



PRÉFET DE LA RÉGION BRETAGNE



Rennes, le 9 février 2012

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Journée d'échanges sur les ÉcoQuartiers en Bretagne ***Savoir s'entourer : un préalable indispensable à l'aménagement durable***

En février 2011, la première journée régionale d'échange sur les écoquartiers en Bretagne avait permis de mettre en évidence la **très forte sensibilité à la notion d'urbanisation durable parmi les collectivités et acteurs de l'aménagement** présents. Les témoignages de communes rurales et de villes moyennes avaient aussi montré leur besoin de savoir s'entourer d'une véritable équipe. Cette assistance au maître d'ouvrage doit permettre de mener à bien des projets d'aménagement qui peuvent générer des questions diverses et souvent complexes et qui nécessitent des compétences multidisciplinaires.

Le programme de cette deuxième journée intitulée « Savoir s'entourer » vise donc à **partager des retours d'expérience et apporter des idées** pour que les porteurs de projet évitent de « partir seul » et soient en capacité de s'organiser, de savoir s'entourer des compétences nécessaires et mobiliser des moyens, tout en s'appuyant sur des méthodes et des outils déjà disponibles.

Lors des tables rondes de cette journée d'échanges, **3 pistes seront particulièrement explorées** :

- l'assistance à maîtrise d'ouvrage qui selon la taille de la commune, la présence ou non de services techniques peut prendre diverses formes afin de définir les besoins, piloter le projet, s'appuyer sur des partenaires....
- l'élaboration d'un « schéma de référence » qui est un moyen simple et à portée de toutes les communes pour optimiser leur projet de développement, faciliter son appropriation par les habitants et les usagers, et plus globalement maîtriser les coûts et la qualité des réalisations.
- le concept "BIMBY" (« build in my back yard » : « construire dans mon jardin ») qui montre que la maîtrise de l'étalement urbain peut trouver une réponse dans les tissus pavillonnaires existants par une logique conciliant intérêt général et intérêt des habitants de la commune.

Ces présentations devraient montrer que dans de nombreux cas, les ingrédients de nos futurs écoquartiers sont déjà partiellement dans nos villes, bourgs et villages.

La Bretagne reste une région très dynamique en matière d'écoquartiers. Dans l'esprit du Grenelle de l'environnement, l'objectif est maintenant de passer de l'innovation ou de l'expérimentation à une large généralisation des principes d'aménagement durable. Cette diffusion passe en particulier par une bonne organisation de la maîtrise d'ouvrage des projets mis en oeuvre. La réalisation d'un écoquartier ou d'une opération d'aménagement ne peut être durable que si elle s'inscrit dans une réflexion urbaine plus vaste. L'enjeu est donc de poser les problèmes à la bonne échelle, autant dans le temps que dans l'espace.

Cette préoccupation est aussi partagée par les services de l'Etat : la DREAL et les DDTM⁽¹⁾, puisque le développement quantitatif et qualitatif de ce type de projets répond aux grands enjeux de stratégie régionale, comme la maîtrise de la consommation du foncier ou les économies d'énergie.

C'est pourquoi, après le succès du deuxième appel à projets national EcoQuartiers et la proclamation des résultats en novembre 2011, où le projet de Rennes Saint-Jacques La Courrouze a obtenu le prix « nature en ville », les collectivités bretonnes sont incitées à s'engager dans une démarche de « labellisation ». Cette démarche, comme la poursuite des échanges au niveau régional entre collectivités locales et acteurs de l'aménagement devrait permettre d'encore **mieux repérer et valoriser les projets les plus ambitieux et les plus susceptibles de traduire l'évolution de l'aménagement du territoire en Bretagne.**

(1) DDTM : Directions Départementales des Territoires et de la Mer

Contacts presse :

Direction régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement (DREAL) Bretagne :

Corinne Gillet - 02 99 33 42 10 ou Marie Vergos - 02 99 33 42 11