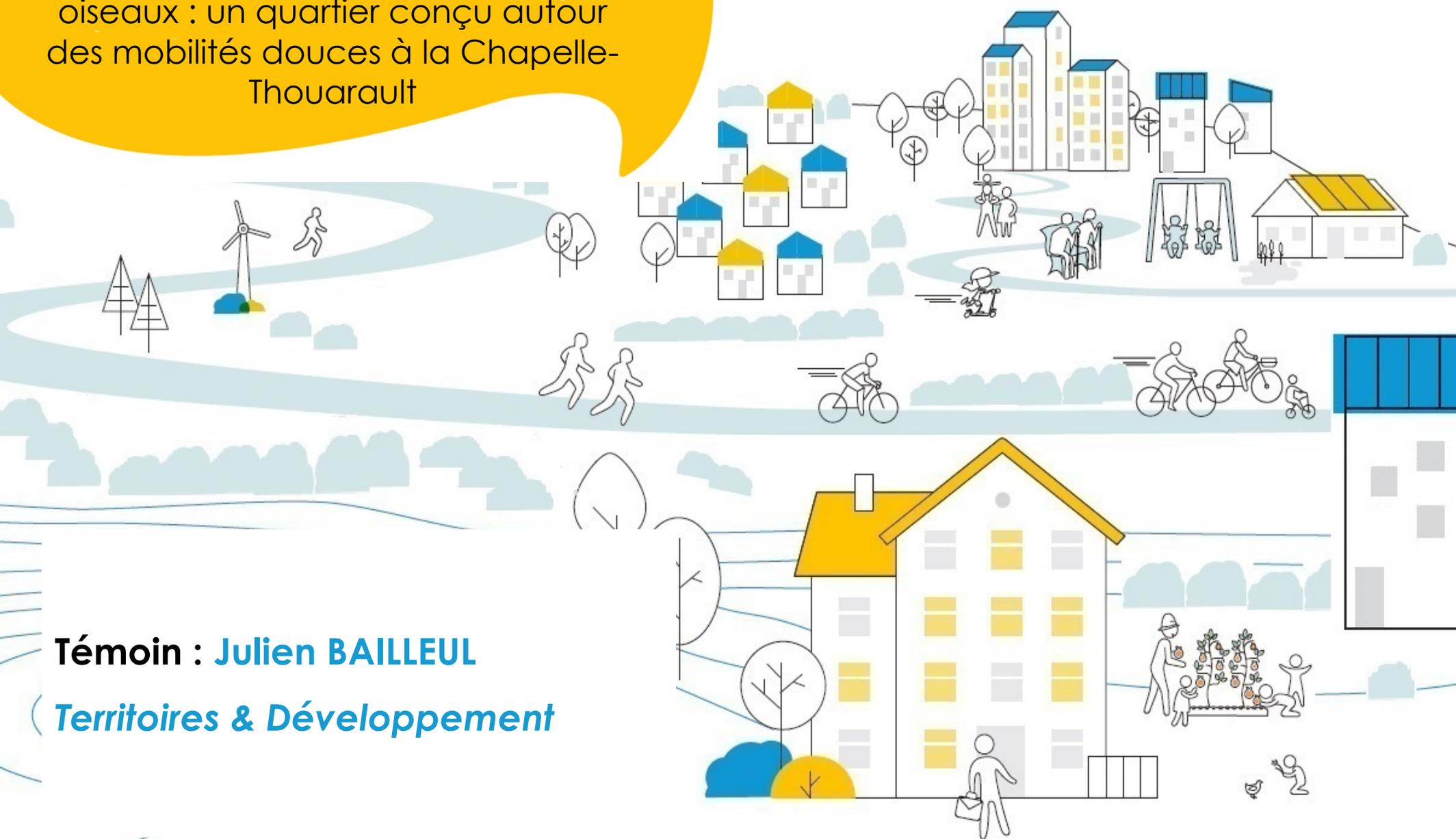


Journée régionale aménagement durable et santé

Atelier n°8 : La ZAC de la Niche aux oiseaux : un quartier conçu autour des mobilités douces à la Chapelle-Thouarault



Témoignage : Julien BAILLEUL

Territoires & Développement



LA CHAPELLE-THOUARAUULT
ZAC DE LA NICHE AUX OISEAUX

Journée régionale « Aménagement Durable et Santé »
Atelier n°8 - 21 mai 2019



TERRITOIRES
& DÉVELOPPEMENT

An aerial photograph of a village, likely La Chapelle-Thouarault, showing a central square and surrounding residential and agricultural areas. The text is overlaid on the image.

