Reconversion d'une zone artisanale et commerciale

Projet d'avenir

Crédit : Agence François Minier

Séné (56)
Coeur de Poulfanc

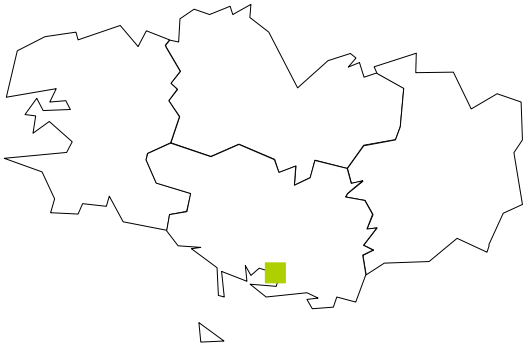
Les points forts

Etude spécifique et dispositif d'accompagnement des commerces existants

Participation des habitants et riverains

Ré-équilibrage du quartier par la construction de nouveaux logements

Création de liaisons entre les équipements (écoles), commerces et habitats et alternative au « tout voiture »



éco quartier

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
PRÉFET DE LA RÉGION BRETAGNE

Séné est une commune littorale de 8 000 habitants située en bordure du Golfe du Morbihan, et limitrophe de Vannes. Le secteur connaît une forte progression démographique et économique qui en fait un des pôles les plus dynamique de Bretagne.

Séné est constituée de 2 pôles distants d'environ 4km : le centre bourg à l'aspect de "village" traditionnel que la collectivité souhaite préserver, et Poulfanc pôle commercial, d'habitat et d'activités, à l'entrée de Vannes.
Cette entrée vers la ville de Vannes ressemble à beaucoup de d'entrées de ville françaises : développement anarchique de commerces, publicités ...

Le projet Coeur de Poulfanc vise à redonner une vie de quartier à ce secteur caractérisé par des commerces actifs, des zones pavillonnaires et des équipements publics mal reliés entre eux.

Le maillage piétonnier permettra de relier tous les services, éparpillés aujourd'hui sur le quartier : groupe scolaire, crèche, clinique ...
Il est aussi l'occasion de réorganiser les commerces autour d'un espace public central et de repenser totalement les relations internes au quartier et le lien avec le reste de la ville.

La première tranche débutera par la démolition du bâti existant (il n'y a plus d'habitants sur la première tranche) et la création d'un giratoire provisoire (durant 4 ans environ) à l'emplacement de la future place commerciale.

La proximité d'une zone commerciale dense (1km) et d'un pôle d'emploi proche (2km) renforce le lien du quartier avec un environnement propice au développement économique.

Fiche technique

Outils: ZAC

Superficie: 4ha

MOA: Mairie de Séné, EADM

MOE: Agence Munier, MAP Paysagistes et objectif Ville (commerces)

Tranche 1 :
Population à terme :
450 habitants

Emplois à terme: 70

Logements: 210 dont 63 logements sociaux

Espaces publics : 30 000 m²

Commerces : 2 200 m²

Date de livraison: 2020

Contact: Mairie de Séné