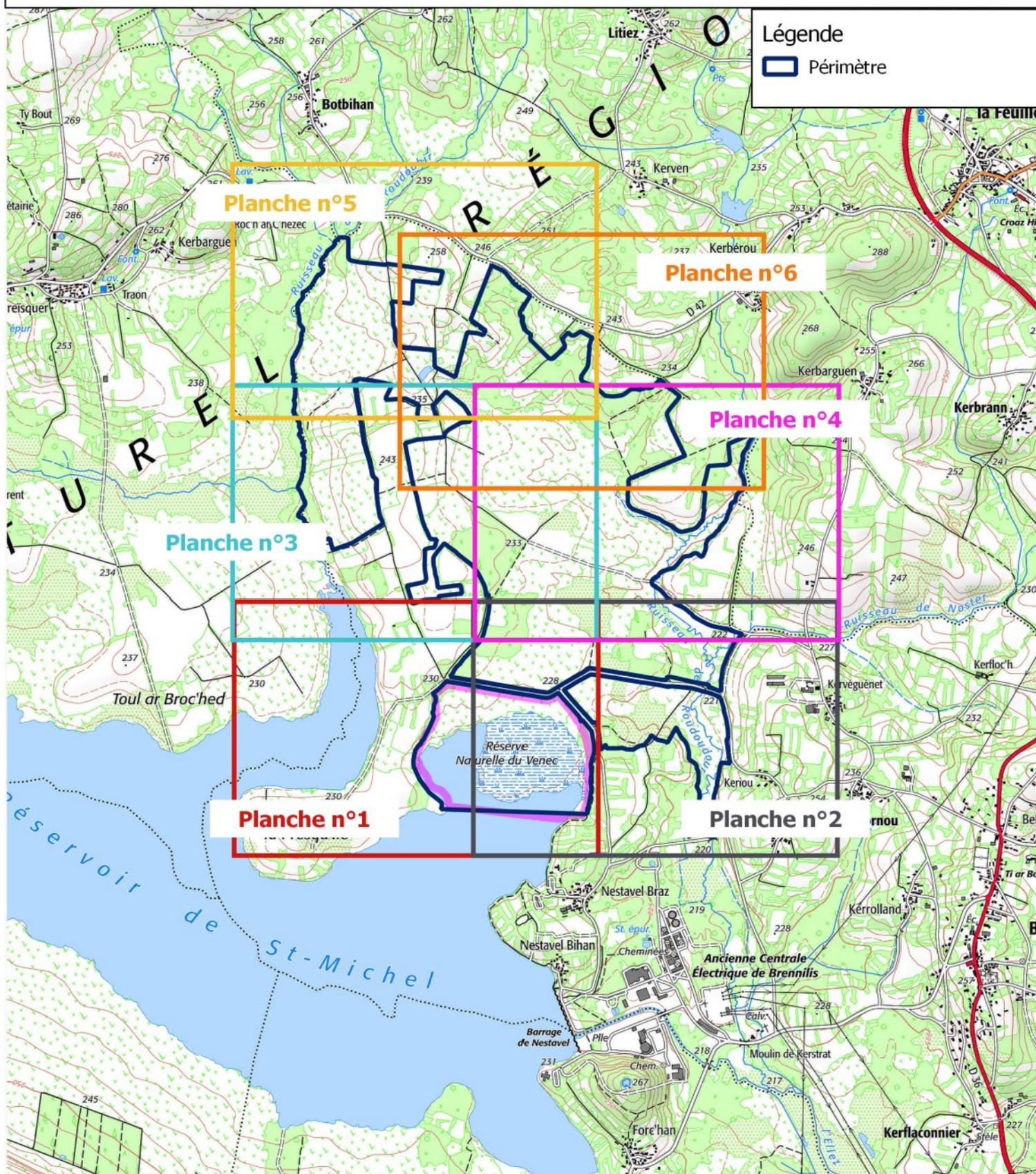
Commune de Brennilis - Département du Finistère

Zoom sur la parcelle 1663 au 1 / 10 000ème

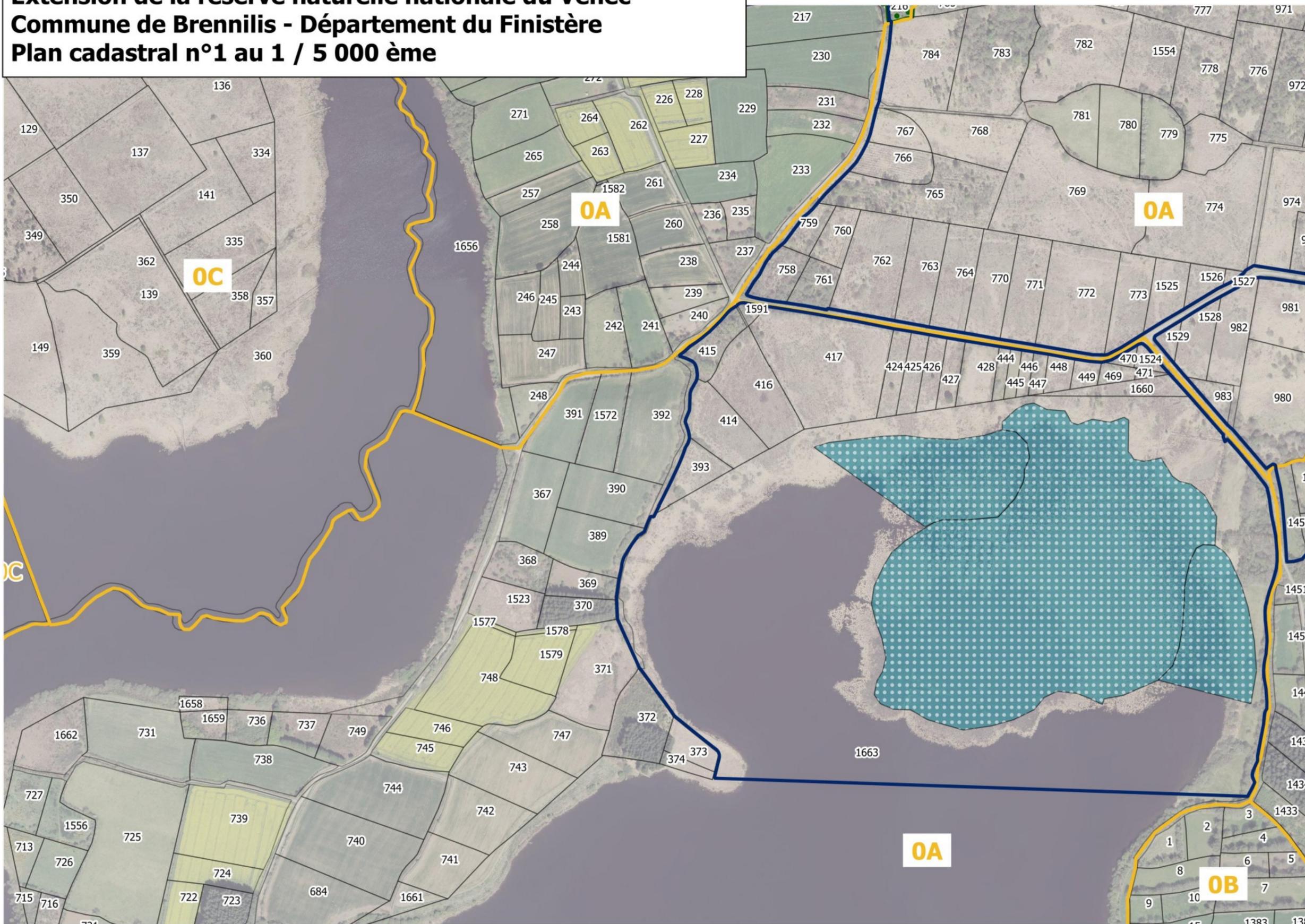


Plans cadastraux au 1 / 5 000ème

Extension de la réserve naturelle nationale du Venec Commune de Brennilis - Département du Finistère Plan d'assemblage des plans cadastraux

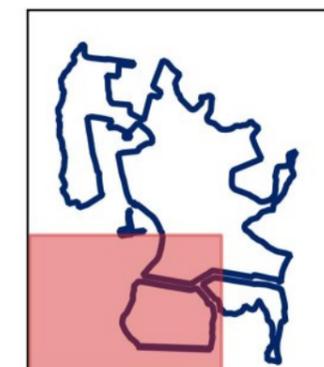


**Extension de la réserve naturelle nationale du Venec
Commune de Brennilis - Département du Finistère
Plan cadastral n°1 au 1 / 5 000 ème**



