



Tableau du suivi de la construction en Bretagne

Avril 2024
DREAL BRETAGNE

Service Connaissance
Prospective et Évaluation

Principaux indicateurs

CONSTRUCTION NEUVE

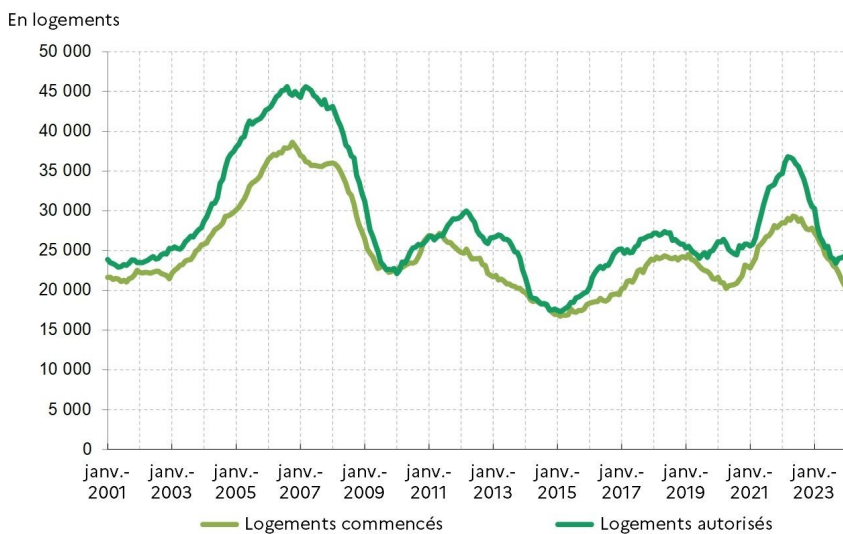
	Période concernée	Valeur	Tendance / période précédente (en %) ⁽¹⁾				Date de mise à jour
			Bretagne		France		
Logements mis en chantier	cumul sur 12 mois à fin février 2024	19 900	- 25,7	↘	- 25,2	↘	29 février 2024
Logements autorisés	cumul sur 12 mois à fin février 2024	24 600	- 12,5	↘	- 21,8	↘	29 février 2024
Locaux mis en chantier (surface en m ²)	cumul sur 12 mois à fin février 2024	1 518 000	- 5,8	↘	- 13,0	↘	29 février 2024
Locaux autorisés (surface en m ²)	cumul sur 12 mois à fin février 2024	2 630 000	+ 1,6	↗	- 4,7	↘	29 février 2024

(1) Comparaison par rapport à la même période un an avant.

Les locaux sont les constructions à usage non résidentiel.

Source : SDES MTECT, Sitadel, en date de prise en compte pour les locaux.

Logements commencés et autorisés en Bretagne depuis fin janvier 2001
(cumulés sur 12 mois glissants)



Source : SDES MTECT, Sitadel, estimation à fin février 2024

→ **En cumul sur un an, la baisse des mises en chantier se poursuit**

→ **Des signes d'amélioration sur les autorisations de logements**

Pour en savoir plus :

[La construction neuve en Bretagne – résultats à fin février 2024, publication DREAL Bretagne, mars 2024](#)

PROMOTION IMMOBILIÈRE : COMMERCIALISATION DE LOGEMENTS NEUFS

	Période concernée	Valeur	Tendance / période précédente (en %)		Période de référence	Date de mise à jour
			Bretagne	Bretagne		
Logements mis en vente	4 ^e trimestre 2023	1 120	+ 11,2	- 45,5	Même trimestre un an avant	16 février 2024
Logements réservés à la vente ⁽¹⁾	4 ^e trimestre 2023	840	- 25,8	- 33,9	Même trimestre un an avant	16 février 2024
Stock de logements	Fin du 4 ^e trimestre 2023	7 177	+ 27,5	+ 7,3	Même trimestre un an avant	16 février 2024
Prix moyen au m ² des appartements neufs	4 ^e trimestre 2023	4 391 €	- 2,2	- 0,1	Même trimestre un an avant	16 février 2024
Prix moyen au m ² des appartements neufs	1 ^{er} trimestre 2023 au 4 ^e trimestre 2023	4 515 €	+ 2,5	+ 2,9	4 trimestres précédents	16 février 2024

(1) Logements réservés : logements ayant fait l'objet d'une réservation à la vente avec dépôt d'arrhes au cours du trimestre.

