

Zone réglementaire	Aléa	Enjeu	Occupant	Activité / fonctions	Effectifs maxi	DPM	AOT	Coût travaux totaux (k€)	Critère 1 Nuage de gaz	Aléa/ effet	Critère 2 Coût Travaux / effets engendrant les MF	Coût travaux nécessaires *	Critère 3 Type Activité selon note 2011	Principe doctrine	Proposition des services instructeurs	Départ		
R	TF +	32	BLM Marine service	Travaux sous-marins	1	OUI	OUI Exp 31/12/13 (projet)	Très supérieur à 10% de la valeur vénale	Effets létaux significatifs	TF+ Th TF+ Surp	332,6	332,6	ERP	Mesure foncière obligatoire	Départ (rupture/non renouvellement AOT)	OUI		
		32bis	CCIB	Bâtiment inoccupé	0	OUI	NON	Très supérieur à 10% de la valeur vénale	Effets létaux significatifs	TF+ Th TF Surp	Non fourni			Activité sans fréquentation permanente	Pas de mesure foncière Pas de travaux	Maintien sans travaux avec consigne Usage figé	NON	
		33	Sani Ouest	Transit/regroupement déchets dangereux	16	OUI	OUI Exp 31/12/13 (projet)	Très supérieur à 10% de la valeur vénale	Effets létaux significatifs	TF+ Th F+ Surp		391,7	391,7	tertiaire	Mesure foncière obligatoire	Départ (rupture ou non renouvellement AOT)	OUI	
		56	CCIB	Station de déballastage Unité de traitement	0	OUI	NON	Très supérieur à 10% de la valeur vénale	Effets létaux significatifs	TF+ Th F+ Surp		Non fourni			Activité sans fréquentation permanente	Pas de mesure foncière Pas de travaux	Maintien sans travaux avec consigne Usage figé	NON
		61	SIB	Calorifugeage, isolation	15 dont 6 permanents	OUI	OUI Exp 31/12/11	Très supérieur à 10% de la valeur vénale	Effets létaux significatifs	TF+ Th M Surp		54,1	150,8	tertiaire	Mesure foncière obligatoire	Départ (rupture ou non renouvellement AOT)	OUI	
		68	Cefortech Centre de formation CCIB	Centre de formation CCIB (atelier formation caristes)	20	OUI pour moitié	Pour moitié	Très supérieur à 10% de la valeur vénale	Effets létaux significatifs	TF+ th M+ Surp		135,2	535	tertiaire	Mesure foncière obligatoire	Départ (rupture ou non renouvellement AOT)	OUI	
	TF	58	BMO	Station d'épuration Incinérateur	13	NON	NON	Très supérieur à 10% de la valeur vénale	Effets létaux significatifs					Intérêt général	Pas de mesure foncière Travaux obligatoires	Maintien avec travaux obligatoires pour protection des personnes (en fonction des postes de travail)	NON	
		59	BMO	Station d'épuration Bureaux et locaux boues		NON	NON	Très supérieur à 10% de la valeur vénale	Effets létaux significatifs	TF Th M+ Surp			265,9	Intérêt général			NON	
		60	BMO	Station d'épuration Bâtiment vert hors bassins		NON	NON	Très supérieur à 10% de la valeur vénale	Effets létaux significatifs					Intérêt général			NON	
		8	Muriserie Armor + Leroy Muribane	Commerce (gros fruits et légumes)	LRM : 48 MA : 22	NON	NON	Très supérieur à 10% de la valeur vénale	Effets létaux significatifs	TF Th F+ Surp		3410,2	3410,2	tertiaire	Mesure foncière obligatoire	Expropriation	OUI	
		17	Leroy Muribane	Local inoccupé	0	NON	NON	Très supérieur à 10% de la valeur vénale	Effets létaux significatifs	TF Th M+ Surp		20,7	38,4	tertiaire	Mesure foncière obligatoire	Expropriation	OUI	
		15	Leroy Muribane	Atelier mécanique	1	NON	NON	Très supérieur à 10% de la valeur vénale	Effets létaux significatifs	TF Th M SURp		Non fourni	84,4	tertiaire	Mesure foncière obligatoire	Expropriation	OUI	
		16	DDPP + DRAF	Bureaux	26	OUI	Mise à dispo.	Très supérieur à 10% de la valeur vénale	Effets létaux significatifs	TF Th M Surp		Non fourni	322,7	tertiaire	Mesure foncière obligatoire	Départ amiable	OUI	