LA CHAPELLE-THOUARULT ZAC DE LA NICHE AUX OISEAUX

La genèse du projet

Localisation et grands repères



La salle du
Haut du Village

Equipement
sportif

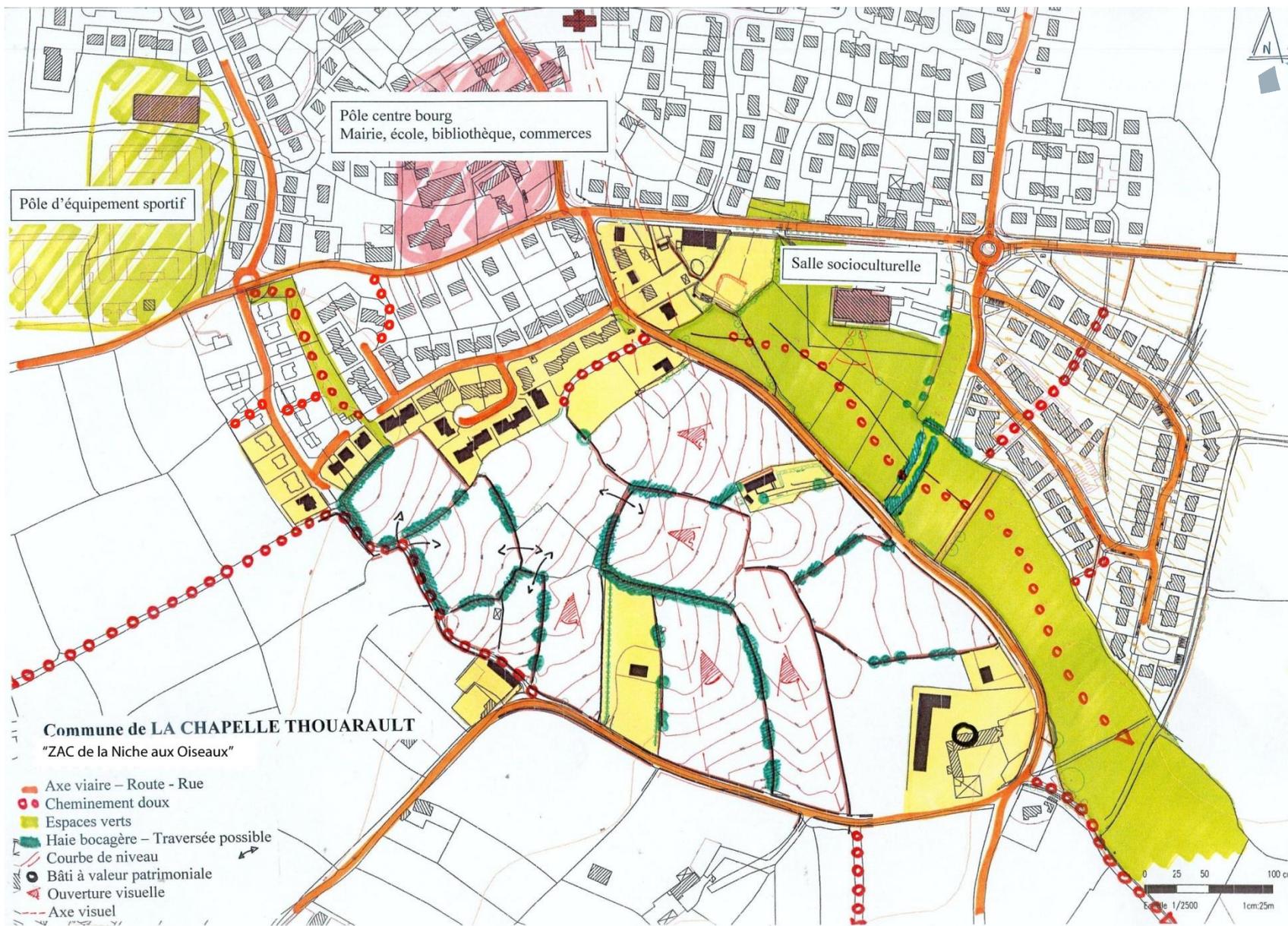
Centre bourg

Salle socio-culturelle

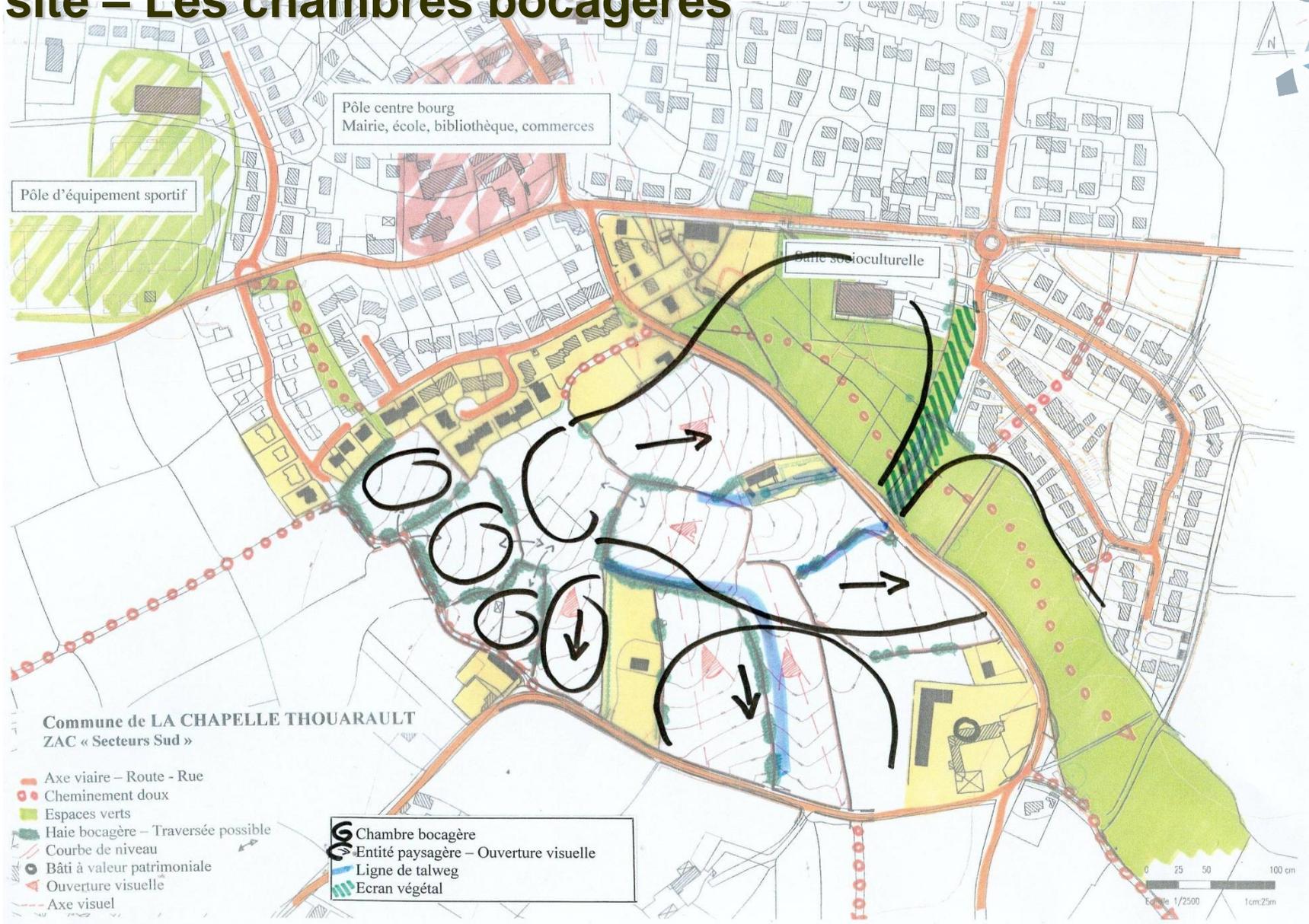
ZAC de la niche
aux oiseaux

Coulée verte du
ruisseau de la
Fontaine de Launay

Le site



Le site – Les chambres bocagères



Pôle d'équipement sportif

Pôle centre bourg
Mairie, école, bibliothèque, commerces

Salle socioculturelle

Commune de LA CHAPELLE THOUARAUZAC
ZAC « Secteurs Sud »

