



France Relance – Appel à projets
« Recyclage des friches »
Lauréats Bretagne - 1ère édition 2021



Porteur de projet	Commune de localisation du site	Type de friche	Projet
Département des Côtes d'Armor			
CA Lannion Trégor communauté	Tréguier	Requalification d'ilot ancien dégradé centre-ville d'une superficie de 22 000 m².	Réalisations d'équipements publics au cœur de la cité épiscopale (ludo-médiathèque, école de cirque, école de musique communautaire). Réhabilitation d'un bâtiment pour y installer des logements sociaux et vise à densifier le site. Aménagement d'un espace paysager de grand ampleur. La subvention demandée, comme allouée ne porte que sur la partie logements.
Côtes d'Armor Habitat OPH	Guerlédan	Requalification d'ilot ancien dégradé (constructions anciennes dégradées en centre bourg) d'une superficie de 22 000 m².	Construction de 6 logements sociaux dans un site à fortes contraintes morphologiques.
Côtes d'Armor Habitat OPH	Perros-Guirec	Ancienne friche militaire en centralité d'une superficie de 5 000 m².	Construction de 30 logements locatifs sociaux.
Côtes d'Armor Habitat OPH	Bégard	Requalification d'ilot ancien dégradé en centralité (logements à démolir ou à réhabiliter) d'une superficie de 82 m².	Création d'un logement T4 dans le cadre d'un projet de renouvellement urbain.
Mairie de Lannion	Lannion	Requalification d'ilot ancien dégradé en centralité d'une superficie de 35 000 m².	Opération mixte habitat / activité : construction de 130 logements dont réhabilitation de bâtiments existants (45 logements sociaux + 85 lots libres) et petits espaces d'activités.
Lamballe Armor	Lamballe Armor	Requalification d'ilot ancien dégradé d'une superficie de 10 500 m².	Construction de 30 logements locatifs sociaux et activités tertiaires dont une Maison d'Assistants Maternelles.
CA Guingamp-Paimpol Agglomération	Ploubazlanec	Fiche portuaire (ancien bâtiment communal autrefois utilisé comme vivier) d'une superficie de 35 000 m².	Réhabilitation d'un bâtiment existant dédié aux professionnels de la mer (un nouveau service de logement, de mise à disposition de bureau pour des activités tertiaires.
Commune de Saint-Pôtan	Saint-Pôtan	Fiche agricole en centralité d'une superficie de 250 000 m².	Constructions de logements sociaux et logements libres.
Bâtiments et Styles de Bretagne (ex SA HLM)	Saint-Brieuc	Requalification d'ilot ancien dégradé (immeuble d'habitation) d'une superficie de 228 m².	Création de logements locatifs sociaux pour remédier à une situation de lutte contre l'habitat indigne.
Commune de Yvignac-la-Tour	Yvignac-la-Tour	Requalification d'ilot ancien dégradé (notamment ancienne forge) d'une superficie de 1 547 m².	Projet à vocation mixte d'habitat avec la construction de logements locatifs sociaux et de développement économique avec la création de surfaces commerciales.
Commune de Loudéac	Loudéac	Requalification d'ilot ancien dégradé d'une superficie de 869 m².	Opération mixte habitat / commerce – 20 logements libres et commerces.
CA Saint-Brieuc Armor Agglomération	Saint-Brieuc	Requalification d'ilot ancien dégradé d'une superficie de 900 m².	Opération de développement économique avec la réhabilitation d'un bâtiment de 7 étages pour équipements et tertiaire.
Commune de Quintin	Quintin	Fiche industrielle et hospitalière d'une superficie de 20 000 m².	Projet Mixte habitat et services/équipement Création de 27 logements sociaux, 18 logements en résidence sociale, 42 logements libres et réalisation d'un pôle de santé (pharmacie, orthophonistes, infirmières, laboratoire, ...)
Département du Finistère			
Mairie de Quimper	Quimper	Fiche urbaine (habitat dégradé) d'une superficie de 1 800 m².	Dans le périmètre de cet ilot prioritaire de l'OPAH-RU, un projet de recyclage prévoit la réalisation de 25logements sociaux.
		Fiche urbaine d'une superficie de 7 500 m².	Projet Mixte à vocation principalement résidentielle à partir d'une reconquête de biens vacants par réhabilitation et construction neuve dans un esprit de densification et d'accueil de nouveaux types d'habitat (Bimby, habitat participatif, Tiny houses) et de développement économique (espace de coworking, bâtiments communaux).
Mairie de Saint Martin des Champs	Saint Martin des Champs		
Rosporden	Rosporden	Fiches industrielles d'une superficie de 110 000 m.	Sur 3 friches industrielles, le projet multi-sites prévoit d'aménager une zone d'activités artisanale, un lotissement résidentiel mixte composé de lots libres et de logements locatifs sociaux et un projet d'habitat, d'activités tertiaires et de services et une restauration patrimoniale.
