

Rencontre régionale d'échanges sur l'observation des loyers

ADIL des Côtes d'Armor

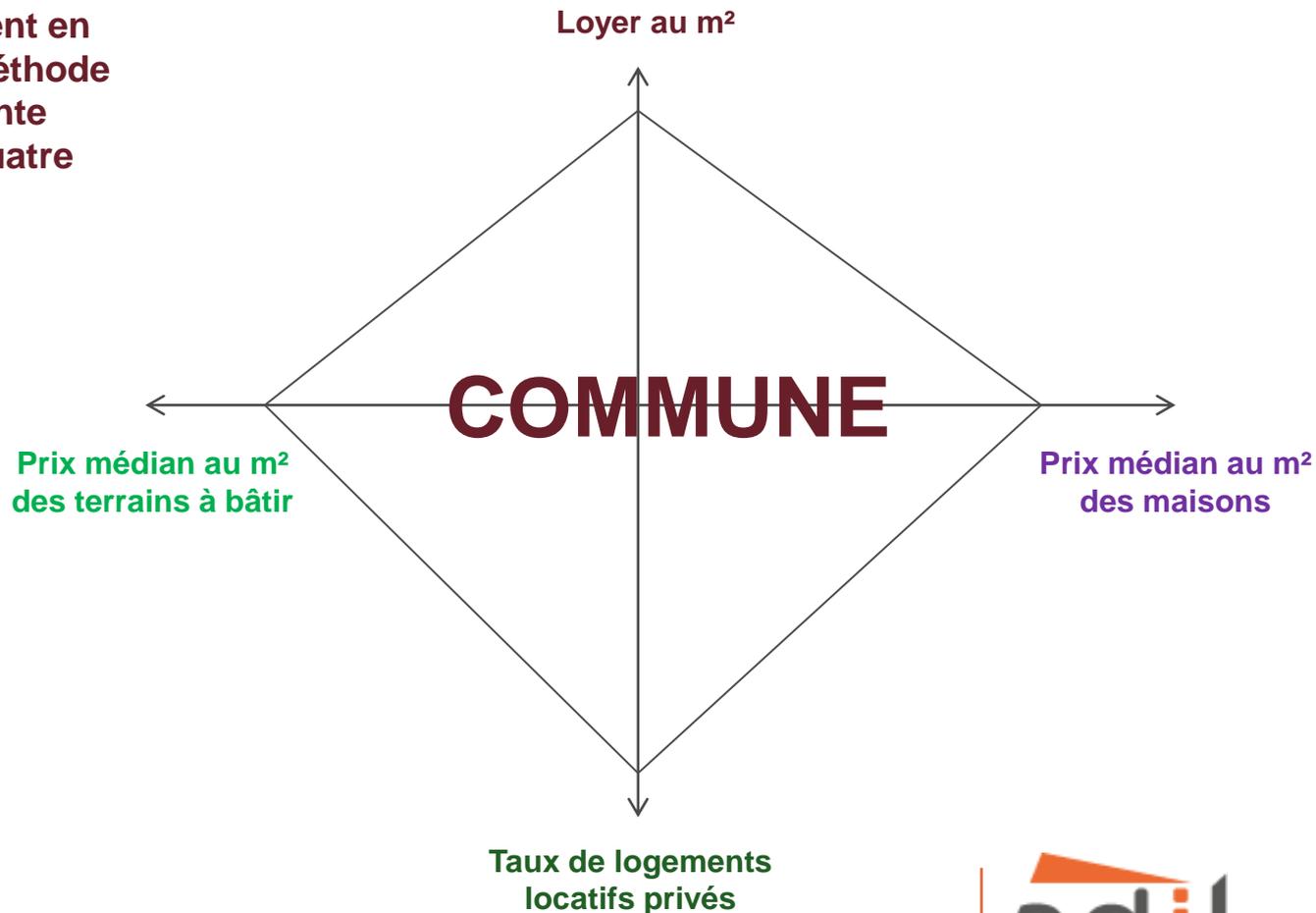




Zones de collecte

Le découpage du département en Zones a été effectué par la méthode de classification ascendante hiérarchique à partir des quatre indicateurs suivants:

- Le loyer au m² des logements à louer par commune (FNAIM 2015)
- Le prix médian au m² des maisons par commune (DVF 2014)
- Le prix médian au m² des terrains à bâtir par commune (DVF 2014)
- Le taux de logements locatifs privés par commune (FILOCOM 2013)



