Saint-Brieuc (22), Quartier de l'Europe

Acteurs

Maîtrise d'ouvrage : Ville de Saint-Brieuc / Terre et Baie Habitat (pour les logements)

Type de projet : Renouvellement urbain

Maîtrise d'œuvre : Daniel KAHANE, Grand Prix de Rome (1967) est l'architecte conseil. De très nombreuses équipes-projets ont travaillé sur toutes les composantes (aménagement des espaces publics, équipements, démolition, réhabilitation, construction neuve, voiries).

Partenaires : ANRU, Saint-Brieuc Agglomération, Maison de l'insertion et de l'Emploi, Conseil Général des Côtes d'Armor, Conseil Régional de Bretagne, Caisse des dépôts et Consignations, Armor Habitat, Foncière Logement, ALE, SDE, La Maison Passive et ADEME.

Présentation du projet

Retenu au titre de la rénovation urbaine en 2006 et comme quartier prioritaire par l'État en 2014, le quartier Europe-Balzac-le Plateau dans lequel se situe l'EcoQuartier est enclavé sur un plateau bordé par la vallée du Gouédic et longé par la RN 12.

L'EcoQuartier de l'Europe se compose de deux secteurs distincts, reliés entre eux par la rue Balzac, axe structurant de l'agglomération briochine.

Le projet aujourd'hui entièrement réalisé correspond à une profonde transformation du quartier, que ce soit au niveau des espaces publics (création d'un mail piétonnier, d'espaces publics qualitatifs), des équipements publics (nouvelle piscine, maison de la petite enfance, centre social) et des logements (394 logements réhabilités, 172 démolis), en lien avec le projet de bus à haut niveau de service qui reliera à terme le quartier au centre-ville en 6 minutes. Une 2ème phase du projet est inscrite au PNRU2.

Les points forts à retenir

- Appropriation des équipements et des espaces de vie par les habitants
- Réhabilitations et espaces publics de grande qualité
- Désenclavement du site par des démolitions ciblées et un travail sur les espaces publics en pariant sur les modes doux

Contacts

Jocelyne CHAUWIN (chef de projet ANRU) - jchauwin@saint-brieuc.fr
Isabelle BLEGEAN (chef de projet GUP) - iblegean@saint-brieuc.fr