

Importance d'une connaissance de l'ensemble des "segments de marché", en cohérence avec l'approche globale de la politique locale de l'habitat

Le locatif privé = porte d'entrée de nombreux ménages dans le territoire

Mais aussi variable d'ajustement du marché

A fortiori d'autant plus important de bien connaître son fonctionnement dans un contexte de faible tension de marché

Lien important -évident avec la politique d'intervention sur l'habitat privé et les copropriétés

Etudes spécifiques (ex: vacance) pour compléter l'analyse du marché locatif privé , en aide à la décision

Implication des professionnels dans l'observation du marché, l'élaboration et la mise en œuvre de la politique locale de l'habitat = PRIMORDIAL

Analyse partagée du fonctionnement/dysfonctionnements du marché / équilibre ou risque de déséquilibre entre segments de marché (public-privé, locatif-accession, ...)

Emboîtements d'échelles de territoire nécessaires dans la connaissance du marché

Préserver-défendre à chaque fois que possible l'accès aux statistiques permettant une analyse complète des marchés immobiliers, en aide à la décision politique