Légende

-  Périmètre
-  Parcelles cadastrales
-  Sections cadastrales
-  Parcelles concernées par la dérogation de l'article 10 (agriculture)
-  Parcelles concernées par la dérogation de l'article 11 (sylviculture)
-  Zones interdites à la pêche



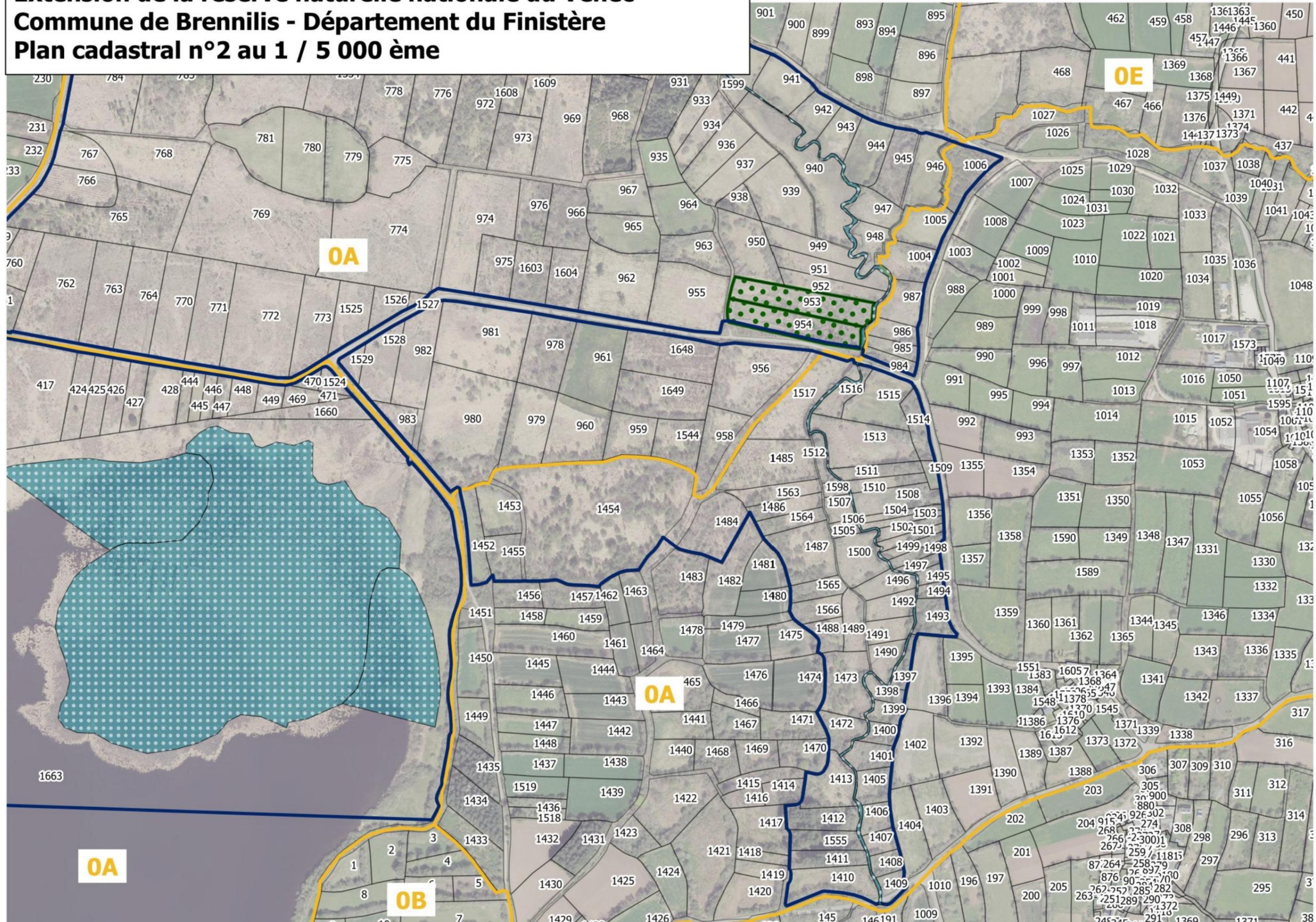

**PRÉFET
DU FINISTÈRE**
*Liberté
Égalité
Fraternité*

0 50 100 m

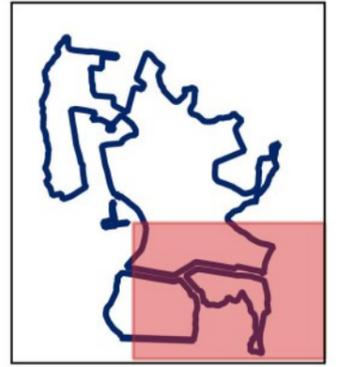



Sources : Bd Ortho (IGN), BD Parcellaire (IGN 2017), Réserve naturelle du Venec (DREAL Bretagne), Zones interdites à la pêche (DDTM 29)
Carte réalisée le 30/08/2021, SPN, DREAL Bretagne

Extension de la réserve naturelle nationale du Venec
Commune de Brennilis - Département du Finistère
Plan cadastral n°2 au 1 / 5 000 ème



- Légende**
- Périmètre
 - Parcelles cadastrales
 - Sections cadastrales
 - Parcelles concernées par la dérogation de l'article 10 (agriculture)
 - Parcelles concernées par la dérogation de l'article 11 (sylviculture)
 - Zones interdites à la pêche




**PRÉFET
 DU FINISTÈRE**
*Liberté
 Égalité
 Fraternité*

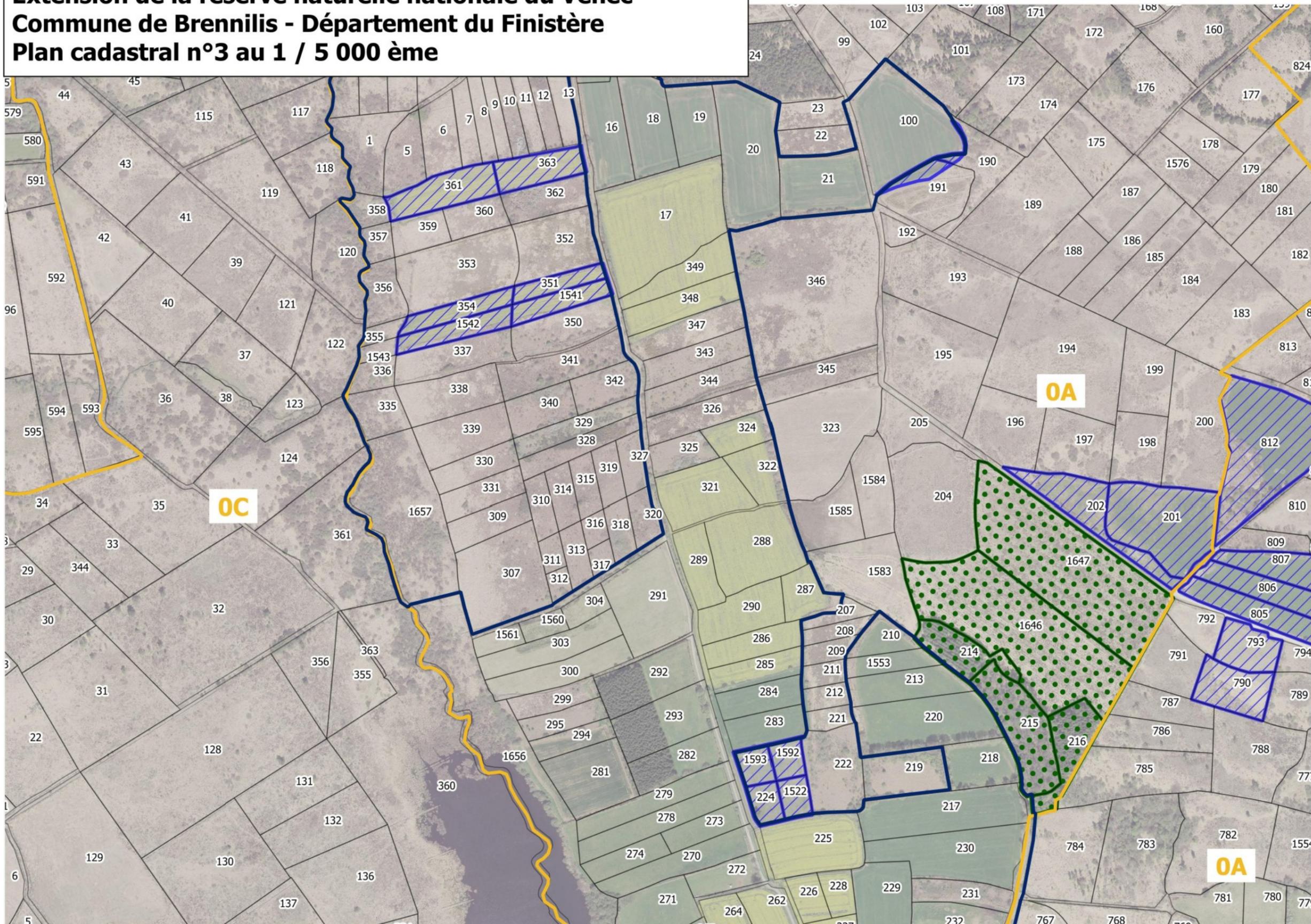


Sources : Bd Ortho (IGN), BD Parcellaire (IGN 2017), Réserve naturelle du Venec (DREAL Bretagne), Zones interdites à la pêche (DDTM 29)
 Carte réalisée le 30/08/2021, SPN, DREAL Bretagne