Les données sur la commercialisation des logements neufs portaient jusqu'à présent sur les nouvelles constructions. S'y ajoutent désormais les logements rénovés ou réhabilités, c'est-à-dire issus de la construction sur existant. Ces logements représentaient en 2022 9 % du marché du logement neuf auprès des particuliers de France Métropolitaine.

Source : SDES MTECT, ECLN, champ : toutes constructions, données provisoires.

Pour en savoir plus : [La commercialisation des logements neufs en Bretagne au quatrième trimestre 2023](#), publication DREAL Bretagne, mars 2024

EMPLOI SALARIÉ

	Emplois en Bretagne			Evolution (en %)			
	4 ^{ème} trim. 2022	3 ^{ème} trim. 2023	4 ^{ème} trim. 2023	Bretagne		France (hors Mayotte)	
				trimestrielle	annuelle	trimestrielle	annuelle
Secteur de la construction	82 500	82 500	82 300	- 0,3	- 0,3	- 0,2	- 0,7
Emploi salarié total	1 308 700	1 321 100	1 325 000	+ 0,3	+ 1,2	0	+ 0,6

Sources : Insee, estimations d'emploi ; estimations trimestrielles Urssaf, Dares, Insee.

Pour en savoir plus : [Note de conjoncture régionale - 4ème trimestre 2023, Insee Bretagne, mars 2024 et Tableau de bord de la conjoncture en Bretagne, Insee Bretagne, avril 2024](#)

ACTIVITÉ ENTRETIEN-RENOVATION

	Période concernée	Tendance / période précédente (en %)		Période de référence	Date de mise à jour
		Bretagne	France		
Évolution en volume du montant HT facturé	4 ^{ème} trimestre 2023	+ 4,6	+ 2,6	Même trimestre un an avant	01/04/24

Source : FFB – Enquête Cellule Economique de Bretagne, Réseau des CERC

DYNAMIQUE DES ENTREPRISES DU SECTEUR DE LA CONSTRUCTION

	Période concernée	Valeur	Tendance / période précédente (en %)		Période de référence	Date de mise à jour
			Bretagne	Bretagne		
Créations d'entreprises (dont micro-entrepreneurs)	4 ^{ème} trimestre 2023	887	- 6,0	- 5,2	Même trimestre un an avant	01/04/24
Défaillances d'entreprises	4 ^{ème} trimestre 2023	113	+ 15,0	+ 47,0	Même trimestre un an avant	01/04/24

Note : en 2021, la Bretagne compte 26 950 entreprises (unités légales) actives dans le secteur de la construction (d'après l'Insee, SIDE – Système d'information sur la démographie d'entreprises).

Source : Insee ; Banque de France. Données brutes

Indicateurs départementaux

CONSTRUCTION NEUVE

CUMUL SUR 12 MOIS à fin février 2024	Bretagne	Côtes- d'Armor	Finistère	Ille-et-Vilaine	Morbihan
Logements mis en chantier (en nombre)	19 900	2 600	4 700	7 700	4 900
Logements autorisés (en nombre)	24 600	4 000	6 400	7 800	6 500
Locaux mis en chantier (surface en m ²)	1 518 000	220 900	367 900	601 500	327 700
Locaux autorisés (surface en m ²)	2 630 100	408 900	755 200	792 800	673 300

Tendance (en %) ⁽¹⁾	Bretagne	Côtes- d'Armor	Finistère	Ille-et-Vilaine	Morbihan
Logements mis en chantier	- 25,7 ↓	- 28,0 ↓	- 22,9 ↓	- 31,3 ↓	- 16,9 ↓
Logements autorisés	- 12,5 ↓	- 5,1 ↓	- 5,3 ↓	- 27,6 ↓	+ 0,6 ↑
Locaux mis en chantier	- 5,8 ↓	- 27,6 ↓	- 7,5 ↓	+ 15,4 ↑	- 15,3 ↓
Locaux autorisés	+ 1,6 ↑	- 16,8 ↓	+ 11,4 ↑	- 12,7 ↓	+ 31,3 ↑

Données mises à jour le 29 février 2024.