CA Concarneau Comouaille agglo		Fiche urbaine (un ilot bâti entièrement vacant et un bâtiment abritant une MJC) d'une superficie de 1 300 m².	Projet mixte d'équipements et de logements : équipement associatif majeur (MJC et maison des associations) + logements pour étudiants (résidence étudiante de 30 logements) ou familles (17 logements) avec bailleur social + aménagement espace public existant (place).
Mairie de Morlaix	Morlaix	Fiche urbaine (ancien presbytère à réhabiliter) d'une superficie de 1 400 m².	Projet mixte Habitat (2 logements sociaux ou libres) et un accueil de loier sans hébergement.
Mairie de Kersaint-Plabennec	Kersaint-Plabennec	Fiche agricole (ancien centre de formation de la chambre d'agriculture du Finistère (hors tissu urbain) d'une superficie de 25 000 m².	Construction d'un centre de formation départemental pour les pompier et différents partenaires publics.
SCE Départementale d'incendie et de Secours Douarnenez Communauté	Douarnenez	Fiche portuaire (« Bâtiment France Langoustine ») d'une superficie de 660 m².	Reconstruction du bâtiment pour permettre l'installation et le développement d'activités économiques dont une partie serait réservée à un espace « pépinière d'entreprises (pourrait être à vocation tertiaire et artisanale).
Commune de Pont Aven	Pont Aven	Fiche industrielle agro-alimentaire (ancienne conserverie de poisson) d'une superficie de 30 000 m².	Etude de reconversion de la friche pour y créer une nouvelle centralité du bassin de vie. Possibilité d'y créer plusieurs activités économiques et des équipement publics.
Finistère Habitat	Quimper	Fiche urbaine (démolition et reconstruction en densification) d'une superficie de 1 750 m².	Projet d'habitat avec la création de 24 logements sociaux, dont 6 en résidence sociale entièrement avec bailleur social + aménagement espace public existant (place).
Commune de Guimiliau	Guimiliau	Fiche urbaine bâtie (ancien boudoirdrome) d'une superficie de 585 m².	L'objectif est de servir l'attractivité du centre bourg en offrant du stationnement à la future halle à proximité et en améliorant le plan de circulation de la commune vers la place centrale multi-services-commerces et l'accueil touristique du circuit des enclos.
Groupe Foncier WAGRAM	Le Guilvinec	Fiche industrielle en centralité (conserverie du Guilvinec, transformée en COOP de gros d'une superficie de 16 600 m².	Réaliser un programme de reconstruction du site dans le cadre d'un projet d'aménagement prévoyant la déconstruction complète des bâtiments et installations en vue de la réalisation d'un programme immobilier mixte 10 logts sociaux,34 logts en résidence sociale,53 logts libres, bureaux, hôtels, équipements publics).
Commune de Ploudalmézeau	Ploudalmézeau	Fiche urbaine (ancienne discothèque puis reprise par une société de transport de personnes) d'une superficie de 4 300 m².	Dans le cadre du projet d'Ecocourtiler le projet prévoit la réalisation de 48 logements sociaux don 34 sur friches ainsi que des activités commerciales.
Département d'Ille-et-Vilaine			
Mairie de Retiers	Retiers	Requalification d'ilot ancien dégradé d'une superficie de 6 000 m².	Le projet d'aménagement porte sur une dominante d'habitat (accession et location sociale : 20logts sociaux dont 15 sur friche, 15 logts libres dont 5 sur friche) et la création de cellules commerciales ou le développement des liaisons douces.
Mairie de Guipry-Messac	Guipry-Messac	Fiche commerciale proche de la gare d'une superficie de 15 500 m²	Dans le cadre de l'opération de requalification/restructuration urbaine du secteur, il s'agit d'un projet mixte comprenant des logements locatifs sociaux (40), en résidence sociale (40), des commerces et des espaces verts.
		Fiches multi-sites dont un site non bâti (près du cimetière) et d'une friche commerciale (ancienne boucherie) d'une superficie de 9 680 m².	Projet multi-sites ayant pour vocation de réhabiliter une friche non bâtie autour du cimetière et une friche commerciale sans activité depuis 2011 avec création de locatif social 4 logements et 1 résidence sociale de 9 logements + 14 lots libres / friche + habitat intergénérationnel) + commerce de proximité + renaturation d'un site non bâti.
Mairie de La Noé Blanche	La Noé Blanche		
Commune de Vitré	Vitré	Fiche commerciale d'une superficie de 5 000 m².	Opération de renouvellement urbain s'inscrivant dans le programme Action Coeur de Ville visant à la création d'un ensemble immobilier mixte de logements et de commerce en rez-de-chaussée : 28 logts sociaux,65 logts libres,commerces Espaces verts.
Commune de Grand Fougeray	Grand Fougeray	Fiche industrielle et militaire d'une superficie de 6 021 m².	Le but du projet est de réhabiliter en même temps 2 friches situées en plein centre bourg, une friche industrielle et une friche militaire pour créer une offre de logements, d'accueillir des professionnels de santé, et de créer un logement d'urgence ainsi qu'un tiers-lieu.
