

Identification

Identifiant	56SIS02450
Nom usuel	Société Laboratoire et Services KODAK
Adresse	309 rue de Kerlo - ZI de Kerpont
Lieu-dit	
Département	MORBIHAN - 56
Commune principale	CAUDAN - 56036
Caractéristiques du SIS	La société Laboratoires et services KODAK a été autorisée à exploiter un laboratoire photographique par arrêté préfectoral du 18 août 2004.

Les terrains, localisés en zone d'activité, étaient occupés dès les années 1970 par une activité similaire, exploitée successivement par plusieurs entreprises. La société KODAK s'est installée sur le site en 2001 et a cessé définitivement son activité en novembre 2004.

Un diagnostic environnemental a été réalisé en 2001 :

- pour les sols :

* aucune concentration supérieure à la Valeur de Constat d'Impact usage sensible pour les métaux et les hydrocarbures totaux ;

- l'arsenic a été détecté localement à des teneurs supérieures à la Valeur de Définition de Source Sol, fort probablement associées au bruit de fond local en arsenic.

* absence de BTEX (benzène, toluène, éthylbenzène, xylène) et de composés chlorés ;

* présence à l'état de traces de dichlorométhane, d'éthylbenzène et de styrène.

- pour les eaux souterraines :

* absence de métaux et d'hydrocarbures totaux ;

* présence de nickel et de plomb à des concentrations supérieures à la VCI usage non sensible.

Sur la base de ce constat, une surveillance des eaux souterraines a été prescrite par arrêté préfectoral du 29 septembre 2005 sur les paramètres arsenic, nickel et plomb, pour une durée minimale de deux ans. La surveillance a été poursuivie jusqu'en juin 2008.

Le bilan des 5 années de surveillance montre une baisse générale sur les trois piézomètres (voire absence des paramètres contrôlés). Toutefois, un seul piézomètre présente des teneurs supérieures aux seuils de qualité pour les eaux potables.

L'EDTA-argent et les bromures sont présents à des concentrations importantes dans le piézomètre aval. Le formaldéhyde est également présent dans le piézomètre Pz1.

Une nouvelle campagne d'analyse des eaux souterraines a été réalisée en 2010 et a montré une baisse des concentrations en métaux (Ni, Pb et As), en nitrites, sulfates, bromures et EDTA-argent (dont la concentration reste toutefois assez élevée).

La campagne de surveillance des eaux souterraines de juillet 2017 met en évidence une forte augmentation des concentrations entre l'amont et l'aval pour les paramètres arsenic, nickel, plomb et EDTA.

Etat technique Site sous surveillance après diagnostic, pas de travaux complets de réhabilitation dans l'immédiat

Observations

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL - DRIEE - DEAL	Base BASOL	56.0021	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=56.0021

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques potentiels, à gérer

Commentaires sur la sélection Présence de pollution résiduelle dans les sols. Présence de pollution dans les eaux souterraines.

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 226390.0 , 6761522.0 (Lambert 93)