Délimitation des zones de collecte



Zones de collecte (avant effet de lissage)

Carte Zonage ORL

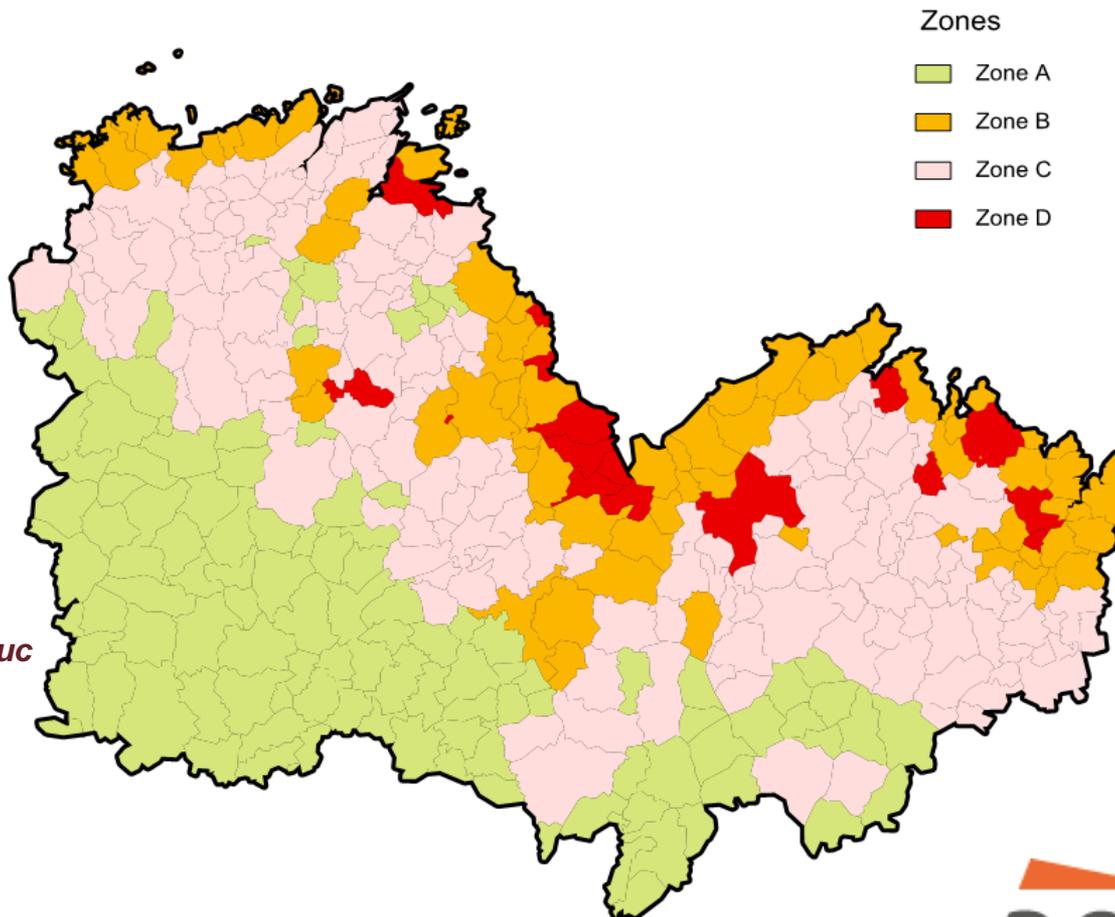
Source: FNAIM 2015- DVF 2014-Filocom 2013- Traitement ADIL 22

Zone A: niveau de loyer le plus faible (98 communes)
Exemple de commune: *Allineuc...*

Zone B: zone littorale (67 communes)
Exemple de commune: *Erquy...*

Zone C: zone « centre Côtes d'Armor » (193 communes)
Exemple de commune: *Plénée-Jugon...*

Zone D: niveau de loyer le plus élevé (15 communes)
Exemple de commune: *Saint-Brieuc*



Carte réalisée avec Cartes & Données - © Artique

Délimitation des zones de collecte



Zones de collecte (après effet de lissage)