Extension de la réserve naturelle nationale du Venec

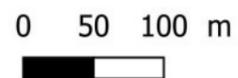
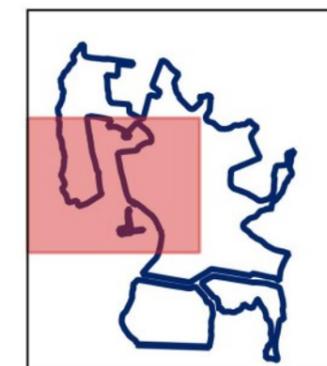
Commune de Brennilis - Département du Finistère

Plan cadastral n°3 au 1 / 5 000 ème



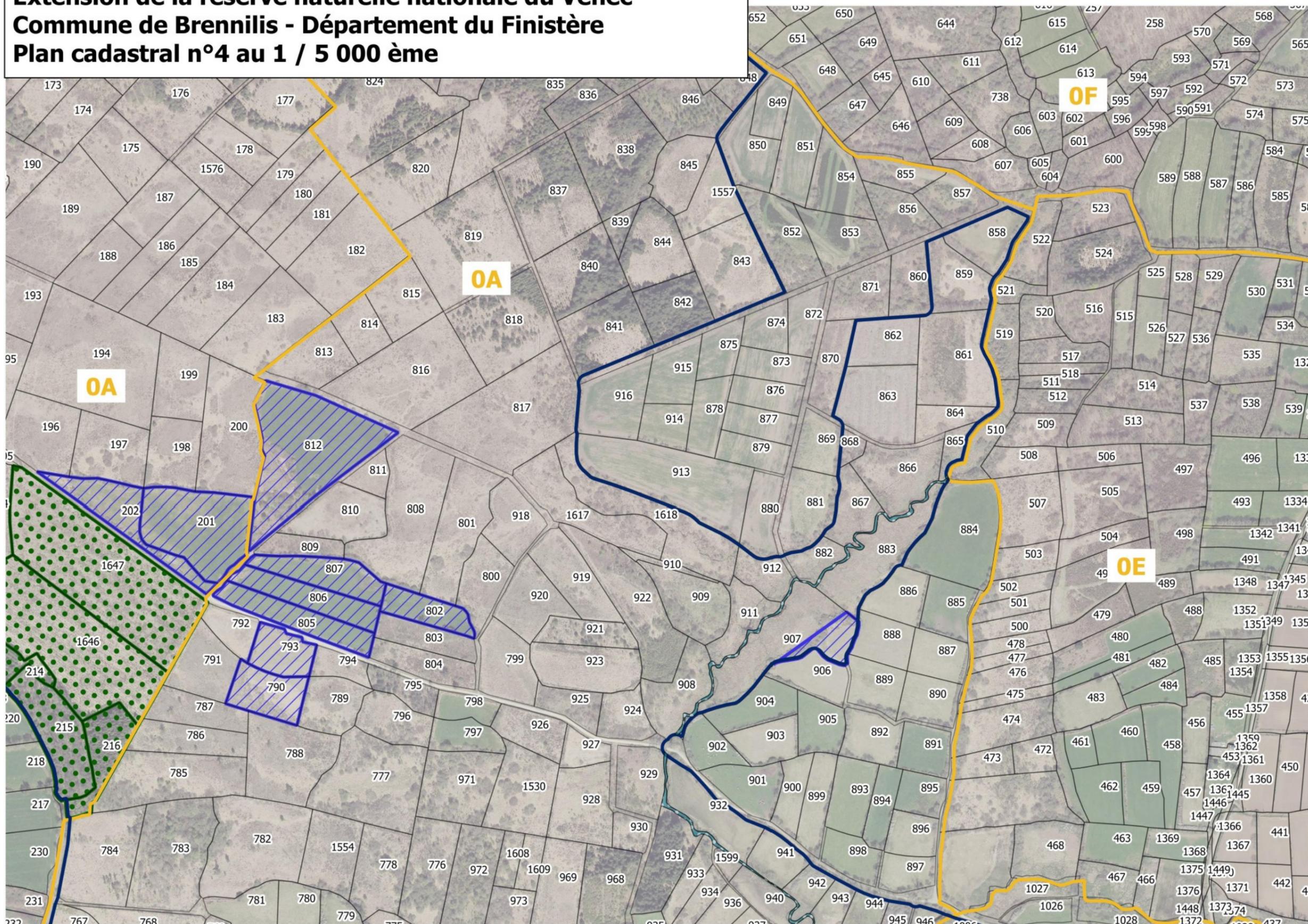
Légende

-  Périmètre
-  Parcelles cadastrales
-  Sections cadastrales
-  Parcelles concernées par la dérogation de l'article 10 (agriculture)
-  Parcelles concernées par la dérogation de l'article 11 (sylviculture)
-  Zones interdites à la pêche



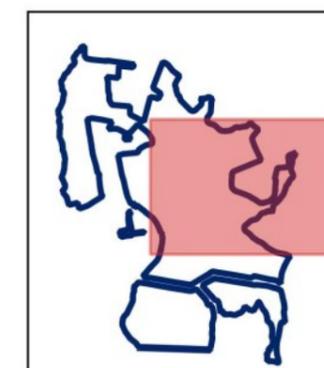
Sources : Bd Ortho (IGN), BD Parcellaire (IGN 2017), Réserve naturelle du Venec (DREAL Bretagne), Zones interdites à la pêche (DDTM 29)
Carte réalisée le 30/08/2021, SPN, DREAL Bretagne

Extension de la réserve naturelle nationale du Venec Commune de Brennilis - Département du Finistère Plan cadastral n°4 au 1 / 5 000 ème



Légende

-  Périmètre
-  Parcelles cadastrales
-  Sections cadastrales
-  Parcelles concernées par la dérogation de l'article 10 (agriculture)
-  Parcelles concernées par la dérogation de l'article 11 (silviculture)
-  Zones interdites à la pêche