- Axe viaire – Route - Rue
- Cheminement doux
- Espaces verts
- Haie bocagère – Traversée possible
- Courbe de niveau
- Bâti à valeur patrimoniale
- Ouverture visuelle
- Axe visuel

- Chambre bocagère
- Entité paysagère – Ouverture visuelle
- Ligne de talweg
- Ecran végétal



Le site – Son paysage à l'origine



An aerial photograph of a village, La Chapelle-Thouarault, showing a central road network and surrounding agricultural fields. The text is overlaid on the image.

LA CHAPELLE-THOUARULT ZAC DE LA NICHE AUX OISEAUX

Les fondamentaux du projet

Quelques dates repères



➤ Approbation du dossier de création	07 novembre 2005
➤ Approbation du dossier de réalisation :	10 décembre 2007
➤ Mode de réalisation :	Concession d'aménagement signée en date du 08 novembre 2007
➤ Arrêté du dossier de DUP :	24 avril 2009
➤ Démarrage des travaux :	Décembre 2009
➤ Premiers logements livrés	Décembre 2011
➤ 172 logements livrés, 16 en construction	31 Décembre 2018

Les enjeux de l'opération



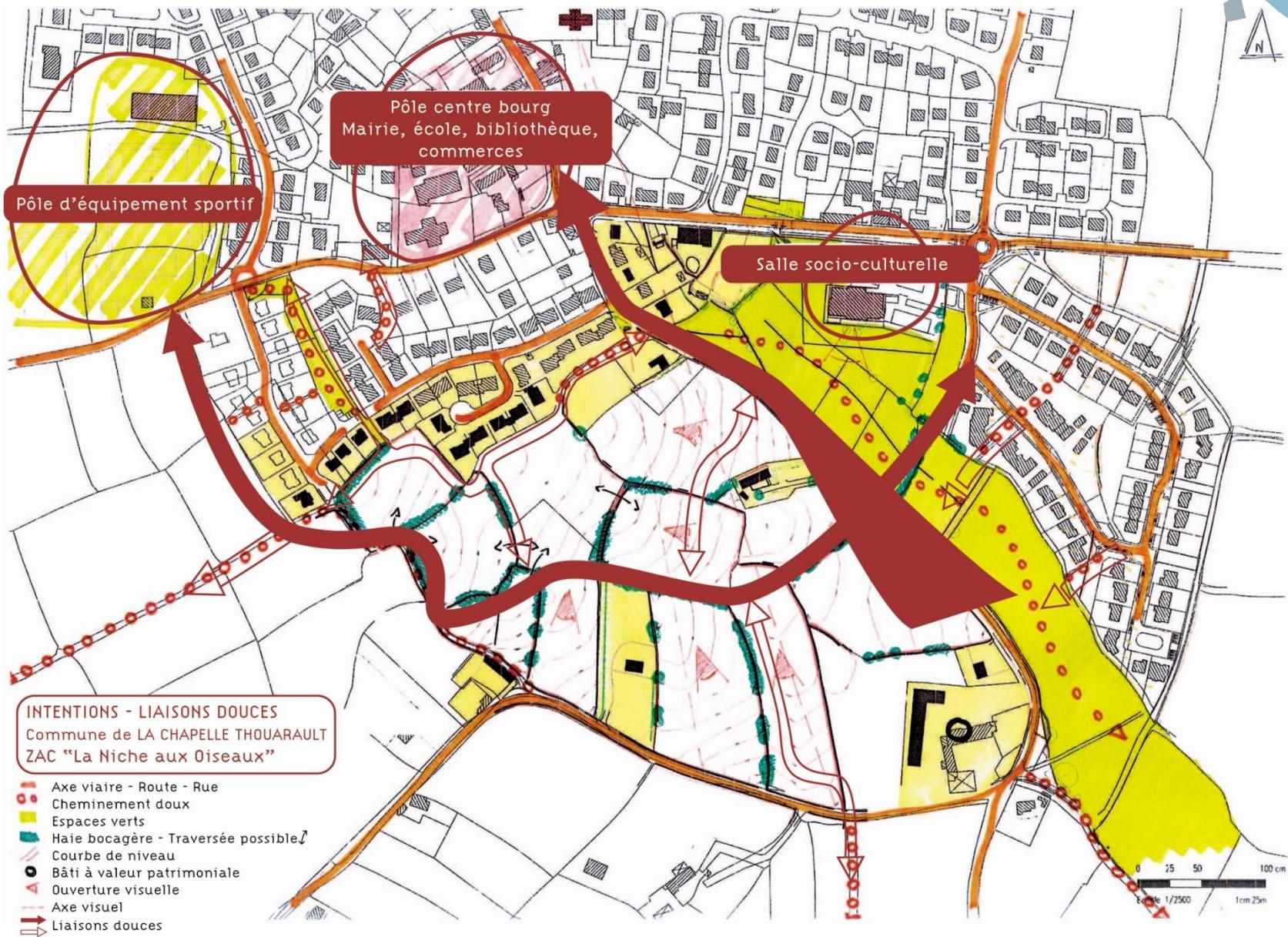
- Les enjeux de la charte de développement durable de la ZAC de la niche aux oiseaux :
 - 1 : permettre l'accueil d'une population diversifiée
 - 2 : promouvoir des formes urbaines durables
 - 3 : favoriser les modes de déplacements « alternatifs » à la voiture
 - 4 : préserver la ressource en eau
 - 5 : produire un habitat respectueux des ressources
 - 6 : protéger et valoriser le patrimoine naturel et paysager
 - 7 : renforcer la participation et la cohésion sociale

