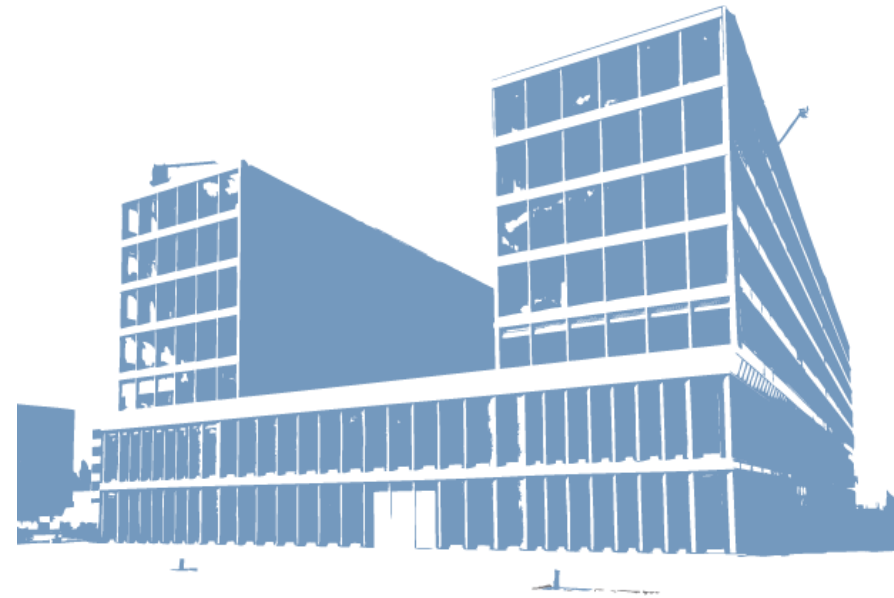


RENNES METROPOLE  
*DAUH - Habitat*



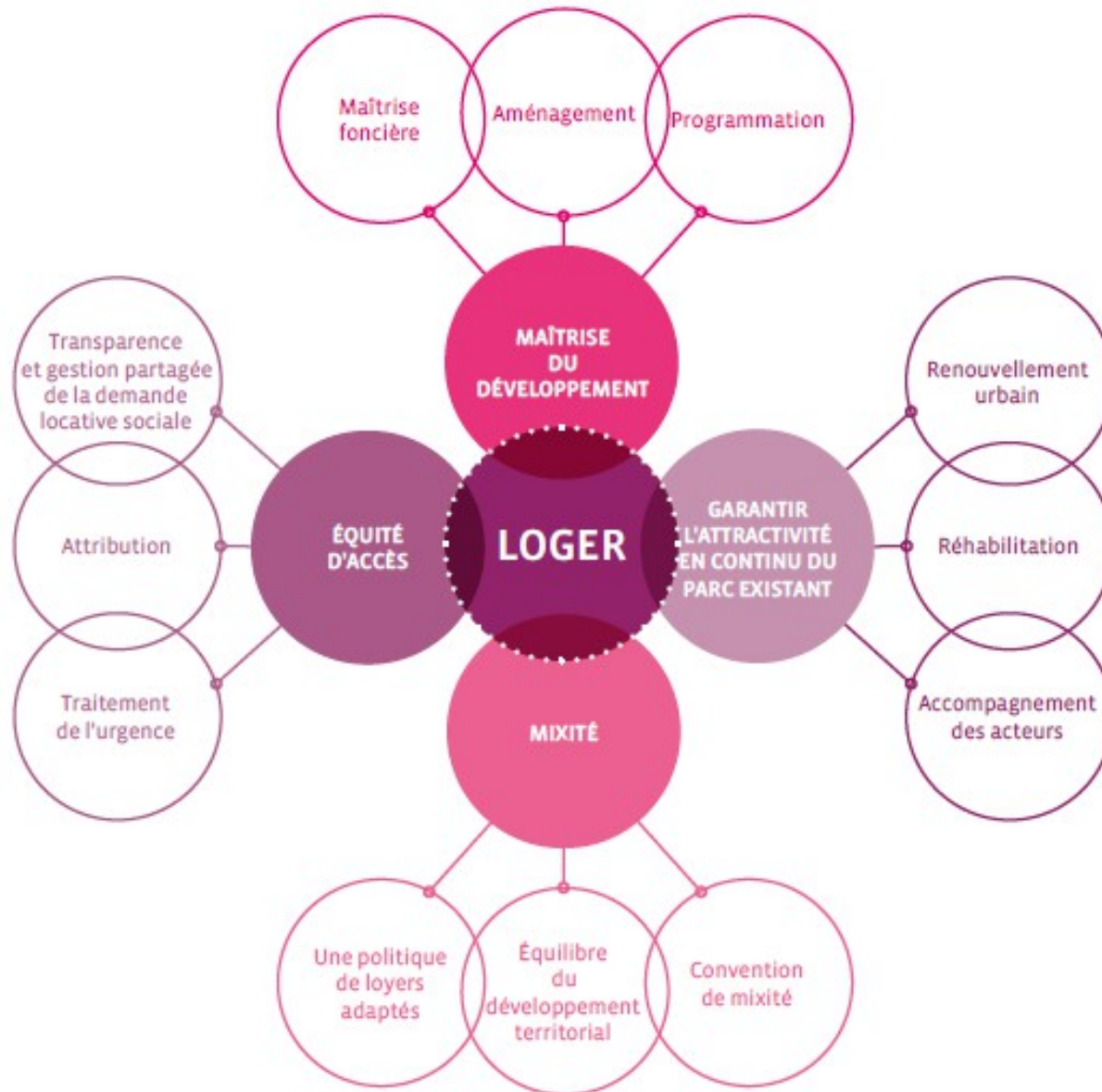
**Programme Local de l'Habitat de  
Rennes Métropole (2015-2020)**  
*Intérêt et Mobilisation de l'OLL*