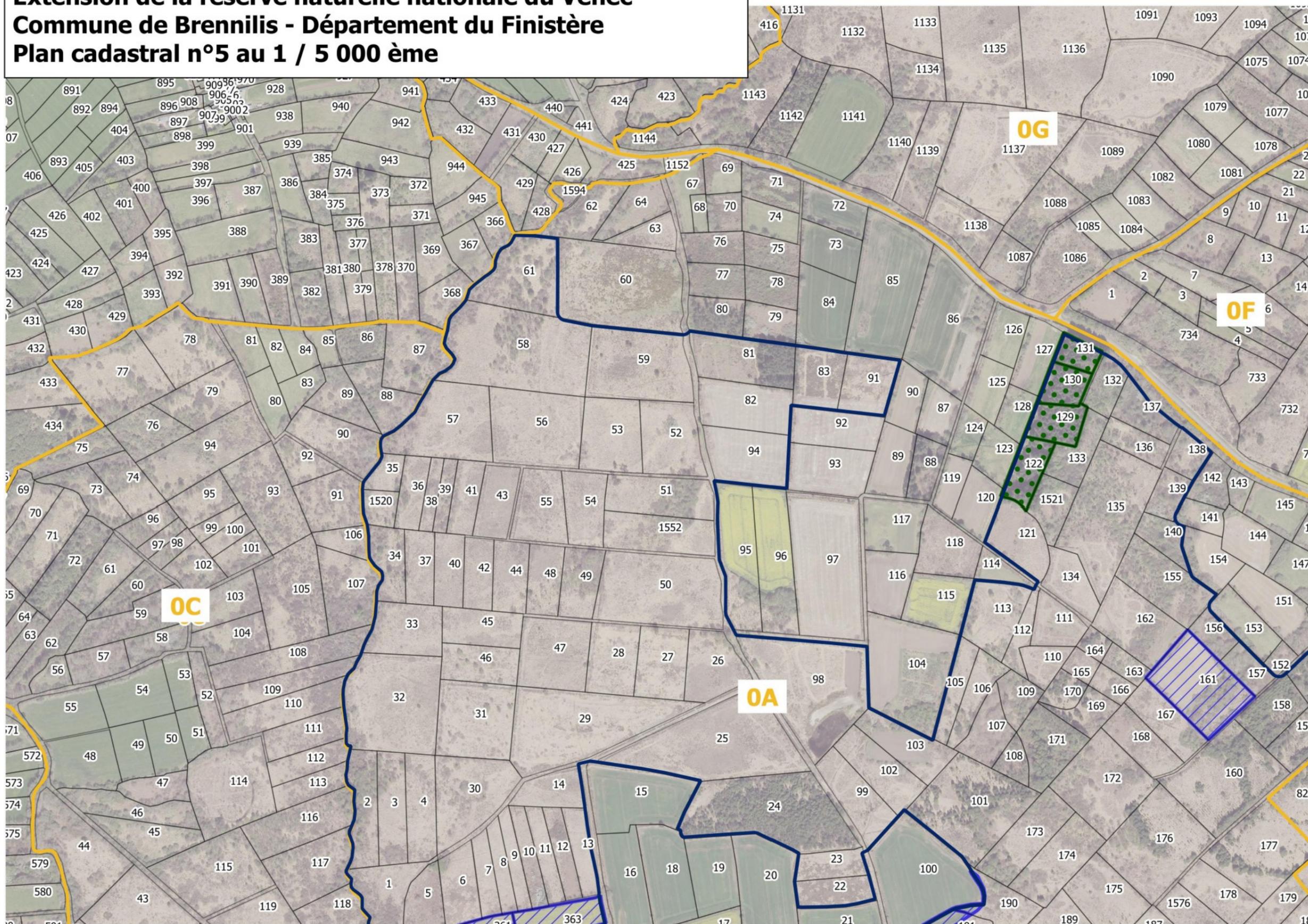

**PRÉFET
DU FINISTÈRE**
*Liberté
Égalité
Fraternité*

0 50 100 m



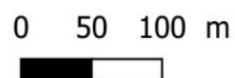
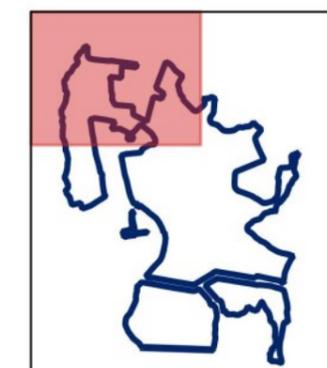

Sources : Bd Ortho (IGN), BD Parcellaire (IGN 2017), Réserve naturelle du Venec (DREAL Bretagne), Zones interdites à la pêche (DDTM 29)
Carte réalisée le 30/08/2021, SPN, DREAL Bretagne

Extension de la réserve naturelle nationale du Venec
Commune de Brennilis - Département du Finistère
Plan cadastral n°5 au 1 / 5 000 ème



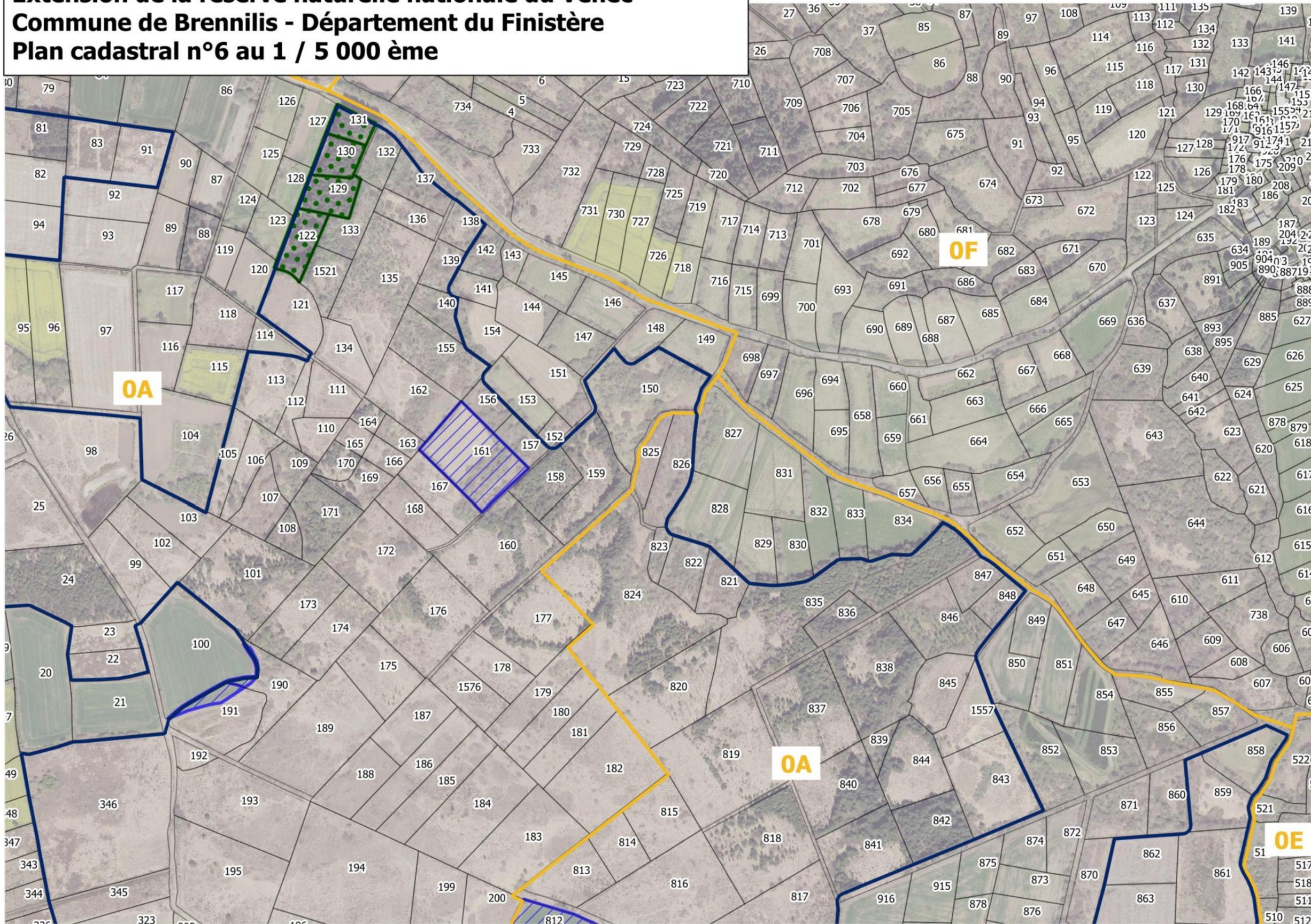
Légende

-  Périmètre
-  Parcelles cadastrales
-  Sections cadastrales
-  Parcelles concernées par la dérogation de l'article 10 (agriculture)
-  Parcelles concernées par la dérogation de l'article 11 (sylviculture)
-  Zones interdites à la pêche

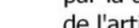
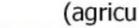


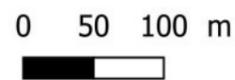
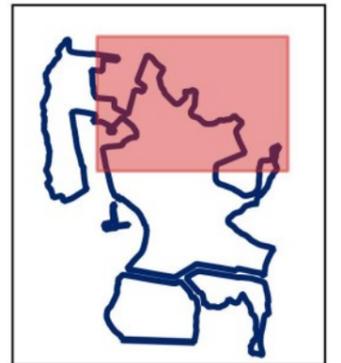
Sources : Bd Ortho (IGN), BD Parcellaire (IGN 2017), Réserve naturelle du Venec (DREAL Bretagne), Zones interdites à la pêche (DDTM 29)
 Carte réalisée le 30/08/2021, SPN, DREAL Bretagne