Carte Zonage ORL

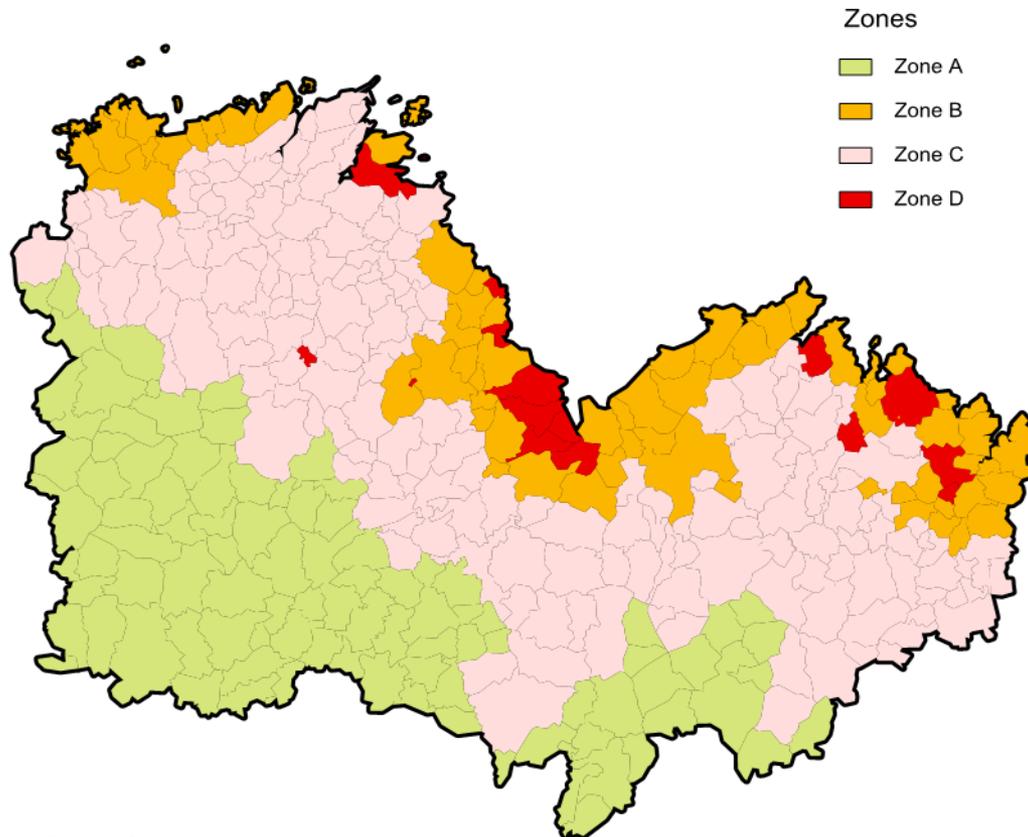
Source: FNAIM 2015- DVF 2014-Filocom 2013- Traitement ADIL 22

Zone A: niveau de loyer le plus faible (98 communes)
Exemple de commune: *Allineuc...*

Zone B : zone littorale (67 communes)
Exemple de commune: *Erquy...*

Zone C: zone « centre Côtes d'Armor » (193 communes)
Exemple de commune: *Plénée-Jugon...*

Zone D: niveau de loyer le plus élevé (15 communes)
Exemple de commune: *Saint-Brieuc*



Carte réalisée avec Cartes & Données - © Articque

Une commune où l'effet de lissage est appliqué est une commune qui est entourée par au moins 3 communes qui appartiennent à une zone différente de sa zone.

L'enjeu de l'application de l'effet de lissage est d'avoir des zonages homogènes.

Les partenaires associés en tant que fournisseurs de données



Agences immobilières et notaires

Fichier d'offres locatives des agences et notaires des Côtes d'Armor

Données sur les logements à louer certifiées par les professionnels et dans les territoires reculés

Références en cours d'obtention

ADIL 22

Enquête Loyer de l'Observatoire Habitat de l'ADIL 22

Données sur les logements à louer entre particuliers

600 références

SIRES

Fichier d'offres locatives du SIRES

Données sur les logements conventionnés

150 références à consolider

CIDERAL

Fichier d'offres locatives obtenu par le service logement

Saint-Brieuc Agglomération

Autre partenariats en cours de finalisation (Mairie, EPCI, Inicial, etc.)

FNAIM

Fichier d'offres locatives du module loyer FNAIM

Rapidité d'obtention des données