**RENNES METROPOLE**

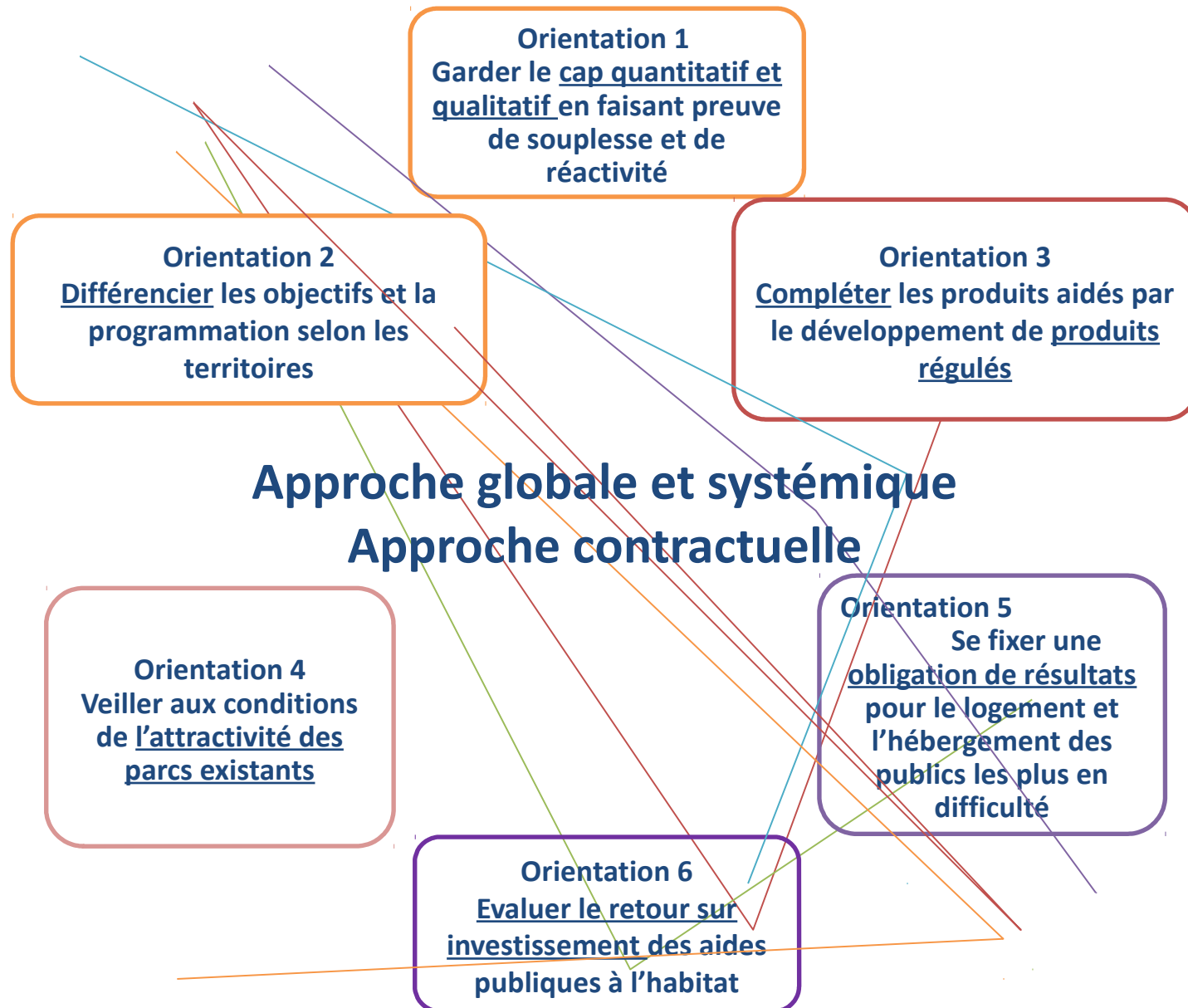
# Les orientations du P.L.H. 2015-2020



# Le P.L.H. : assurer un logement pour tous



# Les orientations stratégiques du P.L.H.



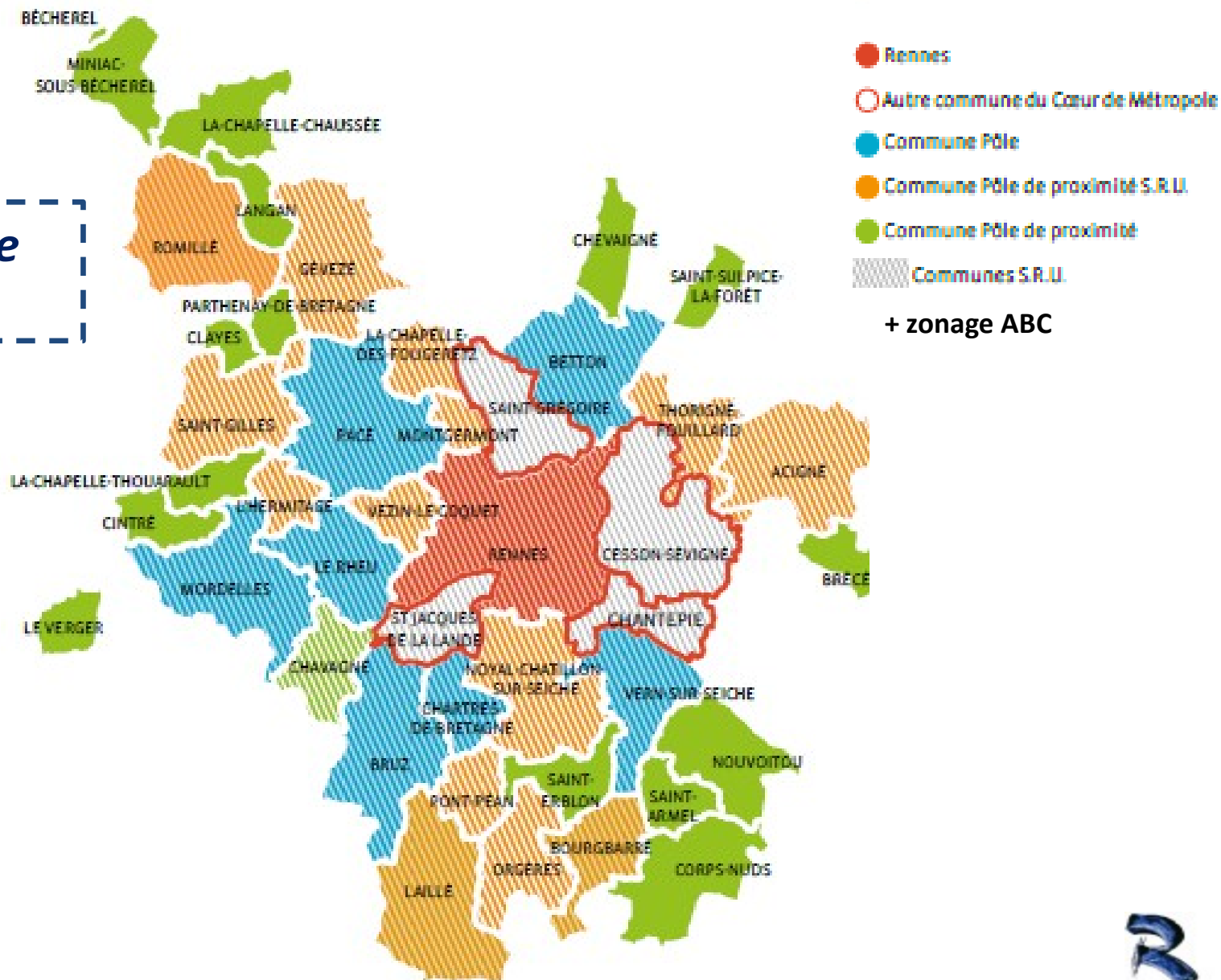
RENNES METROPOLE

# Les actions du P.L.H. 2015-2020

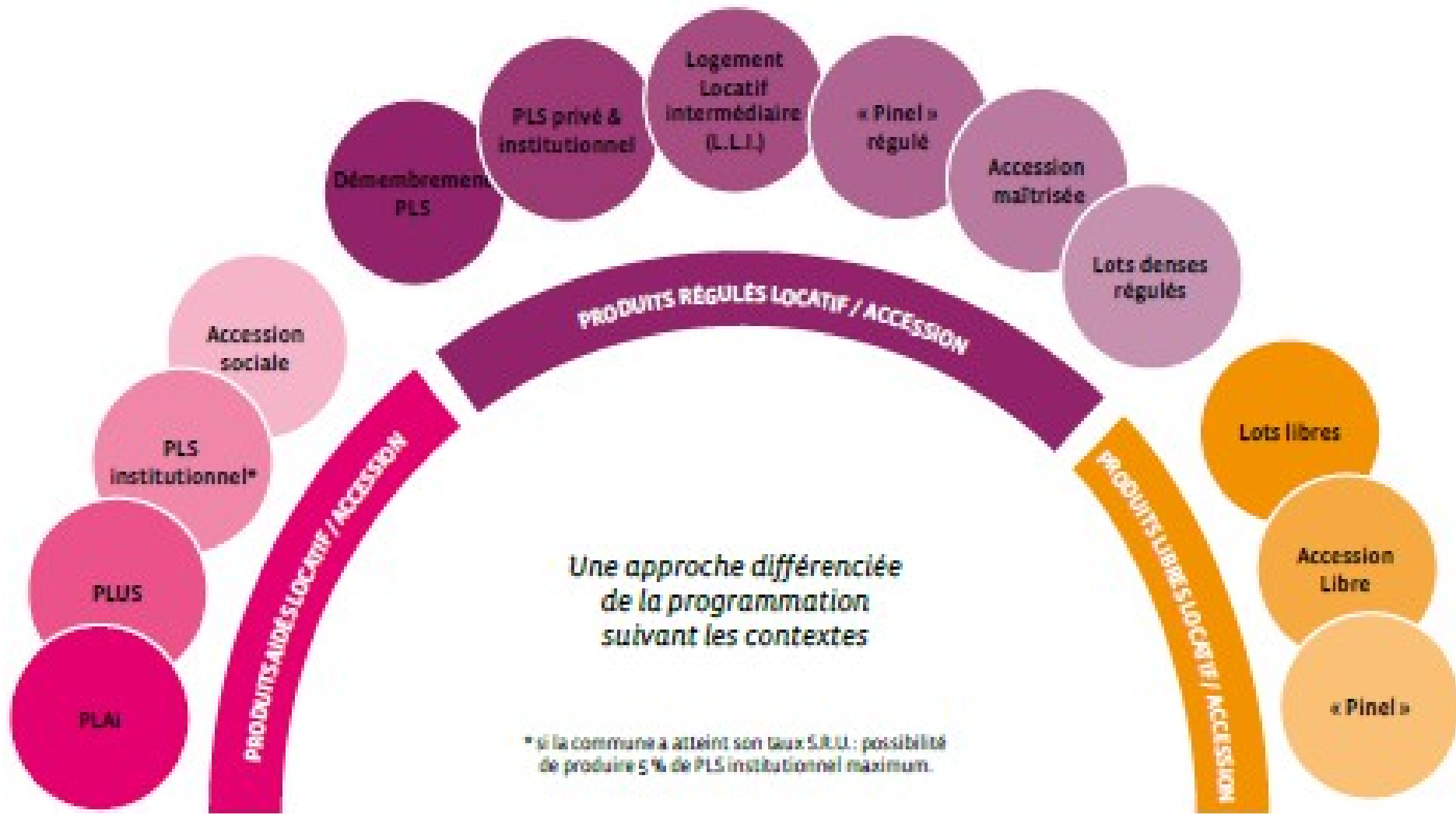


# Les territoires de mise en œuvre du P.L.H.

**14 profils de communes**



# La gamme à décliner et à différencier selon les territoires



# Une gamme de produits diversifiés par territoire

|                     | Rennes | Cœur de métropole hors Rennes | Pôles | Pôles proximité B1 (SRU / non SRU) | Pôles proximité B2 (SRU / non SRU) | Pôles proximité C (SRU / non SRU) |
|---------------------|--------|-------------------------------|-------|------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|
| PLAI-PLUS           | X      | X                             | X     | X                                  | X                                  | X                                 |
| PLS inst.           | X      | X                             | X     | X                                  | X                                  |                                   |
| Accession sociale   | X      | X                             | X     | X                                  | X                                  | X                                 |