(1) Comparaison par rapport à la même période un an avant.

Les locaux sont les constructions à usage non résidentiel.

Source : SDES MTECT, Sitadel, en date de prise en compte pour les locaux..

PROMOTION IMMOBILIÈRE : COMMERCIALISATION DE LOGEMENTS NEUFS

4 ^e trimestre 2023		Bretagne	Côtes- d'Armor	Finistère	Ille-et-Vilaine	Morbihan
Logements mis en vente (en nombre)	Total	1 120	137	222	664	97
	dont collectif	1 067	137	195	638	97
Logements réservés à la vente ⁽¹⁾ (en nombre)	Total	840	106	162	430	142
	dont collectif	785	93	141	418	133
Stock de logements (en nombre ; à la fin du trimestre)	Total	7 177	384	984	4 446	1 363
	dont collectif	6 779	343	871	4 276	1 289
Prix moyen au m ² des appartements neufs (moyenne sur les 4 derniers trimestres)	Collectif	4 515 €	4 472 €	4 257 €	4 599 €	4 504 €

Données mises à jour le 16 février 2024.

(1) Logements réservés : logements ayant fait l'objet d'une réservation à la vente avec dépôt d'arrhes au cours du trimestre.

Les données sur la commercialisation des logements neufs portaient jusqu'à présent sur les nouvelles constructions. S'y ajoutent désormais les logements rénovés ou réhabilités, c'est-à-dire issus de la construction sur existant. Ces logements représentaient en 2022 9 % du marché du logement neuf auprès des particuliers de France Métropolitaine.

Source : SDES MTECT, ECLN, champ : toutes constructions, données provisoires.

Tendance (en %) ⁽¹⁾		Bretagne	Côtes-d'Armor	Finistère	Ille-et-Vilaine	Morbihan
Logements mis en vente	Total	+ 11,2 ↗	+ 128,3 ↗	+ 36,2 ↗	+ 8,1 ↗	- 42,9 ↘
	dont collectif	+13,1	+ 128,3	+ 37,3	+ 8,3	- 36,2
Logements réservés à la vente ⁽²⁾	Total	- 25,8 ↘	+ 17,8 ↗	- 17,8 ↘	- 34,6 ↘	- 24,5 ↘
	dont collectif	- 28,1	+ 24,0	- 27,7	- 34,6	- 27,3
Stock de logements (à la fin du trimestre)	Total	+ 27,5 ↗	+ 46,6 ↗	+ 43,0 ↗	+ 23,0 ↗	+28,1 ↗
	dont collectif	+27,7	+ 34,0	+ 44,4	+ 23,2	+ 31,8
Prix moyen au m ² des appartements neufs (moyenne sur les 4 derniers trimestres)	Collectif	+ 2,5 ↗	+ 5,0 ↗	+ 6,5 ↗	+ 1,3 ↗	+ 1,6 ↗

Données mises à jour le 16 février 2024.

(1) Comparaison par rapport au même trimestre de l'année précédente.

(2) Logements réservés : logements ayant fait l'objet d'une réservation à la vente avec dépôt d'arrhes au cours du trimestre.

Les données sur la commercialisation des logements neufs portaient jusqu'à présent sur les nouvelles constructions. S'y ajoutent désormais les logements rénovés ou réhabilités, c'est-à-dire issus de la construction sur existant. Ces logements représentaient en 2022 9 % du marché du logement neuf auprès des particuliers de France Métropolitaine.

Source : SDES MTECT, ECLN, champ : toutes constructions, données provisoires.

**Direction régionale de l'environnement,
de l'aménagement et du logement de Bretagne**

Service Connaissance Prospective Évaluation

L'Armorique
10 rue Maurice Fabre
CS 96515
35065 Rennes Cedex
Tél 02 99 33 43 07

Directeur de publication : Éric Fisse
www.bretagne.developpement-durable.gouv.fr



**PRÉFET
DE LA RÉGION
BRETAGNE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*