* Obligatoires dans la limite de 10% de la valeur vénale du bien concerné

Zone réglementaire	Aléa	Enjeu	Occupant	Activité / fonctions	Effectifs maxi	DPM	AOT	Coût travaux totaux (k€)	Nuage de gaz	Aléa/ effet	Coût travaux Vs MF	Coût travaux à prescrire*	Type Activité selon note 2011	Principe doctrine	Proposition des services instruteurs	"MF"
r	F+	57	CCIB	Station de déballastage, Bureaux	2	OUI	NON	Très supérieur à 10% de la valeur vénale	EI	F+ Th Fai Surp	Non fourni	effets th. uniquement	Participant au service portuaire	Pas de mesure foncière Travaux obligatoires	Maintien avec travaux obligatoires	NON
		66	Sobrena + CIB	Réparation navale	81 (dont 10 + 20 dans le bât.) (250 selon soc.com)	OUI	OUI Exp 03/05/15	Très supérieur à 10% de la valeur vénale	Effets létaux significatifs Pour moitié	F+ Th Fai Surp.	1034,9	1034,9	Participant au service portuaire	Pas de mesure foncière Travaux obligatoires	Maintien avec travaux obligatoires	NON
		67	Capitain. Securitas SOBEC SOBRENA CCIB	Bureaux Bureaux Atelier mobile Bureaux Local archives	3 6 10 6 0	OUI	ASG 31/12/2014 SOBRENA 31/03/2017	Inférieur à 10% de la valeur vénale	EI	F+ Th Fai Surp	21,9	21,9	Participant au service portuaire et cas général	Pas de mesures foncière Protection <10%	Maintien avec travaux obligatoires, Bâtiment protégéable (travaux <10 %)	NON
		68bis	Cefortech Centre de formation CCIB	(bureaux, salles de cours, cafétéria, atelier peinture)	80	NON	NON	Très supérieur à 10% de la valeur vénale	NON	F+ Th Fai Surp	90,8	effets th. uniquement	tertiaire	Mesure foncière obligatoire	Travaux /délaiement	OUI
		4 (8 box)	Box 1 : NPI Box 2 : SIB Box 3 et 4 : williamson Box 5 : Exco Bretagne Box 6 : Béra Marine Box 7 et 8 : Astérie	La Longère GUYOT (box et bureaux) seul le box 8 est touché	6	NON	NON	Très supérieur à 10% de la valeur vénale	EI	F+ Th Fai Surp	169,3	169,3	tertiaire pour le box 8	Travaux /délaiement	Travaux /délaiement	OUI
		14	Locaux vacants Ex Berthelot		Vide actuellement	NON	NON	Très supérieur à 10% de la valeur vénale	EI	F+ Th Fai Surp	167,9	167,9	Cas général	Vide à ce jour	Travaux obligatoires/délaiement	OUI
		18	SBA	Fabrication miroiterie	7	NON	NON	Très supérieur à 10% de la valeur vénale	Effets létaux significatifs	F+ Th Fai Surp	112,2	112,2	Cas général	Travaux /délaiement	Travaux /délaiement	OUI
		24	MetalForm	Usine/Chaudronnerie industrielle	18	NON	NON	Inférieur à 10% de la valeur vénale	EI	F+ Th Fai Surp	23,6	23,6	Cas général	Travaux Pas de délaiement	Travaux Pas de délaiement	NON
		26	Voile Océan Direct Sailing	Fabrication voiles Vente et stockage de voiles	2 + 4	NON	NON	Très supérieur à 10% de la valeur vénale	Effets létaux significatifs	F+ Th Fai (M ?) Surp	45,7 42,6	A préciser	Cas général et ERP (Direct Sailing)	Travaux /délaiement	Travaux /délaiement	OUI
		30	Alzéo	Locaux commerciaux (activité déchets)	10	NON	NON	Très supérieur à 10% de la valeur vénale	Effets létaux significatifs	F+ Th Fai (M+ ?) Surp	59,6	A préciser	tertiaire	Travaux /délaiement	Travaux /délaiement	OUI
		31	KVK	Vente et réparation bateaux	4	NON	NON	Très supérieur à 10% de la valeur vénale	EI	F+ Th M+ Surp	57,6	192,6	tertiaire	Travaux /délaiement	Travaux /délaiement	OUI

* Obligatoires dans la limite de 10% de la valeur vénale du bien concerné