| PLS privé           | X      | X                             | X     | X                                  | X                                  |                                   |
| Démembrement PLS    | X      | X                             |       |                                    |                                    |                                   |
| PLS institutionnel  | X      | X                             | X     | X                                  | X                                  | X                                 |
| « Pinel » régulé    | X      | X                             | X     | X                                  | X                                  |                                   |
| L.L.I.              | X      | X                             |       |                                    |                                    |                                   |
| Accession maîtrisée | X      | X                             | X     |                                    |                                    |                                   |
| Lots denses régulés |        |                               | X     | X                                  | X                                  | X                                 |
| Pinel               | X      | X                             | X     | X                                  | X                                  |                                   |
| Accession libre     | X      | X                             | X     | X                                  | X                                  | X                                 |
| Lots libres         | X      | X                             | X     | X                                  | X                                  | X                                 |

Légende :

À la marge, si le marché le permet





**RENNES METROPOLE**

Un dispositif  
contractuel pour  
assurer la mise en  
œuvre des objectifs

# Un contrat personnalisé pour chaque commune

## *Commune*

- Maîtrise foncière active
- Engagement quantitatif de livraisons par périodes pluriannuelles
- Engagement de diversité dans chaque opération
- Engagements environnementaux sur la production neuve



## *Rennes Métropole*

- Études
- Aides opérationnelles (écriture des PLU, accompagnement en aménagement...)
- Aides financières à la diversité de l'habitat
- La constitution de réserves foncières ...

# Le conventionnement PLH des opérations

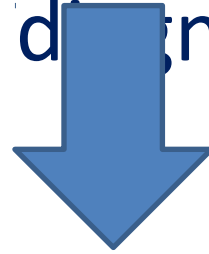
- Pour assurer la mise en œuvre des objectifs du PLH, un principe de conventionnement des opérations est mis en place. Il est obligatoire sur le territoire des communes ayant contractualisé avec Rennes Métropole.
- Ce conventionnement concerne **toutes les opérations d'urbanisme de plus de 20 logements**, ainsi que tous les permis de plus de 20 logements délivrés dans le diffus.



**RENNES METROPOLE**

Des actions en  