Extension de la réserve naturelle nationale du Venec
Commune de Brennilis - Département du Finistère
Plan cadastral n°6 au 1 / 5 000 ème



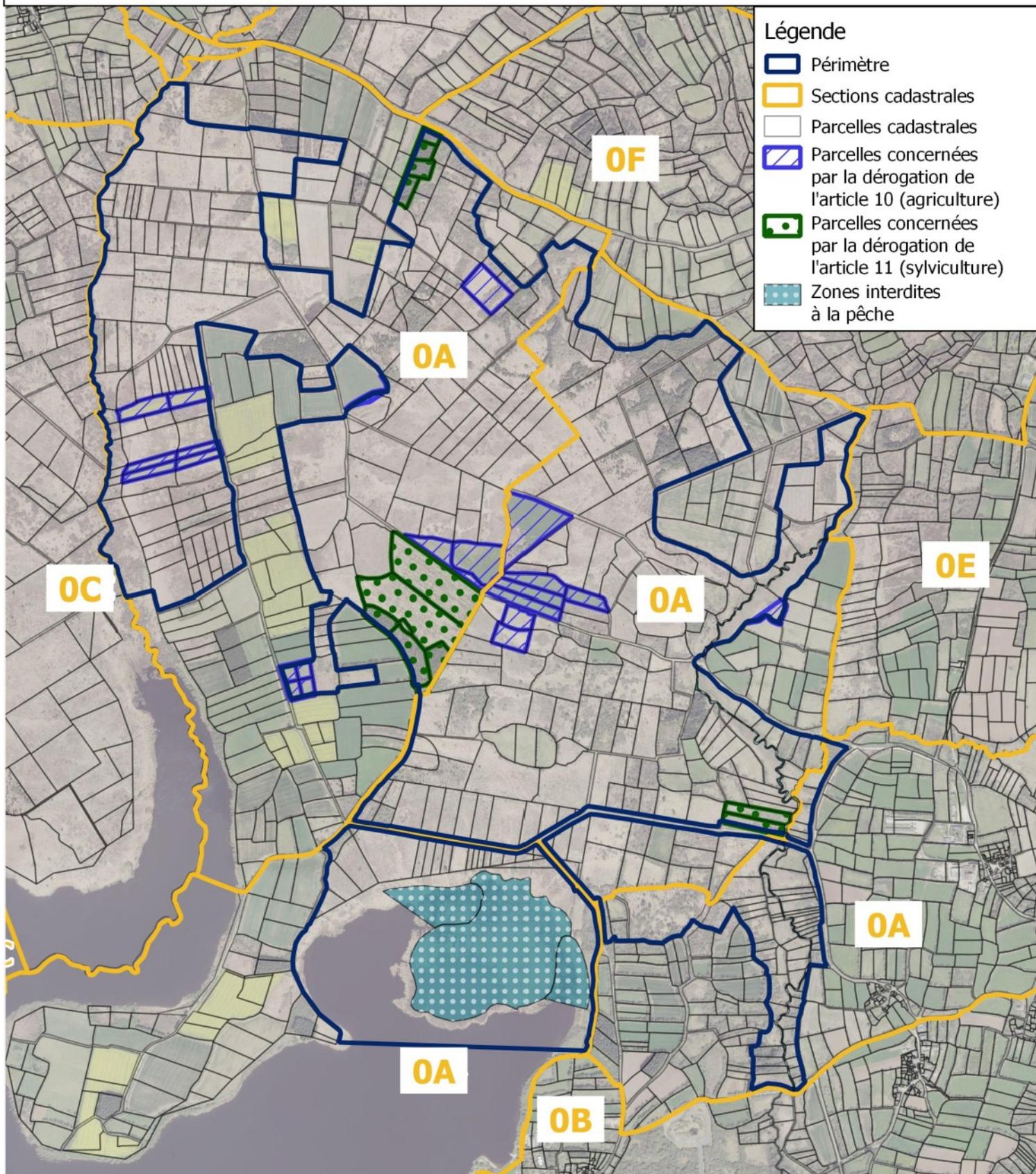
Légende

-  Périmètre
-  Parcelles cadastrales
-  Sections cadastrales
-  Parcelles concernées par la dérogation de l'article 10 (agriculture)
-  Parcelles concernées par la dérogation de l'article 11 (sylviculture)
-  Zones interdites à la pêche



Sources : Bd Ortho (IGN), BD Parcellaire (IGN 2017), Réserve naturelle du Venec (DREAL Bretagne), Zones interdites à la pêche (DDTM 29)
 Carte réalisée le 30/08/2021, SPN, DREAL Bretagne

Extension de la réserve naturelle nationale du Venec Commune de Brennilis - Département du Finistère Synthèse des plans cadastraux au 1 / 15 000ème



Etat parcellaire

L'état parcellaire présente la liste exhaustive des parcelles cadastrales concernées par la redéfinition du périmètre de la réserve naturelle nationale du Venec.

Toutes les parcelles sont situées sur la section A de la commune de Brennilis.

Après analyse des données fournies par les services fiscaux, l'identification de tous les propriétaires privés n'a pas été possible (cf note jointe en annexe). Seuls les propriétaires publics et associatifs sont donc indiqués dans cet état parcellaire. Pour les autres parcelles, seule la précision « propriétaire(s) privé(s) » est indiquée dans le tableau qui suit.

Quatorze parcelles constituent des biens non délimités, c'est-à-dire un ensemble de propriétés, de contenance déterminée, dont les limites séparatives n'ont pu, faute de détermination contradictoire, être portées au plan cadastral lors de la rénovation du cadastre ou après cette rénovation. Certaines de ces parcelles comprennent un propriétaire public ou associatif et des propriétaires privés. L'état parcellaire ne présente pas ce niveau de détail, seule la mention « bien non délimité » est indiquée. Cela concerne les parcelles suivantes : 189, 214, 775, 784, 1454, 1525.

Référence cadastrale	Surface (hectare)	Propriétaire	Référence cadastrale	Surface (hectare)	Propriétaire
1	0,66	Propriétaire(s) privé(s)	43	0,45	Propriétaire(s) privé(s)
2	0,54	Propriétaire(s) privé(s)	44	0,44	Propriétaire(s) privé(s)
3	0,57	Propriétaire(s) privé(s)	45	0,51	Conseil départemental
4	0,57	Propriétaire(s) privé(s)	46	0,51	Propriétaire(s) privé(s)
5	0,47	Propriétaire(s) privé(s)	47	0,86	Propriétaire(s) privé(s)
6	0,48	Propriétaire(s) privé(s)	48	0,42	Propriétaire(s) privé(s)
7	0,28	Conseil départemental	49	0,47	Propriétaire(s) privé(s)
8	0,25	Propriétaire(s) privé(s)	50	1,51	Conseil départemental
9	0,25	Propriétaire(s) privé(s)	51	0,72	Propriétaire(s) privé(s)
10	0,30	Propriétaire(s) privé(s)	52	0,76	Propriétaire(s) privé(s)
11	0,30	Propriétaire(s) privé(s)	53	0,77	Propriétaire(s) privé(s)
12	0,30	Propriétaire(s) privé(s)	54	0,51	Propriétaire(s) privé(s)
13	0,34	Conseil départemental	55	0,62	Conseil départemental
14	0,40	Propriétaire(s) privé(s)	56	1,20	Propriétaire(s) privé(s)
22	0,40	Conseil départemental	57	1,14	Conseil départemental
23	0,34	Conseil départemental	58	1,96	Propriétaire(s) privé(s)
24	1,79	Conseil départemental	59	1,26	Propriétaire(s) privé(s)
25	1,88	Propriétaire(s) privé(s)	61	0,94	Propriétaire(s) privé(s)
26	0,62	Propriétaire(s) privé(s)	81	0,83	Bien non délimité (lots)
27	0,63	Propriétaire(s) privé(s)	82	0,77	Conseil départemental
28	0,62	Propriétaire(s) privé(s)	83	0,54	Propriétaire(s) privé(s)
29	1,74	Propriétaire(s) privé(s)	91	0,55	Propriétaire(s) privé(s)
30	0,98	Propriétaire(s) privé(s)	94	0,79	Propriétaire(s) privé(s)
31	1,02	Propriétaire(s) privé(s)	98	1,84	Propriétaire(s) privé(s)
32	1,57	Propriétaire(s) privé(s)	99	0,61	Propriétaire(s) privé(s)
33	0,65	Conseil départemental	101	1,44	Conseil départemental
34	0,40	Propriétaire(s) privé(s)	102	0,62	Propriétaire(s) privé(s)
35	0,20	Conseil départemental	103	0,60	Propriétaire(s) privé(s)
36	0,33	Propriétaire(s) privé(s)	105	0,37	Propriétaire(s) privé(s)
37	0,38	Conseil départemental	106	0,38	Propriétaire(s) privé(s)
38	0,18	Propriétaire(s) privé(s)	107	0,43	Propriétaire(s) privé(s)
39	0,18	Propriétaire(s) privé(s)	108	0,19	Conseil départemental
40	0,39	Conseil départemental	109	0,30	Conseil départemental
41	0,36	Propriétaire(s) privé(s)	110	0,27	Propriétaire(s) privé(s)
42	0,37	Propriétaire(s) privé(s)	111	0,38	Propriétaire(s) privé(s)