Commune de Redon	Redon	Fiche industrielle (anciennes halles industrielles construites sur une vaste dalle d'une superficie de 21 100 m².	Projet de centralité de terraces, qui vise à transformer des espaces rivulaires et des lieux en friches, en espaces urbains réqualifiés, mixtes et attractifs pour y accueillir de nouvelles activités : 76 logts libres, commerces 480 m², bureaux 5100 m², Equipement publics, espaces verts.
Commune de Thourie	Thourie	Requalification d'ilot ancien dégradé(ensemble immobilier) d'une superficie de 200 m².	Le projet communal consiste aujourd'hui en l'installation d'une cellule commerciale au rez-de-chaussée et en la création de logements à l'étage et la création d'un équipement public dédié à la petite enfance.
SOC Habitatation Loyer Modéré La Rance	Pleurthuit	Fiche issue d'une activité militaire ancienne (2nd guerre mondiale) pour la protection de la base aérienne d'une superficie de 974 m².	Projet d'habitat avec la construction de 17 logements locatifs sociaux qui s'inscrit dans un programme global d'aménagement et résidentiel.
Commune de Saint Georges de Reintembault	Saint Georges de Reintembault	Requalification d'ilot ancien dégradé et présentant de la vacance(Terrains bâtis et jardins nus ou avec appentis dégradés) d'une superficie de 2 000 m².	Dans le cadre de la réhabilitation d'un ilot en centralité, il s'agit de réinvestir du bâti ancien en habitat de qualité avec jardins en entiers, en accession ou en locatif intermédiaires, avec stationnement à proximité, de créer une liaison douce et des jardins partagés.
Département du Morbihan			
CA Lorient Agglomération	Caudan	Fiche industrielle en milieu urbain d'une superficie de 14 720 m².	Projet à vocation économique par la réhabilitation du site pour mettre à disposition du foncier à dominante industrielle et tertiaire.
Syndicat Mixte du Port de Pêche de Kéroman	Lorient	Fiche industrielle en domaine portuaire d'une superficie de 10 000 m².	Financement des études pour la valorisation de la friche industrielle pour l'installation d'entreprises agro-industrielles et/ou tertiaires à vocation maritime (artisanat, industrie ou logistique).
Syndicat Mixte du Port de Pêche de Kéroman	Lorient	Fiche industrielle en domaine portuaire d'une superficie de 5 000 m².	Opération d'aménagement global visant à favoriser les conditions de développement des industriels et des entreprises en optimisant notamment le foncier du pôle halieutique et en regroupant les équipements techniques.
SEM des Ports de Plaisance et Equipements Publics de loisirs du pays de Lorient - SELLOR	Lorient	Fiche industrielle et friche militaire en domaine portuaire (Bât de la 2nd guerre mondiale) d'une superficie de 6 600 m².	Projet de développement économique visant à améliorer les infrastructures de course au large sur l'ancienne base de sous-marins du port de Lorient.
XSEA	Lanester	Fiche industrielle d'une superficie de 14 920 m².	Réhabilitation d'une friche permettant de répondre à un besoin d'extension d'une entreprise de construction navale installée dans la zone portuaire. Le projet permettra aussi à la collectivité de Lanester de laisser à la renaturation le secteur voisin également en friche (côtée verte) à l'Ouest.
Etablissement Le Galudec	Nivillac	Fiche industrielle d'une superficie de 14 000 m².	Projet privé de développement économique par la rénovation d'une très ancienne friche industrielle délabrée et aménagée.
Chambre de Commerce et d'Industrie du Morbihan	Lorient	Fiche urbaine en domaine portuaire d'une superficie de 2 024 m²	Projet de développement économique du secteur maritime animé par un collectif de professionnels (hangar à bateaux pour le secteur du nautisme, un espace de Coworking, un espace Projets Innovants, des espaces bureaux privés)
Commune de Bréhan	Bréhan	Fiche commerciale d'une superficie de 2 750 m²	Projet de revitalisation (commerces, services et tiers lieu) en cœur de bourg, par réhabilitation de bâtiments abritant d'anciens commerces fermés.
Commune de Le Palais	Le Palais	Fiche urbaine (ancienne chapelle, puis caserne puis maison des affaires maritime) d'une superficie de 750 m².	Démarche de développement économique et culturelle avec projet de salle d'exposition permanente, vente de production locale en circuit court (marché estival), tiers lieu (soirée extérieure pour concert, théâtre, lecture, réunions d'échange).
Commune de Ploemeur	Ploemeur	Fiche commerciale d'une superficie de 1 610 m².	Projet destiné à renforcer la mixité fonctionnelle et la mixité sociale sur la commune : au sein de l'enveloppe urbaine existante, le projet de reconversion d'une friche commerciale vise à produire du logement locatif social et de l'accession sociale, avec commerces en rez-de-chaussée.