matière de  
programmation  
nécessitant une  
connaissance fine  
des marchés

L'OLL a permis de développer une connaissance fine des loyers de marché dans le cadre diagnostique PLH.




A assuré une solide base d'informations pour une bonne définition et un élargissement de



Un observatoire qui s'est calé sur la  
territorialisation PLH.

*(cf. carto précédente...)*

Dans le cadre de la mise en œuvre du PLH, l'OLL assure :

- ✓ Une connaissance des loyers de marché par commune ou quartier, pour définir au plus près du contexte la programmation des logements régulés dans le cadre du conventionnement PLH. 

=> pertinence d'une programmation en PLS Institutionnel et du niveau la minoration de loyer nécessaire.

=> donner de la matière pour déterminer le niveau de 

Dans le cadre **du suivi et de l'évaluation du PLH**,  
l'OLL assure :

- ✓ L'alimentation d'un certain nombre d'indicateurs permettant une évaluation des effets du PLH



- ⇒ Évolution des loyers,
- ⇒ Évolution des contextes de marché, de manière sectorisée...



De manière **plus générale**, l'Oll a permis :

- ✓ De nourrir le contre argumentaire suite à la classification de Rennes Métropole en zone non tendue en 2015.
- => Des loyers au même niveau que 4 autres agglomérations classées en zone tendue (Nantes, Toulouse et Bayonne).



[www.rennes-metropole.fr](http://www.rennes-metropole.fr)

MET **ROPOLE**  
vivre en intelligence **rennes**