Référence cadastrale	Surface (hectare)	Propriétaire	Référence cadastrale	Surface (hectare)	Propriétaire
112	0,23	Propriétaire(s) privé(s)	173	0,70	Conseil départemental
113	0,69	Propriétaire(s) privé(s)	174	0,72	Conseil départemental
121	0,60	Propriétaire(s) privé(s)	175	0,74	Conseil départemental
122	0,37	Propriétaire(s) privé(s)	176	1,29	Conseil départemental
129	0,35	Propriétaire(s) privé(s)	177	1,12	Conseil départemental
130	0,29	Propriétaire(s) privé(s)	178	0,48	Propriétaire(s) privé(s)
131	0,21	Propriétaire(s) privé(s)	179	0,56	Conseil départemental
132	0,30	Propriétaire(s) privé(s)	180	0,54	Propriétaire(s) privé(s)
133	0,41	Propriétaire(s) privé(s)	181	0,56	Conseil départemental
134	0,43	Propriétaire(s) privé(s)	182	1,33	Propriétaire(s) privé(s)
135	1,52	Propriétaire(s) privé(s)	183	1,22	PNR Armorique
136	0,31	Propriétaire(s) privé(s)	184	1,25	Conseil départemental
137	0,38	Propriétaire(s) privé(s)	185	0,73	Conseil départemental
138	0,26	Propriétaire(s) privé(s)	186	0,73	Propriétaire(s) privé(s)
139	0,27	Propriétaire(s) privé(s)	187	0,63	Conseil départemental
140	0,30	Propriétaire(s) privé(s)	188	0,60	Propriétaire(s) privé(s)
150	1,42	Propriétaire(s) privé(s)	189	1,68	Bien non délimité (lots)
155	0,81	Propriétaire(s) privé(s)	190	0,62	Propriétaire(s) privé(s)
156	0,25	Propriétaire(s) privé(s)	191	0,80	Propriétaire(s) privé(s)
157	0,27	Propriétaire(s) privé(s)	192	0,14	Propriétaire(s) privé(s)
158	0,49	Conseil départemental	193	1,49	Propriétaire(s) privé(s)
159	0,98	Conseil départemental	194	2,39	Propriétaire(s) privé(s)
160	1,36	Conseil départemental	195	1,78	Propriétaire(s) privé(s)
161	1,04	Propriétaire(s) privé(s)	196	0,88	Propriétaire(s) privé(s)
162	0,80	Propriétaire(s) privé(s)	197	0,81	Propriétaire(s) privé(s)
163	0,19	Conseil départemental	198	0,64	Commune de Brennilis
164	0,13	Conseil départemental	199	0,69	PNR Armorique
165	0,14	Propriétaire(s) privé(s)	200	1,32	Conseil départemental
166	0,19	Propriétaire(s) privé(s)	201	1,37	Propriétaire(s) privé(s)
167	0,51	Propriétaire(s) privé(s)	202	0,73	Propriétaire(s) privé(s)
168	0,48	Conseil départemental	204	1,63	Bien non délimité (lots)
169	0,31	Conseil départemental	205	0,48	Propriétaire(s) privé(s)
170	0,21	Conseil départemental	207	0,19	Propriétaire(s) privé(s)
171	0,63	Conseil départemental	208	0,20	Conseil départemental
172	1,12	Propriétaire(s) privé(s)	209	0,20	Propriétaire(s) privé(s)

Référence cadastrale	Surface (hectare)	Propriétaire	Référence cadastrale	Surface (hectare)	Propriétaire
211	0,19	Propriétaire(s) privé(s)	342	0,44	Propriétaire(s) privé(s)
212	0,20	Propriétaire(s) privé(s)	345	0,61	Propriétaire(s) privé(s)
214	0,53	Propriétaire(s) privé(s)	346	3,55	Propriétaire(s) privé(s)
215	0,98	Propriétaire(s) privé(s)	350	0,69	Conseil départemental
216	0,58	Propriétaire(s) privé(s)	351	0,28	Propriétaire(s) privé(s)
219	0,68	Propriétaire(s) privé(s)	352	0,87	Propriétaire(s) privé(s)
221	0,18	Propriétaire(s) privé(s)	353	1,28	Propriétaire(s) privé(s)
222	0,85	Propriétaire(s) privé(s)	354	0,35	Propriétaire(s) privé(s)
224	0,22	Propriétaire(s) privé(s)	355	0,12	Propriétaire(s) privé(s)
307	1,33	Conseil départemental	356	0,40	Propriétaire(s) privé(s)
309	0,44	Propriétaire(s) privé(s)	357	0,19	Propriétaire(s) privé(s)
310	0,25	Propriétaire(s) privé(s)	358	0,20	Propriétaire(s) privé(s)
311	0,14	Propriétaire(s) privé(s)	359	0,35	Propriétaire(s) privé(s)
312	0,12	Propriétaire(s) privé(s)	360	0,35	Propriétaire(s) privé(s)
313	0,26	Propriétaire(s) privé(s)	361	0,62	Propriétaire(s) privé(s)
314	0,27	Propriétaire(s) privé(s)	362	0,50	Propriétaire(s) privé(s)
315	0,25	Conseil départemental	363	0,47	Propriétaire(s) privé(s)
316	0,13	Conseil départemental	393	0,40	Bretagne Vivante
317	0,13	Conseil départemental	414	0,7	Bien non délimité (lots)
318	0,25	Propriétaire(s) privé(s)	415	0,37	Propriétaire(s) privé(s)
319	0,27	Propriétaire(s) privé(s)	416	0,98	Propriétaire(s) privé(s)
320	0,26	Propriétaire(s) privé(s)	417	2,18	Bien non délimité (lots)
323	1,68	Propriétaire(s) privé(s)	424	0,29	Propriétaire(s) privé(s)
327	0,26	Propriétaire(s) privé(s)	425	0,27	Conseil départemental
328	0,43	Conseil départemental	426	0,25	Conseil départemental
329	0,46	Propriétaire(s) privé(s)	427	0,24	Bretagne Vivante
330	0,41	Propriétaire(s) privé(s)	428	0,39	Bretagne Vivante
331	0,42	Propriétaire(s) privé(s)	444	0,11	Propriétaire(s) privé(s)
335	0,40	Conseil départemental	445	0,1	Propriétaire(s) privé(s)
336	0,22	Conseil départemental	446	0,1	Propriétaire(s) privé(s)
337	0,69	Conseil départemental	447	0,11	Propriétaire(s) privé(s)
338	0,73	Conseil départemental	448	0,17	Propriétaire(s) privé(s)
339	0,70	Propriétaire(s) privé(s)	449	0,13	Propriétaire(s) privé(s)
340	0,45	Propriétaire(s) privé(s)	469	0,11	Propriétaire(s) privé(s)
341	0,72	Conseil départemental	470	0,07	Bretagne Vivante

