

**Boîte à outils réglementaire de l'EPF Bretagne : liste des fiches****Fiches outils**

Les outils de maîtrise de l'aménagement :

- AM01\_ Les zones dans les documents d'urbanisme
- AM02\_ Les zones à urbaniser dans les POS et les PLU
- AM03\_ Les orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
- AM04\_ Le secteur à plan de masse
- AM05\_ Les zones de densité minimale à proximité des transports collectifs
- AM06\_ Les emplacements réservés pour la réalisation de programmes de logements
- AM07\_ Les servitudes de mixité sociale (SMS)

Les outils de protection ou de réflexion (provisaires ou durables)

- PRO01\_ Le sursis à statuer dans le cadre de la prise en considération d'un projet d'aménagement
- PRO02\_ Le périmètre d'inconstructibilité de cinq ans
- PRO03\_ Les zones agricoles protégées (ZAP)
- PRO04\_ Les périmètres de protection et de mise en valeur des espaces agricoles et naturels périurbains (PPEANP ou PAEN)
- PRO05\_ Les immeubles menaçant ruine

Les outils de maîtrise du foncier :

- FONC01\_ Le droit de préemption urbain (DPU)
- FONC02\_ Le droit de préemption urbain renforcé
- FONC03\_ Les zones d'aménagement différé (ZAD)
- FONC04\_ Le droit de préemption dans les Espaces Naturels Sensibles (ENS)
- FONC05\_ Notions sur l'expropriation
- FONC06\_ L'acquisition des biens sans maître
- FONC07\_ L'acquisition des biens présumés sans maître
- FONC08\_ L'acquisition des parcelles en état d'abandon manifeste
- FONC09\_ Les successions en déshérence

Les outils financiers

- FIN01\_ La taxe d'aménagement (TA)
- FIN02\_ La taxe d'habitation sur les logements vacants (THLV)
- FIN03\_ La taxe sur les terrains devenus constructibles
- FIN04\_ La surimposition des terrains constructibles
- FIN05\_ Le versement pour sous-densité (VSD)

**Fiches générales**

- GEN01\_ Quels outils possibles en RNU, en carte communale, en POS ou en PLU ?
- GEN02\_ Comment faire évoluer un PLU ?
- GEN03\_ Quels outils pour lutter contre la rétention foncière ?
- GEN04\_ Quels outils pour favoriser la densité et lutter contre l'étalement urbain ?
- GEN05\_ Quels outils pour lutter contre la spéculation foncière ?
- GEN06\_ Quels outils pour maîtriser le foncier ?
- GEN07\_ Quels outils pour maîtriser l'aménagement urbain ?
- GEN08\_ Quels outils pour favoriser la mixité sociale ?