Extension en milieu péri-urbain

ENGAGÉ DANS LA LABELLISATION ÉCOQUARTIER

Chevaigné (35)
La Branchère

Les points forts

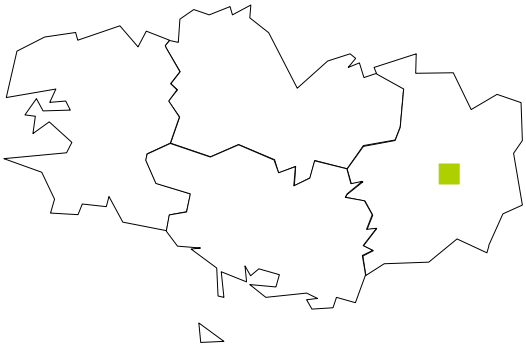
Démarche participative avec implication de 10 familles

Charte d'engagement mutuel

Objectifs écologiques, économiques, environnementaux et participatifs respectés: 1300€/m²

Opération en continuité du bourg et connectée à la halte ferroviaire

Projet levier pour la commune



éco quartier

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
PRÉFET DE LA RÉGION BRETAGNE

Chevaigné est une commune de presque 2 000 habitants, à treize kilomètres au nord de Rennes. Elle fait partie de Rennes Métropole.

Elle dispose d'une halte SNCF (TER ligne Rennes - St Malo), et est desservie par le réseau de bus de Rennes Métropole.
L'accès à voie express Rennes-Saint-Malo la place dans une situation attractive dans le bassin d'emploi de Rennes.

Afin de pouvoir accueillir de nouveaux habitants, la commune a créé en 2004 la ZAC « La Branchère avec des enjeux forts de développement durable :

- Assurer l'accueil d'une population diversifiée dans un cadre de vie de qualité
- Favoriser les modes de déplacements les moins polluants
- Préserver la ressource en eau
- Produire un habitat respectueux des ressources naturelles
- Construire un nouveau quartier porteur d'identité
- Avoir une gestion durable du quartier
- Développer les outils qui favorisent la concertation, l'information et la sensibilisation

Une charte développement durable a été élaborée en juillet 2005 à partir d'ateliers où se sont réunis élus, équipe de maîtrise d'œuvre, représentants des habitants et techniciens des services de Rennes Métropole.

Afin de faciliter la constitution et la consolidation du groupe d'habitants, de favoriser sa contribution à la conception du programme d'habitat avec des choix pour les espaces de vie et les services de proximité, la Coop de construction s'est associée à l'association Parasol/ l'EPOK.

Fiche technique

Outils: ZAC

MOA: SEM Territoires & Développement

MOE:Atelier du Canal (Urbaniste), Françoise Legendre (Architecture et Environnement)
L'Epok pour la démarche participative

Population : 700 habitants

Emplois : 20

Logements :
250 dont 120 logements sociaux et 12 logements en démarche participative

Habitée dès 2012
Dernières livraisons 2016

Contact: Mairie de Chevaigné