L'habitat diversifié et « durable »



- Le programme sur 10 hectares : 256 logements
- 99 logements intermédiaires et petits collectifs
 - 108 maisons individuelles
 - 49 maisons groupées

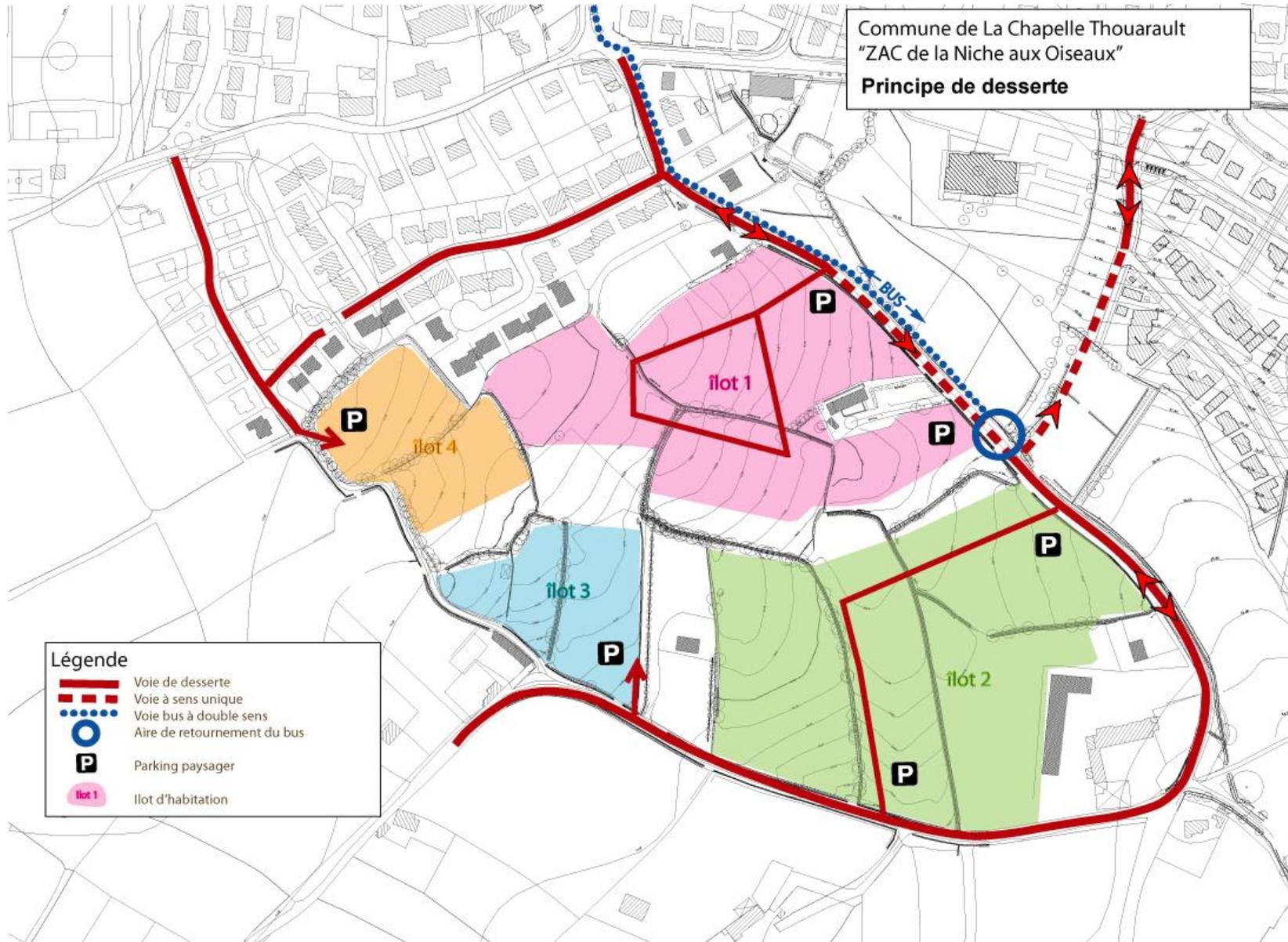
Les cheminements piétons et vélos privilégiés



