

Identification

Identifiant	35SIS05059
Nom usuel	Ancienne usine à gaz
Adresse	40 Rue de la Gare
Lieu-dit	
Département	ILLE-ET-VILAINE - 35
Commune principale	DINARD - 35093
Caractéristiques du SIS	Le site a accueilli de 1880 à 1958 une usine fabricant du gaz à partir de la distillation de la houille.

Les installations de l'usine ont été démantelées à partir de 1959. Actuellement, le terrain est occupé par une agence du Centre EDF-GDF Services Ille-et-Vilaine. Une partie du site a été vendue à la mairie en 1991.

Gaz de France a hiérarchisé ses actions en fonction de la sensibilité vis à vis de l'environnement (usage du site, vulnérabilité des eaux souterraines et superficielles, présence et type de population, ...). L'application de cette méthode a abouti à l'établissement de 5 classes de priorité pour lesquelles les engagements de Gaz de France ont fait l'objet d'un protocole relatif à la maîtrise et au suivi de la réhabilitation des anciens terrains d'usine à gaz, entre le Ministère de l'Environnement et Gaz de France, signé le 25 Avril 1996.

Le site de l'ancienne usine à gaz de Dinard est en classe 3 du protocole. De ce fait, c'est un site dont la sensibilité vis à vis de l'homme, des eaux souterraines et superficielles, est faible.

En 1991, dans le cadre de la vente d'une parcelle de terrain à la ville de Dinard, le site a fait l'objet d'un audit partiel qui a consisté en une étude historique partielle, assortie d'une recherche de cuves, étude effectuée par un bureau d'études, à la demande de Gaz de France. Cette étude a montré la présence d'une cuve contenant environ 25 tonnes d'un mélange d'eau et de goudrons. Le contenu a été traité en centre d'incinération, la cuve a été vidangée et remblayée avec du sable.

Conformément aux engagements du protocole, la totalité du site a fait par la suite l'objet d'une étude qui a consisté à effectuer des recherches historiques et documentaires, et à rechercher la localisation des ouvrages enterrés.

Ce diagnostic effectué en 2000 a mis en évidence l'existence d'une cuve métallique de volume limité (5 m³) ayant contenu des sous-produits gaziers (benzol,....).

L'ouvrage a été vidé, dégazé et neutralisé par remplissage au mortier le 22 décembre 2003. Son contenu (5,2 tonnes d'eaux benzolées) a été dirigé vers un centre de traitement agréé à la même date. Le site est compatible avec son usage actuel.

Par ailleurs, Gaz de France réalisera un diagnostic initial en préalable à toute opération de vente, de cession ou de réaménagement. Les conditions de réhabilitation définies en accord avec les services de l'Inspection des installations classées, seront adaptées à la classe de sensibilité du site ainsi qu'à sa destination future.

Etat technique Site concerné par une action nationale de l'Etat (protocole Usines à gaz)

Observations VERIFIER PARCELLES.
PROPRIETAIRE ?

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	35.0008	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=35.0008
Etablissement public - BRGM	Base BASIAS	BRE3500446	http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=BRE3500446

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques gérés

Commentaires sur la sélection Ancienne usine à gaz.

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 327256.0 , 6848734.0 (Lambert 93)

Superficie totale 7706 m²

Perimètre total 734 m

Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
DINARD	J	1653	20/09/2016
DINARD	J	1650	20/09/2016

Documents

Cartographie



□ Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 35SIS05059



□ Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 35SIS05059