Référence cadastrale	Surface (hectare)	Propriétaire	Référence cadastrale	Surface (hectare)	Propriétaire
471	0,04	Propriétaire(s) privé(s)	792	0,33	Bretagne Vivante
758	0,39	Propriétaire(s) privé(s)	793	0,46	Propriétaire(s) privé(s)
759	0,25	Propriétaire(s) privé(s)	794	0,26	Propriétaire(s) privé(s)
760	0,32	Propriétaire(s) privé(s)	795	0,32	Propriétaire(s) privé(s)
761	0,33	Propriétaire(s) privé(s)	796	0,53	Propriétaire(s) privé(s)
762	1,12	Propriétaire(s) privé(s)	797	0,38	Propriétaire(s) privé(s)
763	0,67	PNR Armorique	798	0,28	Propriétaire(s) privé(s)
764	0,68	Propriétaire(s) privé(s)	799	0,66	Propriétaire(s) privé(s)
765	1,38	Propriétaire(s) privé(s)	800	0,56	Conseil départemental
766	0,46	Propriétaire(s) privé(s)	801	1,05	PNR Armorique
767	0,32	Conseil départemental	802	0,44	Propriétaire(s) privé(s)
768	0,83	Conseil départemental	803	0,46	Propriétaire(s) privé(s)
769	2,29	Propriétaire(s) privé(s)	804	0,50	Propriétaire(s) privé(s)
770	0,68	Propriétaire(s) privé(s)	805	0,66	Propriétaire(s) privé(s)
771	0,67	Bretagne Vivante	806	0,64	Propriétaire(s) privé(s)
772	1,33	Bretagne Vivante	807	0,64	Propriétaire(s) privé(s)
773	0,59	Bretagne Vivante	808	1,57	PNR Armorique
774	1,94	Propriétaire(s) privé(s)	809	0,30	Propriétaire(s) privé(s)
775	0,47	Bien non délimité (lots)	810	0,74	PNR Armorique
776	0,87	Conseil départemental	811	0,22	Propriétaire(s) privé(s)
777	1,48	Propriétaire(s) privé(s)	812	2,11	Propriétaire(s) privé(s)
778	0,76	Conseil départemental	813	0,61	Propriétaire(s) privé(s)
779	0,58	Conseil départemental	814	0,43	Propriétaire(s) privé(s)
780	0,65	Conseil départemental	815	0,66	Propriétaire(s) privé(s)
781	0,61	Conseil départemental	816	1,76	Conseil départemental
782	1,53	Propriétaire(s) privé(s)	817	2,04	Conseil départemental
783	1,38	Propriétaire(s) privé(s)	818	1,33	Conseil départemental
784	1,19	Bien non délimité (lots)	819	1,85	Conseil départemental
785	1,19	Propriétaire(s) privé(s)	820	1,19	Conseil départemental
786	0,58	Propriétaire(s) privé(s)	821	0,42	Propriétaire(s) privé(s)
787	0,52	Conseil départemental	822	0,42	Propriétaire(s) privé(s)
788	1,13	Propriétaire(s) privé(s)	823	0,15	Propriétaire(s) privé(s)
789	0,56	Propriétaire(s) privé(s)	824	2,96	Conseil départemental
790	0,58	Propriétaire(s) privé(s)	825	0,28	Propriétaire(s) privé(s)
791	0,66	Bretagne Vivante	826	0,63	Propriétaire(s) privé(s)

Référence cadastrale	Surface (hectare)	Propriétaire	Référence cadastrale	Surface (hectare)	Propriétaire
835	2,73	Conseil départemental	921	0,43	Propriétaire(s) privé(s)
836	0,34	Conseil départemental	922	1,23	Propriétaire(s) privé(s)
837	1,35	Conseil départemental	923	0,84	Propriétaire(s) privé(s)
838	1,36	Conseil départemental	924	0,41	Propriétaire(s) privé(s)
839	0,15	Conseil départemental	925	0,35	Propriétaire(s) privé(s)
840	0,94	Conseil départemental	926	0,47	Propriétaire(s) privé(s)
841	0,93	Conseil départemental	927	0,25	Conseil départemental
842	0,67	Conseil départemental	928	0,80	Conseil départemental
843	1,16	Propriétaire(s) privé(s)	929	0,56	Conseil départemental
844	0,79	Conseil départemental	930	0,23	Propriétaire(s) privé(s)
845	0,59	Conseil départemental	931	0,68	Conseil départemental
846	0,84	Conseil départemental	932	0,76	Propriétaire(s) privé(s)
847	0,30	Propriétaire(s) privé(s)	933	0,30	Propriétaire(s) privé(s)
848	0,28	Conseil départemental	934	0,29	Propriétaire(s) privé(s)
858	0,59	Propriétaire(s) privé(s)	935	0,28	Propriétaire(s) privé(s)
859	0,66	Propriétaire(s) privé(s)	936	0,41	Propriétaire(s) privé(s)
861	1,22	Bien non délimité (lots)	937	0,41	Propriétaire(s) privé(s)
862	0,60	Propriétaire(s) privé(s)	938	0,14	Propriétaire(s) privé(s)
863	1,01	Propriétaire(s) privé(s)	939	0,63	Propriétaire(s) privé(s)
864	0,33	Bien non délimité (lots)	940	0,98	Bien non délimité (lots)
865	0,18	Propriétaire(s) privé(s)	941	0,40	Propriétaire(s) privé(s)
866	0,79	Propriétaire(s) privé(s)	942	0,27	Propriétaire(s) privé(s)
867	0,48	Propriétaire(s) privé(s)	943	0,26	PNR Armorique
868	0,13	Propriétaire(s) privé(s)	944	0,42	Propriétaire(s) privé(s)
882	0,29	Propriétaire(s) privé(s)	945	0,36	PNR Armorique
883	1,02	PNR Armorique	946	0,39	Propriétaire(s) privé(s)
907	1,47	Propriétaire(s) privé(s)	947	0,25	Conseil départemental
908	0,68	Bien non délimité (lots)	948	0,21	Propriétaire(s) privé(s)
909	0,75	Propriétaire(s) privé(s)	949	0,31	Propriétaire(s) privé(s)
910	0,09	Conseil départemental	950	0,54	Propriétaire(s) privé(s)
911	0,46	Propriétaire(s) privé(s)	951	0,34	Conseil départemental
912	0,35	PNR Armorique	952	0,28	Propriétaire(s) privé(s)
918	0,56	Propriétaire(s) privé(s)	953	0,60	Propriétaire(s) privé(s)
919	0,71	Conseil départemental	954	0,57	Propriétaire(s) privé(s)
920	0,66	Propriétaire(s) privé(s)	955	0,84	Conseil départemental

Référence cadastrale	Surface (hectare)	Propriétaire	Référence cadastrale	Surface (hectare)	Propriétaire
956	0,88	Propriétaire(s) privé(s)	1400	0,12	Propriétaire(s) privé(s)
958	0,39	Conseil départemental	1401	0,21	Propriétaire(s) privé(s)
959	0,35	Conseil départemental	1405	0,21	Propriétaire(s) privé(s)
960	0,63	Propriétaire(s) privé(s)	1406	0,16	Propriétaire(s) privé(s)
961	0,77	Propriétaire(s) privé(s)	1407	0,13	Propriétaire(s) privé(s)
962	0,86	Conseil départemental	1408	0,12	Conseil départemental
963	0,38	Conseil départemental	1409	0,13	Propriétaire(s) privé(s)
964	0,47	Propriétaire(s) privé(s)	1410	0,48	Propriétaire(s) privé(s)
965	0,44	Conseil départemental	1411	0,24	Propriétaire(s) privé(s)
966	0,44	Conseil départemental	1412	0,31	Propriétaire(s) privé(s)
967	0,41	Conseil départemental	1413	0,40	Propriétaire(s) privé(s)
968	0,89	Conseil départemental	1452	0,32	Conseil départemental
969	0,91	Conseil départemental	1453	0,33	Propriétaire(s) privé(s)
971	0,91	Propriétaire(s) privé(s)	1454	3,27	Bien non délimité (lots)
972	0,90	Propriétaire(s) privé(s)	1455	0,28	Propriétaire(s) privé(s)
973	0,46	Conseil départemental	1472	0,24	Bretagne Vivante
974	1,08	Conseil départemental	1473	0,51	Propriétaire(s) privé(s)
975	0,39	Conseil départemental	1484	0,54	Propriétaire(s) privé(s)
976	0,35	Conseil départemental	1485	0,68	Propriétaire(s) privé(s)
978	0,58	Propriétaire(s) privé(s)	1486	0,19	Propriétaire(s) privé(s)
979	0,60	Conseil départemental	1487	0,56	Propriétaire(s) privé(s)
980	1,62	Propriétaire(s) privé(s)	1488	0,18	Conseil départemental
981	1,07	Propriétaire(s) privé(s)	1489	0,23	Conseil départemental
982	0,62	Conseil départemental	1490	0,19	Propriétaire(s) privé(s)
983	0,19	Bretagne Vivante	1491	0,19	Bretagne Vivante
984	0,13	Conseil départemental	1492	0,21	Propriétaire(s) privé(s)
985	0,14	Propriétaire(s) privé(s)	1493	0,25	Conseil départemental
986	0,18	Propriétaire(s) privé(s)	1494	0,08	Propriétaire(s) privé(s)
987	0,31	Propriétaire(s) privé(s)	1495	0,08	Propriétaire(s) privé(s)
1004	0,32	Propriétaire(s) privé(s)	1496	0,20	Propriétaire(s) privé(s)
1005	0,36	Propriétaire(s) privé(s)	1497	0,08	Propriétaire(s) privé(s)
1006	0,44	Propriétaire(s) privé(s)	1498	0,10	Propriétaire(s) privé(s)
1397	0,13	Propriétaire(s) privé(s)	1499	0,10	Propriétaire(s) privé(s)
1398	0,12	Propriétaire(s) privé(s)	1500	0,37	Bretagne Vivante
1399	0,13	Propriétaire(s) privé(s)	1501	0,11	Propriétaire(s) privé(s)