Les cheminements piétons et vélos privilégiés



La circulation automobile limitée

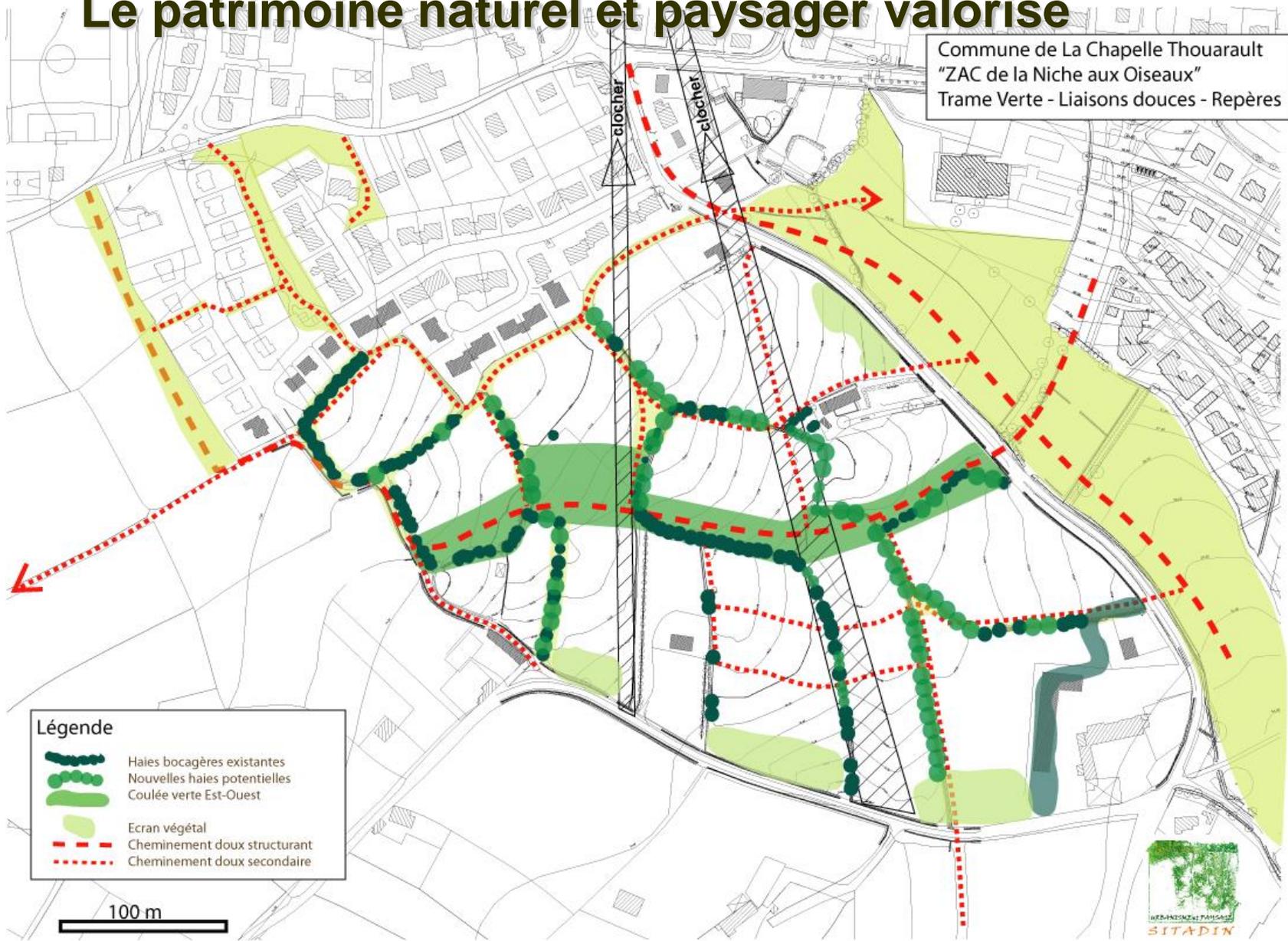


La circulation automobile limitée



Le patrimoine naturel et paysager valorisé

Commune de La Chapelle Thourault
"ZAC de la Niche aux Oiseaux"
Trame Verte - Liaisons douces - Repères



Légende

- Haes bocagères existantes
- Nouvelles haies potentielles
- Coulée verte Est-Ouest
- Ecran végétal
- Cheminement doux structurant
- Cheminement doux secondaire

100 m

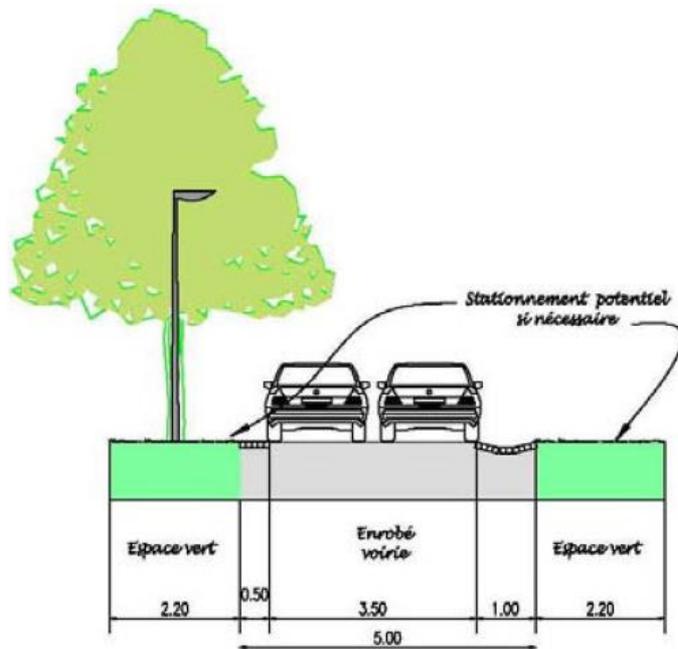


Le patrimoine naturel et paysager valorisé



Les principes de collecte des eaux de ruissellement : vecteurs d'un aménagement favorable aux déplacements doux

Collecte par caniveaux pavés sur les voies



VOIE PRINCIPALE: Variante 1

Profil en travers type pour le projet (SITADIN)



Caniveaux larges (1m) recueillant eaux de voiries et eaux privées → principe de reprise des descentes de gouttières par gargouilles

Les principes de collecte des eaux de ruissellement : vecteurs d'un aménagement favorable aux déplacements doux



Collecte par noues et fossés le long des cheminements piétons et des haies



Ces ouvrages structurent des cheminements d'eau à ciel ouvert par sous quartiers ou sous bassins versants, et sont repris dans les fossés existant le long de la route de Panay. De là, l'eau est acheminée jusqu'à la coulée verte par le biais de 4 traversées à faible profondeur sous la voirie.

Les ambiances créées