Superficie totale 12300 m²

Perimètre total 1880 m

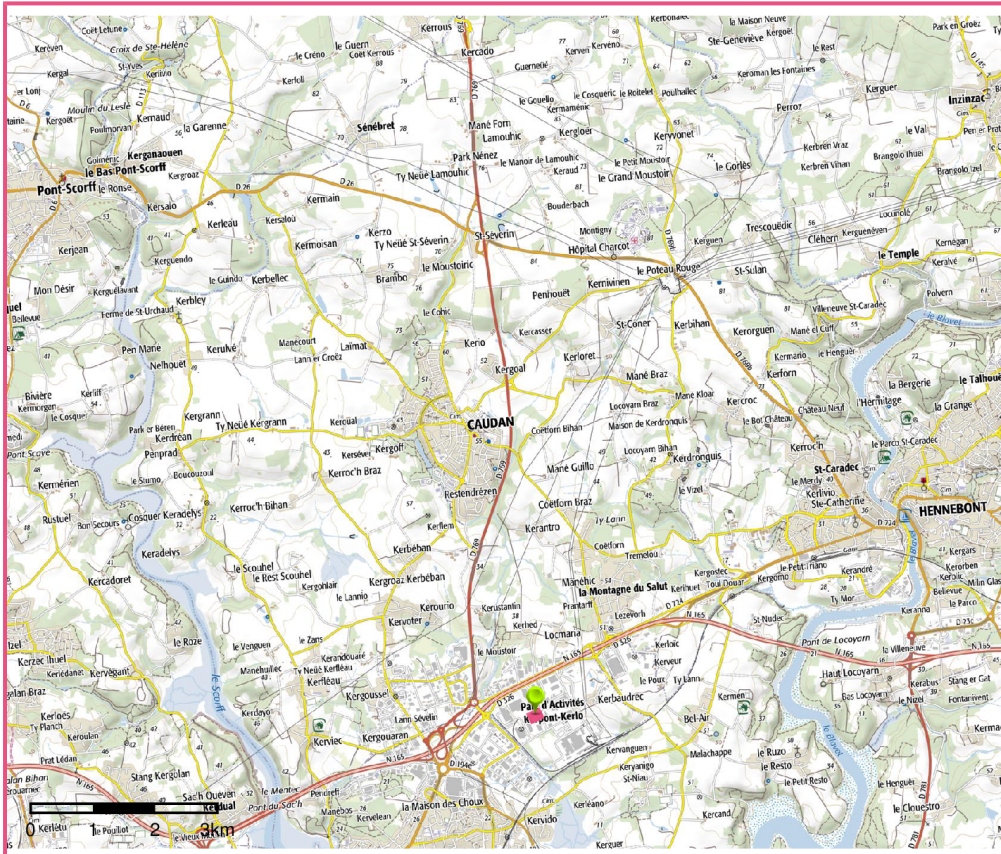
Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
CAUDAN	AE	317	19/07/2012
CAUDAN	AE	318	19/07/2012
CAUDAN	AE	316	19/07/2012
CAUDAN	AE	315	19/07/2012

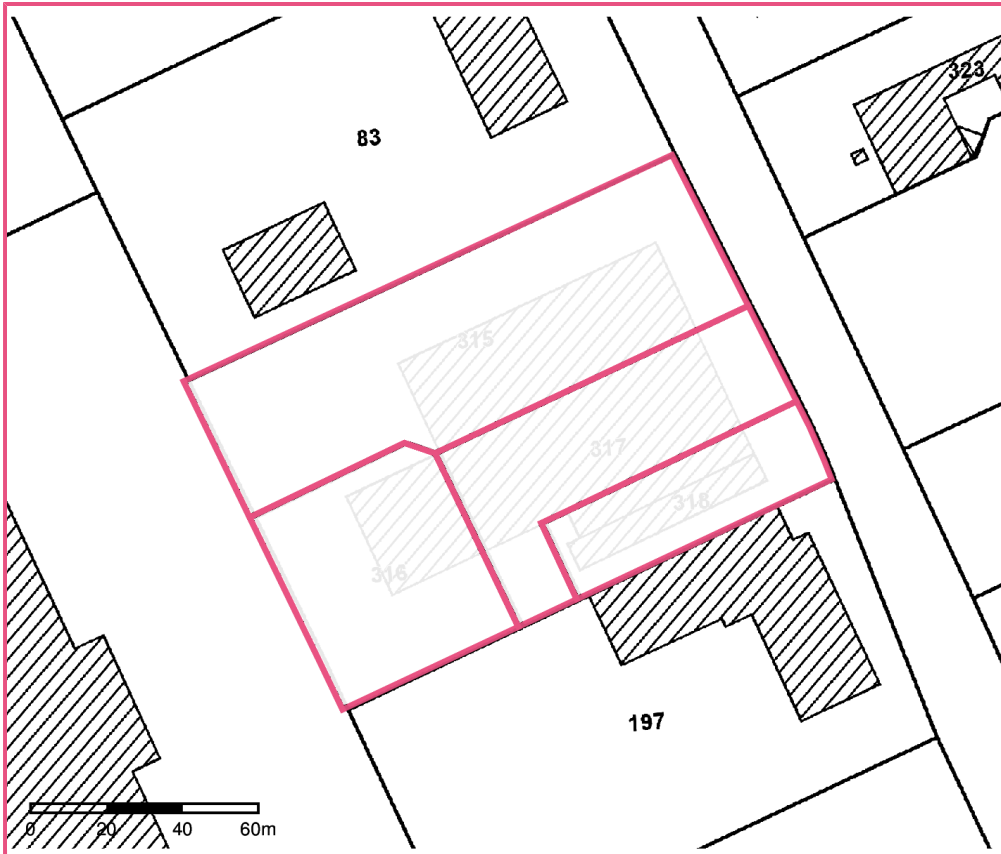
Documents

Cartographie



□ Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 56SIS02450



□ Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 56SIS02450