AVIS COMPLÉMENTAIRE DE L'AUTORITÉ ENVIRONNEMENTALE
relatif à la zone d’aménagement concerté (ZAC) Atalante
sur les communes de Saint-Malo et Saint-Jouan-des-Guérets (35)
– dossier reçu le 17 juillet 2017 –

Par courrier en date du 17 juillet 2017, le Préfet d’Ille-et-Vilaine a transmis au Préfet de région,
Autorité environnementale (Ae), le dossier de la dernière tranche de travaux de la ZAC Atalante,
présenté par Saint-Malo Agglomération dans le cadre de la procédure d’autorisation
environnementale régie par le livre Ier, titre VIII du code de l’environnement.

Ce projet vise à accueillir de nouveaux équipements et activités liés aux loisirs, au sport et au
tourisme, et notamment l’implantation d’un complexe aquatique sur une emprise de 3 ha.

Le dossier transmis comprend :
- une étude d’impact, son résumé non technique et ses annexes, datés de février 2017,
- un dossier intitulé « procédure d’autorisation environnementale » au titre de la loi sur l’eau,
daté de mai 2017.

Le dossier de création modificative de la ZAC Atalante a déjà fait l’objet d’un avis de l’Ae
du 29 mai 2017. L’Ae relevait dans cet avis la qualité globale de l’évaluation environnementale
présentée, en soulignant néanmoins le besoin d’une analyse complémentaire concernant l’insertion
paysagère des futurs bâtiments ainsi que la définition de mesures de suivi permettant de vérifier a
posteriori l’efficacité des mesures d’évitement, de réduction et de compensation mises en œuvre
(prévention des nuisances sonores, récréation de zones humides…).

Les nouveaux éléments transmis dans le cadre de la procédure d’autorisation environnementale
n’appellent pas d’autre observation de la part de l’Ae.

Le présent avis complémentaire devra être intégré au dossier de consultation du public en

Le Préfet de région,
Autorité environnementale,
pour le Préfet et par délégation,

Préfecture de la Région Bretagne
3, avenue de la préfecture, 35026 RENNES Cedex 09