Référence cadastrale	Surface (hectare)	Propriétaire	Référence cadastrale	Surface (hectare)	Propriétaire
1502	0,12	Conseil départemental	1564	0,18	Propriétaire(s) privé(s)
1503	0,10	Conseil départemental	1565	0,18	Conseil départemental
1504	0,10	Propriétaire(s) privé(s)	1566	0,21	Conseil départemental
1505	0,04	Conseil départemental	1576	0,48	Propriétaire(s) privé(s)
1506	0,03	Propriétaire(s) privé(s)	1583	1,13	PNR Armorique
1507	0,12	Propriétaire(s) privé(s)	1584	0,60	Propriétaire(s) privé(s)
1508	0,35	Propriétaire(s) privé(s)	1585	0,66	Propriétaire(s) privé(s)
1509	0,07	Propriétaire(s) privé(s)	1591	0,07	Bien non délimité (lots)
1510	0,16	Conseil départemental	1592	0,22	Propriétaire(s) privé(s)
1511	0,20	Propriétaire(s) privé(s)	1593	0,22	Propriétaire(s) privé(s)
1512	0,11	Propriétaire(s) privé(s)	1598	0,06	Conseil départemental
1513	0,68	Bretagne Vivante	1599	0,09	Propriétaire(s) privé(s)
1514	0,24	Bretagne Vivante	1603	0,39	Conseil départemental
1515	0,50	Propriétaire(s) privé(s)	1604	0,38	Propriétaire(s) privé(s)
1516	0,19	Bretagne Vivante	1608	0,21	Propriétaire(s) privé(s)
1517	0,69	Conseil départemental	1609	0,22	Conseil départemental
1520	0,20	Conseil départemental	1617	1,00	Conseil départemental
1521	0,37	PNR Armorique	1618	1,27	Propriétaire(s) privé(s)
1522	0,21	Propriétaire(s) privé(s)	1646	3,06	Propriétaire(s) privé(s)
1524	0,10	Bretagne Vivante	1647	3,04	Propriétaire(s) privé(s)
1525	0,40	Bien non délimité (lots)	1648	0,71	Propriétaire(s) privé(s)
1526	0,21	Propriétaire(s) privé(s)	1649	0,68	Propriétaire(s) privé(s)
1527	0,04	Conseil départemental	1657	1,95	Propriétaire(s) privé(s)
1528	0,44	Propriétaire(s) privé(s)	1660	0,33	Propriétaire(s) privé(s)
1529	0,12	Bretagne Vivante	1663 (pour partie)	39,39	Domaine public hydroélectrique concédé à la SHEMA
1530	0,89	Propriétaire(s) privé(s)			
1541	0,35	Propriétaire(s) privé(s)			
1542	0,40	Propriétaire(s) privé(s)			
1543	0,11	Propriétaire(s) privé(s)			
1544	0,36	Bretagne Vivante			
1552	0,72	Propriétaire(s) privé(s)			
1554	0,72	Propriétaire(s) privé(s)			
1555	0,25	Propriétaire(s) privé(s)			
1557	0,58	Conseil départemental			
1563	0,24	Propriétaire(s) privé(s)			

Annexe



Direction régionale de l'environnement,
de l'aménagement et du logement

Rennes, le 15/09/2021

Service Patrimoine Naturel

Division Biodiversité, Géologie et Paysages

Affaire suivie par : Anne-Lise Jaillais
anne-lise.jaillais@developpement-durable.gouv.fr
Tél. : 02 99 33 43 22

OBJET : Note de synthèse relative à l'identification des propriétaires concernés par l'extension de la réserve naturelle nationale du Venec

Le projet d'extension de la réserve naturelle nationale du Venec (Brennilis – Finistère), porte sur le classement de 480 parcelles cadastrales, dont 23 parcelles déjà classées en réserve naturelle et 457 nouvelles parcelles. L'ensemble de ces parcelles font partie de la section A de la commune de Brennilis.

Conformément à l'article R.332-2 du code de l'environnement, ce projet sera soumis à enquête publique par le préfet du Finistère. L'article R. 332-5 précise que :

« Les propriétaires intéressés et les titulaires de droits réels peuvent faire connaître leur opposition ou leur consentement au classement, soit par une mention consignée sur le registre d'enquête, soit par lettre adressée au commissaire enquêteur ou à la commission d'enquête dans le délai d'un mois suivant la clôture de l'enquête. Leur silence vaut refus de consentir au classement.

Toutefois, un propriétaire ou titulaire de droits réels est réputé avoir tacitement consenti au classement lorsque, ayant reçu notification de l'arrêté du préfet de mise à l'enquête et d'une lettre précisant les parcelles concernées par l'opération et lui indiquant que, faute de réponse dans le délai mentionné au premier alinéa son silence vaudra consentement, il n'a pas répondu dans ce délai. »

La notification de l'ouverture de l'enquête publique à tous les propriétaires concernés – publics et privés – n'est donc pas réglementairement obligatoire, mais a pour effet, comme le précise le deuxième paragraphe, que le silence des propriétaires informés vaudra consentement. Sans notification individuelle, le silence des propriétaires vaudra refus de consentir au classement.

Dans la perspective d'établir la liste exhaustive des propriétaires, un travail a été mené dès 2020 par la DREAL Bretagne à partir des fichiers fonciers de la Direction Générale des Finances Publiques (DGFIP), mis à disposition du Ministère de la Transition Ecologique via le CEREMA¹.

1 CEREMA : « Centre d'études et d'expertise sur les risques, l'environnement, la mobilité et l'aménagement », Etablissement public à caractère administratif placé sous la tutelle conjointe du ministre de la transition écologique et solidaire, et du ministre de la cohésion des territoires.

L'Armorique – 10 rue Maurice Fabre – CS 96515 35065 – Rennes cedex
Tél : 33(0)2 99 33 45 55

www.bretagne.developpement-durable.gouv.fr



L'analyse des données a permis :

- l'identification des propriétaires de 466 parcelles en propriété unique ou en co-propriété ;
- le constat de l'absence de données relatives à 14 « biens non délimités » (ensemble de propriétés, de contenance déterminée, dont les limites séparatives n'ont pu, faute de détermination contradictoire, être portées au plan cadastral lors de la rénovation du cadastre ou après cette rénovation). Sur ces 14 parcelles, la liste des propriétaires n'a donc pas pu être établie.

Une demande de renseignements complémentaires a été adressée par la DREAL à la DGFIP (Service de la publicité foncière à Quimper 1) en mars 2021. Ces nouveaux éléments ont permis d'établir une liste partielle des propriétaires des biens non délimités concernés par le projet. La détermination des propriétaires n'a pas abouti faute d'informations fiscales suffisantes pour 4 des 14 biens non délimités.

Pour conclure, la liste des propriétaires n'étant pas exhaustive pour la totalité des parcelles concernées par le projet d'extension de la réserve naturelle nationale, il ne pourra être procédé à une information individualisée des propriétaires avant ouverture de l'enquête publique.

Le dossier d'enquête public comportera comme prévu à l'article R. 332-3 du code de l'environnement, les plans cadastraux accompagnés d'un état parcellaire listant les 480 parcelles concernées par le projet. Les parcelles publiques et associatives étant connues, il apparaît opportun de préciser dans cet état parcellaire leur état ainsi que leurs propriétaires. Cela concerne les propriétés du Conseil départemental du Finistère, du Parc Naturel Régional Armorique, de la Commune de Brennilis et de Bretagne Vivante SEPNB – gestionnaire actuel de la réserve naturelle du Venec.

Pour la cheffe du service Patrimoine Naturel
par intérim,

L'adjoint à la cheffe de division
Biodiversité, Géologie et Paysages

Julian VIRLOGEUX

